

מועצה מקומית כפר ברא

מכרז פומבי 03/2026



ביצוע עבודות בניה - הקמת יחידת גן ילדים
מעל ובסמוך למבנה גנים קיים
בישוב כפר ברא

מכרז/חוזה מס': 03/2026

שם המציע/הקבלן: _____

מרץ 2026

מכרז פומבי מס' 03/2026

**ביצוע עבודות בניה - הקמת יחידת גן ילדים
מעל ובסמוך למבנה גן ילדים קיים
בישוב כפר ברא**

1. מעוצה מקומית כפר ברא (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות בניה - הקמת יחידת גן ילדים מעל מבנה קיים, עבור המועצה המקומית כפר ברא, הכל בהתאם לתנאי המכרז.
2. הקבלן הזוכה יידרש לתת את השירותים במועד ובאופן שתקבע המועצה, תוך התאמה לכל הדרישות כמפורט במסמכי המכרז. האמור לעיל תקף לכל תקופת ההתקשרות במסגרת חוזה ההתקשרות.
3. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בענף ראשי במקצועות בניה (ענף 100 סיווג כספי מתאים). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה מקומית כפר ברא בשעות העבודה הרגילות בימים א'-ה', משעה 10:00 – 15:00, תמורת 2,000 ₪ במחלקת הגבייה במשרדי המועצה ו/או באמצעות העברה בנקאית לפקודת מועצה מקומית כפר ברא בנק 10 סניף 648 מס' חשבון 199700/96, אשר לא יוחזרו בכלל.
5. יתקיים **מפגש וסיוור מציעים** ביום **ד' בתאריך 01.04.2026** בשעה **11:00** במחלקת ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20-כפר ברא.
6. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למהנדס המועצה, באמצעות ד. אלקטרוני: hatemasi@walla.com. ו/או ליועץ המשפטי של המועצה, באמצעות ד. אלקטרוני massarwa.lawoffice@gmail.com עד ליום 06.04.2026 ותשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר המועצה עד ליום 08.04.2026.
7. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז והתוכניות חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד שומות הבניה חודש 02/26, בסכום של 100,000 ₪ כולל מע"מ בתוקף עד **15.07.2026**, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
8. היום האחרון להגשת ההצעות הינו ביום **15.04.2026** עד השעה **13:00** במסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20 -כפר ברא. ההצעה תוגש כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
9. המועצה רשאית בכל שלב משלבי המכרז לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולא תהיה למשתתפי המכרז כל טענה בעניין זה.
10. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של המועצה עם המשתתף.
11. מכרז זה על נספחיו, מנוסח בלשון יחיד זכר מטעמי נוחות בלבד; לשון יחיד מתייחס גם ללשון רבים ולשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה.

בכבוד רב,
עימאד עאסי
ראש המועצה המקומית

מועצה מקומית כפר ברא

מכרז מס' 03/2026

ביצוע עבודות בניה - הקמת יחידת גן ילדים מעל מבנה קיים

מסמכי המכרז:

נספח	מספר עמוד	מסמכים מצורפים
מסמך 1	5	הוראות המכרז-תנאים כלליים
נספח א'1	22	טופס פרטי המציע
נספח ב'1	24	הצהרת הקבלן
נספח ג'1	26	נוסח ערבות הצעה
נספח ד'1	27	אישור רו"ח בדבר היעדר הערת "עסק חי"
נספח ה'1	28	תצהיר היעדר הליכים משפטיים
נספח ו'1	29	תצהיר היעדר הרשעות
נספח ז'1	30	תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים
נספח ח'1	31	תצהיר היעדר קרבה לעובד/ חבר מועצה
מסמך 2	32	חוזה התקשרות
נספח א'2	95	נוסח צו התחלת עבודה
נספח ב'2	96	נוסח פרוטוקול מסירה
נספח ג'2	97	תעודת סיום החוזה
נספח ד'2	98	נוסח הצהרה על חיסול תביעות
נספח ה'2	99	נוסח ערבות ביצוע
נספח ו'2	100	נוסח ערבות בדק
נספח ז'2	101	התחייבות לעריכת ביטוחים
מסמך 3	102	רשימת תוכניות (התוכניות ב USB)
מסמך 4	103	מפרט טכני מיוחד (מצורף ב USB)
מסמך 5	104	כתב כמויות/הצעת מחיר

מסמכים שאינם מצורפים:

1.	המפרט הכללי לביצוע עבודות בנייה ופיתוח בהוצאת משרד הביטחון ואו הבינוי והשיכון (הספר הכחול).
2.	המפרט הטכני המיוחד לביצוע עבודות בניה מהדורה אחרונה.
3.	כל התקנים המתייחסים לחומרים לעבודות ולפרטים השונים.

המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון משרד העבודה, כל המסמכים דלעיל יחד מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפוף לדרישות המפורטות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה: במידה והמסמכים הכלליים המצוינים לעיל כמסמכים שלא צורפו למכרז אינם ברשותכם, תוכלו לפנות למחלקת ההנדסה במועצה מקומית כפר ברא, ואז ניתן לקבל העתק מהמסמכים הנ"ל.

חתימת הקבלן

תאריך

ריכוז מועדים ונתונים

הערות	תיאור הדרישה/הנתון
בסך של 100,000 ₪	ערבות בנקאית לקיום ההצעה בתוקף עד 15.07.2026 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש 02/26 המתפרסם ביום 15.03.2026 נספח 1/ג'
בסך של 100,000 ₪	ערבות ביצוע בתוקף עד ליום 31.12.2026 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש אפריל 2026 המתפרסם ביום 15.05.2026 נספח 2/ה'
בסך של 50,000 ₪	ערבות בדק ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד ליום _____ צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש _____ המתפרסם ביום _____ נספח 2/ו'
המחירים יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו התייקרות או ריבית מכל סוג שהוא.	המדד הבסיס כהגדרתו בחוזה
מיום חתימת חוזה/הוצאת צו תחילת ביצוע. צפי 01.06.2026	תאריך התחלת העבודה
ראה תנאי המכרז/חוזה	תנאי תשלום לחשבונות
2,000 ₪ ליום.	פיצויים מוסכמים מראש לכל יום איחור
12 חודשיים מיום מתן צו התחלת העבודה.	תקופת הביצוע: תקופת הביצוע להשלמת העבודה
ביום ד' בתאריך 01.04.2026 בשעה 11:00 במחלקת ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20, כפר ברא.	תאריך מפגש וסיור קבלנים
15.04.2026 עד השעה 13:00.	תאריך סופי להגשת ההצעות
ימונה ע"י המועצה	המפקח

מסמך 1

מועצה מקומית כפר ברא מכרז מס' 03/2026

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מבוא

1.1. המועצה המקומית כפר ברא (להלן: "המועצה" או "הרשות" או "המזמינה"), מזמינה בזאת להציע הצעות לביצוע תוספת של כיתת גן ילדים בודדת בקומה א', מעל מבנה גנים קיים ובצמוד לגן קיים פעיל. בשטח השיפוט של מ.מ. כפר ברא (להלן: "המועצה" או "המזמין" – "הפרויקט" בהתאמה) להלן כולם יחד: "העבודות" או "העבודה").

1.2. העבודות כוללות, בין היתר, הקמת כיתת לימוד בקומה א', עבודות תשתיות ומערכות חיבור תשתיות קיימות לחדשות, עבודות פיתוח, לרבות רכש והתקנת מתקני משחקים ועבודות פיתוח מעל המבנה הקיים והפעיל, עד למסירה מלאה לידי המועצה (אחרי מסירה ראשונה, השלמות, קבלת טופס 4, קבלת תעודת גמר ואישור הגורמים המממנים), כמפורט במסמך ד' המצורף למכרז והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (לעיל ולהלן ביחד: "השירותים" או "העבודות").

1.3. העבודות תבוצענה בהתאם להוראות המכרז, הסכם ההתקשרות, היתר הבניה, לתוכניות, לכתב הכמויות, למפרטים הטכניים, בהתאם להוראות כל דין, וכן בהתאם להנחיות המפקח שמונה על ידי המועצה.

1.4. המפרט המחייב לביצוע העבודה הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד כמפורט להלן;

1.5. המציע הזוכה יהיה קבלן ראשי על כל המשתמע מכך, לרבות (אך מבלי למעט) מבחינת תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

1.6. **תקופת הביצוע של הפרויקט, הנה מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המועצה, ולמשך 60 יום החל מיום 01.07.26 ועד ליום 30.08.2026.** מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה לצורך התארגנות המציע הזוכה לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, ביצוען והשלמתן, עד למסירה מלאה לידי המועצה, קבלת טופס 4, תעודת גמר ואישור הגורמים המממנים לכל המבנים והעבודות. בכוונת המועצה להקפיד, כי העבודות יבוצעו בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על ידי המציע הזוכה.

1.7. תנאי ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז יהיו אך ורק על פי המפורט בתנאי המכרז ובהסכם ההתקשרות כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.8. המציע ינקוב בהצעתו ב-**אחוז הנחה** על אומדן המועצה, לצורך ביצוע מלא ושלם של כלל השירותים, באופן מעולה, בהתאם להוראות כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם.

2. תנאי סף

התנאים המפורטים להלן הינם תנאים מוקדמים המחייבים את כל המציעים. הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים להלן, לא תידון ותידחה על הסף. **על כל התנאים, במצטבר**, להתקיים באישיות המשפטית של המציע עצמו, במועד הגשת ההצעות.

2.1. המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל

על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם, את המסמכים המאומתים הבאים:

מציע שהוא תאגיד רשום - יצרף תעודת התאגדות של התאגיד מאומתת על ידי עו"ד, אישור מורשי חתימה, בצירוף תדפיס פרטי חברה מעודכן מרשות התאגידיים, ובצירוף תעודת עוסק מורשה.

מציע שהוא יחיד -

מציע שאינו תאגיד יצרף צילום קריא, ברור, צבעוני, של תעודת הזהות והספח של המציע, המאומת בחותמת "נאמן למקור" על ידי עורך דין ובצירוף תעודת עוסק מורשה.

מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על ידי עורך דין, וכן צילום קריא, ברור, צבעוני, של תעודת הזהות והספח של כל השותפים, המאומתים בחותמת "נאמן למקור" על ידי עורך דין, ובצירוף תעודת עוסק מורשה.

2.2. סיווג קבלני

המציע, ביום הגשת הצעתו, הנו קבלן הרשום כדין בישראל בפנקס הקבלנים, במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, והתקנות שהותקנו מכוחו, כקבלן רשום **בענף 100 בסיווג כספי מתאים**.

מובהר בזאת כי על המציעים לוודא היטב את סיווגם הקבלני שהינו מתאים לגובה הצעתם במכרז, וכי רק מציע בעל סיווג קבלנים מתאים, בהתאם להנחיות רשם הקבלנים יוכל לגשת למכרז זה. קבלן אשר הצעתו תחרוג מהסיווג הקבלני שלו, תיפסל הצעתו על הסף.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם, צילום תעודת רישום עדכנית ובת תוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בענף ובסיווג האמור כאמור לעיל.

2.3. ניסיון מוכח

2.3.1. המציע עצמו בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות דומות, עבור לפחות שני (2) רשויות מקומיות או תאגידיים עירוניים או משרדים ממשלתיים או תאגידיים סטטוטוריים, במהלך עשר (5) השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

2.3.2. להוכחת הניסיון לעניין תנאי סף אלו, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

2.3.2.1. תצהיר, הערוך על פי הנוסח בנספח **א/1**, החתום על ידי נושא משרה במציע;

2.3.2.2. אישורים בכתב של מקבלי השירות בגופים הציבוריים עצמם (ראש רשות מקומית/ מנכ"ל/ סמנכ"ל/ מהנדס הרשות/ גזבר), כי המציע ביצע והשלים, לשביעות רצונם המלאה את העבודות והשירותים שהוזמנו;

לעניין סעיף 2.3 בלבד, "השלמת עבודות" – מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד מתן טופס 4.

2.3.2.3. מסמכים נוספים בדבר ניסיון המציע עצמו, לשם הוכחת עמידת המציע עצמו בכל תנאי הסף, לגבי כל אחד מהפרויקטים.

2.4. ערבות להבטחת ההצעה

המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקורית, אוטונומית, בלתי מותנית, מבוילת כדין, לפקודת המועצה, בנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז כנספח ד', וזאת לשם הבטחת הצעתו במכרז.

2.5. המציע השתתף בסיור המציעים (חובה)

א. יתקיים מפגש וסיור מציעים ביום ד' בתאריך 01.04.2026 בשעה 11:00 במחלקת ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20-כפר ברא.

ב. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את העתק פרוטוקול הסיור, כשהוא חתום על ידי נציג המועצה ועל ידו.

3. אסמכתאות הנדרשות על פי דין:

3.1.1. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976, התקנות והכללים שהותקנו מכוחו.

3.1.2. למציע אישור תקף מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

3.1.3. למציע אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

3.2. המציע רכש את מסמכי המכרז

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את העתק הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

3.3. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים והאישורים שצוינו לעיל והמפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים, כשכולם מלאים וחתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ובחותמת המציע, ומאומתים כנדרש:

3.3.1. כלל מסמכי המכרז וכלל נספחיו, לרבות הצהרת המציע (נספח 1/ב'), הצעת המציע (מסמך 5), הסכם ההתקשרות (מסמך 2), וכל יתר הנספחים המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

3.3.2. כל אישור, רישיון, היתר, הסמכה, תעודה או אסמכתא, שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה, לצורך הוכחת עמידתו של המציע במלוא תנאי הסף ולצורך מתן השירותים בהתאם לכל דין;

3.3.3. כלל מסמכי ההבהרות שפרסמה המועצה;

3.3.4. פרופיל המציע, לרבות צורת ההתאגדות של המציע, תיאור פעילותו של המציע בתחום השירותים נשואי מכרז זה, פירוט בעלי המניות של המציע, פירוט חברי הדירקטוריון של המציע ונושאי המשרה הבכירים בו, פירוט לקוחות עבורם ביצע המציע שירותים בתחום נשוא מכרז זה;

3.3.5 . אישור קיום ביטוחים לכל הפחות ע"פ דרישות נספח הביטוח (נספח 2/ז'); (יוגש ע"י הזוכה יחד עם ערבות הביצוע)

3.3.6 . כלל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה ועל פי כל דין.

3.4 . כל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו על שם המציע בלבד ויהיו תקפים למועד הגשת ההצעה. המציע מתחייב לעדכן את וועדת המכרזים לגבי כל שינוי במשך כל תקופת המכרז.

3.5 . מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה תנאי מוקדם יסודי להשתתפות במכרז. השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, ללא כל צורך בהודעה למציע.

3.6 . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז, וכיוצ"ב. המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה, בהתאם ללוחות הזמנים שתקצוב לכך. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהא רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

3.7 . מודגש בזאת, כי בקשת הבהרות ו/או אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות נוספים, ככל שתיעשה, תיעשה לצורך בירור עמידת המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז בלבד.

4. שאלות הבהרה

4.1 . מציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות, חוסר בהירות או ספקות כלשהם, שימצא (אם ימצא) במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. במקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות למועצה בכתב בלבד. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה ו/או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.2 . המועד האחרון להגשת שאלות המציעים מפורט בטבלת ריכוז התאריכים, או כפי שיעודכן באתר האינטרנט של המועצה, אם יעודכן עד ליום 06.04.2026.

4.3 . שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF או בכל פורמט אחר), לכתובת הדואר האלקטרוני הבאה בלבד hatemasi@walla.com ו/או דואר אלקטרוני massarwa.lawoffice@gmail.com.

4.4 . הפניה תכלול את הפרטים כדלקמן: בשורת כותרת הדוא"ל, חובה על המציע לציין בכותרת: "מכרז פומבי מס' 03/2026". הפניה תכלול את פרטי השואל, כתובת דוא"ל ופרטי התקשרות.

4.5 . המציע נדרש להתייחס בשאלותיו, אך ורק בהתאם לפורמט בטבלה הבאה:

מס"ד	מס' סעיף	במכרז/ במפרט/ בנספח	עמ'	פירוט השאלה/ בקשה להבהרה
1				

(מובהר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר השאלות/ בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אך מבלי לשנות את פורמט הטבלה).

- 4.6. מובהר ומודגש בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובנספח הביטוח, במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד. אין לבצע כל שינוי, תוספת ו/או מחיקה ו/או הסתייגות בנספח הביטוחים, ואין לצרף נספח שאינו תואם את דרישות הביטוח כפי שפורטו בנספח 2/1 המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 4.7. ככל שעד למועד האחרון להגשת שאלות, יפנה המציע לעורך המכרז מספר פעמים עם שאלות, עליו להוסיף בכל פניה את השאלות החדשות שהתווספו לקובץ השאלות הקודמות שהעביר, באופן מצטבר. קובץ השאלות היחיד שאליה יתייחס עורך המכרז, יהיה הקובץ האחרון שהתקבל אצל עורך המכרז במועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה, כאמור בטבלת ריכוז התאריכים.
- 4.8. המועצה אינה מחויבת לנוסח השאלה, ובכלל זה רשאת המועצה, בעת ניסוח תשובות ההבהרה, לקצר נוסח של שאלה ו/או לנסח מחדש, ככל שהדבר נדרש.
- 4.9. יובהר כי המועצה רשאית לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז, וזאת גם מיוזמתה וללא קשר לשאלות המציעים.
- 4.10. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו בכתב על ידי המועצה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יחייבו את המועצה. למען הסר כל ספק, תשובות המועצה תחלפנה כל דין ודברים, במידה שנערך בין הצדדים עובר פרסומן, והן תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ותחייבנה את הצדדים.
- 4.11. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות), יגבר האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות). במקרה של סתירה בין התשובות לבין עצמן, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.
- 4.12. על המציע להדפיס את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, ולצרף אותן למעטפת ההצעה, כשהן חתומות בכל עמוד על ידי המציע.
- 4.13. תשובות לשאלות ההבהרה לא יישלח למציעים, אלא יפורסמו רק באתר האינטרנט של המועצה. על המציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות המועצה וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה כאמור. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים.
- 4.14. מודגש ומובהר כי המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת בהודעה מוקדמת שתפורסם תוך זמן סביר טרם מועד הגשת ההצעות במכרז, לשנות את המועד האחרון להגשת שאלות המציעים וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, ועל המציע להתעדכן ולעייין באתר.
- 4.15. מובהר בזאת כי העברת השאלות, ומתן - או אי מתן תשובות - אינם דוחים את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 4.16. יובהר ויודגש כי באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, וזאת בשלב שאלות ההבהרה. כל שלא נשאלה על כך שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי במידה ותימצא לאחר מכן סתירה או אי התאמה כאמור, שלא ניתן ליישב, הן יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה, ובכל מקרה, החלטת המועצה בדבר הפרשנות תחייב את המציע.

5. רכישת מסמכי המכרז

- 5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית כפר ברא בשעות העבודה הרגילות בימים א'-ה', משעה 10:00 – 15:00, תמורת 2,000 ₪ במחלקת הגבייה במשרדי המועצה ו/או באמצעות העברה בנקאית לפקודת מועצה מקומית כפר ברא בנק 10 סניף 648 מס' חשבון 199700/96, אשר לא יוחזרו בכלל. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו למציע, בשום מקרה.
- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי מסמכי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי מסמכי המכרז בהחזר דמי רכישת מסמכי המכרז.

6. אופן הגשת הצעה

- 6.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת. המועצה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 6.2. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. לעניין סעיף זה "מציע" – לרבות בעל השליטה או הנשלט על ידו או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט בו.
- 6.3. על המציע להדפיס את כל מסמכי המכרז, לאחר שעין בהם ולאחר שמילא את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, חתם עליהם וצרפם להצעתו.
- 6.4. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע/הקבלן/הספק" וכן בחתימת ר"ח או עו"ד על גבי הטפסים הרלוונטיים, בהתאם לנדרש, בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- 6.5. **את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה על גבה יצוין "הצעה למכרז 03/2026" המעטפה תכלול שני עותקים, עותק נייר חתום עם כריכה קשה ועותק סרוק על גבי תקליטור (CD) או החסן נייד ("דיסק און -קי"), ולשלשל לתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה, בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20, לא יאוחר מתאריך 15.04.2026 עד השעה 13:00.**
- 6.6. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי, על גבי מסמכי המכרז בלבד. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעה) ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים אך ורק הנוסח שהוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמועצה לא העירה לשינויים שבוצעו.
- 6.7. כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, רשאית המועצה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות: לפסול או לדחות את הצעתו של המציע; לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל; לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

7. הצעת המחיר

- 7.1. המציע ימלא, בכתב יד ברור וקריא, בדיו צבעוני (לא בשחור), את הטעון השלמה בטופס ההצעה.
- 7.2. על המציע לנקוב באחוז הנחה אחיד על האומדן **שערכה המועצה**. הצעת המציע תהא הנחה בלבד (ולא תוספת) וכן תהא באחוזים. הצעה שלא תהא תואמת לנדרש עלולה להיפסל.
- 7.3. על אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע, להיות נקוב במספר הכולל עד שתי ספרות אחרי הנקודה. מציע אשר ינקוב באחוז בניגוד לאמור, המועצה תפעל בהתאם למפורט מטה:
- 7.3.1. אם הספרה השלישית שלאחר הנקודה העשרונית שווה או גדולה מ-5 אז מעגלים כלפי מעלה (לדוגמה: 9.827%, יעוגל כך שייחשב כ-9.83%);
- 7.3.2. אם הספרה השלישית שלאחר הנקודה העשרונית קטנה מ-5 אז מעגלים כלפי מטה (לדוגמה: 3.851%, יעוגל כך שייחשב כ-3.85%)
- 7.4. שיעור ההנחה יהיה שווה ואחיד, והוא יחול בכל תקופת ההתקשרות (כולל הארכות, אם תהיינה), בכל היקף העבודות ובכל סוגי העבודות, על כל הרכיבים, הסעיפים ותתי הסעיפים בהצעה, הפעולות והשירותים, ללא יוצא מן הכלל.
- 7.5. ההצעה שימלא המציע היא זו שתחייבו, אם וככל אשר יזכה במכרז. לא מילא המציע אחוז - תחשב הצעתו כ-0% (במילים: אפס אחוז), וערך התמורה יהיה בהתאם לתעריפי כתב הכמויות שערכה המועצה, בלא כל הנחה או תוספת.
- 7.6. תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי במסגרת מכרז זה הם אינם רשאים לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהו, או לתת הנחה שלילית (תוספת), וכי בכל מקרה יראו את האחוז שנרשם על ידי המציעים כהנחה ולא כתוספת.
- 7.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני, הינו בגדר אומדן, וכי המועצה תהא רשאית לשנות, לצמצם, להפחית או להגדיל מהיקפם. שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לקבלן לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.
- 7.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המועצה אינה אחראית לדיוק הכמויות, התכניות ו/או התיאורים הטכניים. מובהר כי על המציע לבדוק ולעין היטב בכתבי הכמויות, בתכניות, בהיתרים, בתיאורים הטכניים ובשאר מסמכי המכרז, והוא מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או תביעה כנגד המועצה או מי מטעמה בקשר לכמויות, לתכניות ולמסמכים הטכניים שפורסמו על ידי המועצה.
- 7.9. במקרה של סתירה בין התמורה הנקובה ב-מילים, לבין התמורה הנקובה בספרות, שהציע מציע בהצעתו בנספח ב' 2, יגבר הנקוב בספרות. במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה לבין התמורה הנקובה, יגבר אחוז ההנחה הנקוב. כל זאת, מבלי לגרוע מסמכות וועדת המכרזים לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, על פי שיקול דעתה המלא, ומבלי צורך לנמק את החלטתה. התיקון שבוצעו על ידי הוועדה יתועדו בפרוטוקול ויובאו לידיעת המציע, מבלי שלמציע יהיו טענות ו/או תביעות בגין כך.
- 7.10. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. המציע אינו רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות ו/או לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים, בכל דרך או אופן. אם יעשה כאמור, עלולים להיפסל מסמכי המכרז שהגיש.

7.11. אחוזי ההנחה המוצעים על ידי המציע, כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעדים השונים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעור עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא, לרבות (אך מבלי למעט) רווח קבלן ראשי, עיכובים בביצוע שבאחריות המועצה, בטלות כלים וציוד, תוספת אזור/מרחק, ריבית, שינויים בתשומות או התייקרויות, הפרשי הצמדה למדד כלשהו, מכל סיבה שהיא, אלא אם נאמר באותו סעיף מפורשות.

7.12. מודגש בזאת, במפורש, כי לנוכח העובדה כי, בשעה זו, אין את מלוא התקציב בידי המועצה, ולנוכח העובדה כי העבודות מושא המכרז אמורות להיות ממומנות, כולן או חלקן, על ידי משרדי הממשלה (להלן: "הגופים המממנים") הרי שתשלום התמורה לקבלן מותנה בהעברתה מאת הגופים המממנים אל חשבון המועצה. במקרה ומסיבה כלשהי לא יועמד ו/או לא יועבר התקציב, כולו או חלקו, לרשות המועצה, תודיע המועצה למציע הזוכה 21 יום מראש על הפסקת העבודה, במכתב רשום שישלח לכתובת המציע הזוכה. במקרה זה, ייערך חשבון עם המציע הזוכה כאילו נגמרה העבודה, והמועצה תשלם את הסכום כפי שיגיע למציע הזוכה בהתאם לחשבון העבודה שבוצעה עד הפסקת העבודה, כולל חומרים או הזמנות שנעשו על ידו ויוכחו על ידי המציע הזוכה בחשבונות ובכל דרך שתדרוש זאת המועצה. המציע הזוכה מצהיר בזאת, במפורש ובאופן בלתי חוזר, כי לא יהיו לו ו/או למי מטעמו, כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, מכל סוג או מין, לפיצוי ו/או שיפוי ו/או נזיקין, כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה, עקב הפסקת העבודה כאמור.

8. ערבות מכרז

8.1. לשם הבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים), לפקודת המועצה.

8.2. הערבות תהיה בלתי מותנית, אוטונומית, מבוילת, צמודה למדד תשומות הבנייה, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש פברואר 2026, וערוכה אך ורק בנוסח הרשום והמחייב, המצורף כנספח 1/ג'.

8.3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 15.07.2026 - המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 180 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתנה המועצה הודעה כאמור, יגישו המציעים ערבות חדשה תוך 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת המועצה.

8.4. יש להגיש ערבות מקורית בלבד. לא תתקבל ערבות הנושאת חותמת "העתק נאמן למקור", צילום או עותק של ערבות כאמור, אף אם היא חתומה בחתימות מקור על ידי הבנק מוציא הערבות.

8.5. שם החייב על גבי הערבות כאמור, יהא זהה לשם המציע.

8.6. הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות כאמור לעיל, ובנוסח התואם בדיוק את הנוסח כאמור בנספח יב', עלולה להיפסל על הסף.

8.7. המועצה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, או חלק ממנה, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או יסרב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו ולהוראות המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות

- המכרז. כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי כל דין.
- 8.8. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה ו/או לבסס דרישתה ו/או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.
- 8.9. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם הסכם ההתקשרות עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.
- 8.10. מציע, אשר ערבותו הוחזרה לו על ידי המועצה, בכל דרך שהיא, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציא למועצה, במצורף לבקשתו לערער, את ערבות הצעתו המקורית.
- 8.11. כל הוצאה בגין הוצאת ערבות למכרז, לרבות במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא, תחול אך ורק על המציע.

9. הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 9.1. הערכת המציעים תיעשה על בסיס המידע שיומצא במסגרת ההצעה ובנוסף, על בסיס מידע שיתקבל, ככל שיתקבל, מצד ג' כלשהו, במידה ותחליט וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לצד ג' לקבלת המידע. הגשת ההצעה מהווה הצהרה והסכמה מצד המציע, לכך שהוועדה רשאית לפנות לקבלת מידע מכל מקור, לשם בחינת ובדיקת הצעתו במכרז זה.
- 9.2. וועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות ו/או מומחה מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 9.3. ועדת המכרזים רשאית (אך לא חייבת) לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מוקם על ידי המציע, להתייעץ, לראיין, לקבל כל מידע, מסמך, תחשיב, תרשים, תכנית, נתון, שרטוט, מודל, אישור, חוזה, הסכם, חוות דעת, דו"ח, מסקנה, העתקי חשבונות, וכל דבר אחר, בכתב, בע"פ ו/או בכל צורה או דרך ביחס למציע ו/או לצוות המציע ו/או לשירותים המוצעים.
- 9.4. הוועדה רשאית לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים, כולם או חלקם, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם (לרבות מידע טכני ו/או כלכלי ו/או כספי ו/או הנדסי ו/או מידע בדבר כישוריו, ניסיונו או יכולתו של מגיש ההצעה ו/או כל גורם מטעמו), הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או הדרושים לשם ניהול תקין והוגן של המכרז.
- 9.5. תגובת המציעים שתוגש עד המועד אותו קבעה ועדת המכרזים בפנייתה, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. אם לא תינתן תשובה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי לא יותר למציע במסגרת התגובות לשאלות ההבהרה כאמור, לשנות את הצעתו וכי ועדת המכרזים לא תתייחס לתגובה של המציע, המהווה שינוי להצעה.
- 9.6. לשם הוכחת ניסיון ויכולות המציע לא ניתן להסתמך על ניסיון חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים קשורים אחרים.
- 9.7. הוועדה רשאית לזמן כל מציע וכל בעת תפקיד במציע, בשלב בדיקת ההצעות, להציג בפניה את הצעתו, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו.

- 9.8 . הוועדה רשאית לשוב ולבדוק את ההצעות, או חלק מהן, אף אם הושלמה בדיקת החלק הרלוונטי.
- 9.9 . ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה המלא והבלעדי של ועדת המכרזים ועל בסיס המידע שהוצג/הונח בפניה.

9.10 . בחינת ההצעות תתבצע על פי השלבים הבאים:

9.10.1 . **שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז:**

9.10.1.1 . ועדת המכרזים תבדוק את קיומם של כל המסמכים אשר הוגשו ותוקפם היה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בכל תנאי הסף. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, וכוללת את כל המסמכים הנ"ל, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

9.10.1.2 . מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי, על פי שיקול דעתה המוחלט של המועצה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

9.10.2 . **שלב ב' – בחינת הצעות המחיר:**

9.10.2.1 . ההצעות שעמדו בכל תנאי הסף של המכרז, ידורגו על פי מחיר התמורה המבוקש. ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר (ההצעה הזולה ביותר לטובת המועצה) תדורג במקום הראשון, ויתר ההצעות הכשרות ידורגו בהתאמה / באופן יחסי להצעה זו.

9.11 . הבחירה בין ההצעות:

9.12 . ככלל, הבחירה בהצעה הזוכה תהיה בהתאם להוראות הליך זה.

9.13 . לאור מורכבות הפרויקט והאתגרים הכרוכים בביצועו, מובהר ומודגש במפורש, כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית בעלת אחוז ההנחה הנמוך ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה, או את כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והסופי.

9.14 . במסגרת שיקולי המועצה בבחינת ההצעות, תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת), להביא בחשבון, בין היתר, את הטעמים והשיקולים הבאים:

9.14.1 . טיב ואיכות השירותים המוצעים והתאמתם לדרישות המועצה;

9.14.2 . אמינות, יכולת, כישורים, כושר ביצוע, חוסן כלכלי, ניסיונו וכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות (בהיקף, במהות ובמורכבות) בעבר, איכות צוות הניהול מטעמו, הציוד וכלי העבודה של המציע, המלצותיו המקצועיות, יכולת עמידה בלוחות הזמנים, הקפדתו על הליכי ונהלי בטיחות, שמירה על איכות הסביבה וחוות דעת מכל גורם בגין מתן שירותים קודמים;

9.14.3 . ניסיון רע שהיה למועצה עם המציע ו/או לחברה שהמציע בעל שליטה בה, בהתקשרויות קודמות, בשבע (7) השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעה במכרז;

- 9.14.4 . סכסוכים משפטיים שהיו למציע ו/או לחברה שהמציע בעל שליטה בה עם המועצה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינן הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודה לקויה ו/או חריגה מלוחות הזמנים, או כל סכסוך משפטי אחר המתקיים ביום סגירת המכרז.
- 9.14.5 . הערכתה של המועצה לגבי איתנותו הפיננסית של המציע, לרבות כל גורם שעלול לפגוע באיתנותו הפיננסית של המציע, טרם או במהלך תקופת ההתקשרות הצפויה ;
- 9.14.6 . יכולת עמידתו של המציע בלוח הזמנים שבחווזה לאור התחייבויות נוספות של המציע ;
- 9.14.7 . התנהלותו של המציע ו/או חברה שהמציע בעל שליטה בה בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חווי"ד שלילית בכתב או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
- 9.14.8 . התנהלותו של המציע ו/או חברה שהמציע בעל שליטה בה בנוגע לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וכל צד ג' במסגרת ביצוע עבודות, לרבות קיום גזר דין, הליכי חקירה, הליכים משפטיים, קיומה של חווי"ד שלילית בכתב ו/או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
- 9.14.9 . חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים, וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפסול את ההצעה ;
- 9.14.10 . הצעה משותפת של מספר מציעים ; לא ניתן להסתמך על ניסיון חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים ו/או בעלי שליטה לשם הוכחת יכולות המציע ;
- 9.14.11 . הצעת מציע, אשר המחיר הכלול בה נמוך באופן בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של המועצה ו/או מהמחיר שהוצע למועצה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע ;
- 9.14.12 . הצעת מציע, אשר לדעת המועצה אינה מתייחסת לסעיף או תנאי מתנאי המכרז, באופן המונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.14.13 . אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למועצה.
- 9.15 . הציעו שני מציעים או יותר, שהצעותיהם נמצאו כשרות בשלב א', הצעות כספיות זהות, רשאית (אך לא חייבת) וועדת המכרזים לערוך התמחרות ביחס לאותם מציעים בלבד, לעניין הצעת המחיר בלבד, עד לקבלת ההצעה המיטיבה ביותר עם המועצה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 9.16 . כשיר שני :
- 9.16.1 . ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע.

9.16.2. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז.

9.16.3. הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על הקבלן הזוכה.

9.16.4. ההוראות האמורות לעיל לעניין "כשיר שני" יחולו אף לגבי "כשיר שלישי".

9.17. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, וועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לדחות את כל או חלק מן ההצעות, לקבל הצעה כלשהי, בשלמותה או חלקים ממנה ו/או ליישם אותה בשלבים ו/או שלא להזמין את כל השירותים לפי מכרז זה ו/או שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז ו/או לפצל את הזכייה בין מספר זוכים ו/או לבטל את זכייתו של המציע ולקבוע זוכה אחר תחתיו ו/או לנהל משא ומתן עם מציע (לרבות האפשרות שלא לנהל משא ומתן) ו/או להשהות את הליכי המכרז ו/או ההתקשרות עם המציע הזוכה ו/או לבטל מכרז זה ו/או לערוך מכרז חדש ו/או תהליך אחר על פי דין ו/או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו, להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר החתימה על ההסכם עם המציע הזוכה לפי מכרז זה.

9.18. המציעים, והמציע הזוכה במכרז, מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי וועדת המכרזים ו/או כלפי כל מי מטעמה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהי.

10. הודעה על זכייה והתקשרות

10.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה, בכתב, וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את המועצה ולא תהווה כל טענת השתק או מניעות כלפי המועצה.

10.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת המציע, והקיבול יעשה רק עם הוספת חתימותיהם של כל מורשי החתימה של המועצה על ההסכם, לאחר השלמה מדויקת של כלל הדרישות מהמציע הזוכה, כאמור במסמכי המכרז. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי הצעתו, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף, כאמור בהוראות המכרז.

10.3. על המציע הזוכה להופיע במקום ובמועד הנקובים בהודעת המועצה כאמור לעיל לחתימה על המסמכים, לרבות עותק מקורי חתום של הסכם המכרז, על כל נספחיו. באותו המועד ימציא המציע הזוכה את כלל המסמכים, התעודות והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, וכן ימציא למועצה, במעמד החזרת הסכם ההתקשרות כאמור, אישור בדבר קיום ביטוחים (להלן – "אישור על קיום ביטוחים"), חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשית הפועלת בישראל ואינו מסויג, אך ורק בהתאם לנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע הזוכה ימציא למועצה, באותו המעמד, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ומבויילת כדין, להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו וזכויות המועצה על פי תנאי המכרז, הצעת המציע הזוכה והוראות ההסכם (להלן – "ערבות לביצוע החוזה"), כשהיא חתומה כדין, אך ורק בהתאם לנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

10.5. באותו המעמד, יחתום המציע הזוכה על שני עותקים, מלאים ומושלמים, של כל תכניות המכרז, שתמציא לו המועצה. עותק ראשון יוכנס לקופסה שתשמר במשרדי המועצה, והשני יישאר לשימוש של הקבלן. הדפסת מספר סטים של תכניות הביצוע תהיה על חשבוננו של המציע אחרי הזכייה. במקרה של סתירה בין התכניות שבידי הקבלן, לתכניות שבידי המועצה, תגבר התכנית החתומה שבידי המועצה ותהווה ראיה חלוטה לנכונות האמור בה.

10.6. לא מילא הזוכה אחר אחת מהתחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח הודעת זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכות המועצה נוכח הפרה זו של התחייבויות המציע הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.7. המועצה תודיע בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם בצירוף ערבות המכרז שצירפו להבטחת הצעתם.

10.8. ביצוע ההתקשרות, כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי המועצה, לרבות העמדת מקור מימון תקציבי וקבלת אישורים. היה ולא יתקבל אישור כלשהו ו/או בהיעדר מימון חיצוני כאמור, כולו או חלקו, רשאית המועצה, בכל שלב, לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות, ולקזז את התמורה לזוכה באופן יחסי, ולזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

11. ביטול הליך המכרז

מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המועצה לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים:

11.1. התברר למועצה כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

11.2. התברר למועצה, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה אצל המציעים או אצל מציעים אפשריים.

11.3. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך המכרז; אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבחור בהצעה יחידה כזוכה במכרז והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11.4. ביטל מציע, לאחר שקיבל מהמועצה הודעת זכיה, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא.

11.5. סברה המועצה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו.

11.6. השתנו צרכי המועצה, לרבות (אך מבלי למעט) שיקולי יעילות, כדאיות או אינטרס ציבורי אחר, באופן המצדיק, לדעת המועצה, ביטול הליך המכרז.

11.7. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973, או הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, או הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח

חדש), תשל"א–1971, או הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה, או הכרזת מלחמה לפי חוק יסוד: הממשלה, או הפעלת הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז–1967 על המועצה.

11.8. היעדר תקציב מתאים ו/או אישורים תקציביים מתאימים להוצאת המכרז ו/או ההסכם אל הפועל, כולו או חלק ממנו.

12. ביטול זכייה או הודעת זכייה

12.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בהתאם להוראות הדין ובכל אחד מהמקרים הבאים:

12.1.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;

12.1.2. המציע הזוכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז;

12.1.3. המציע הזוכה חזר מהצעתו למכרז, טרם חתימת המועצה על הסכם ההתקשרות או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות;

12.1.4. המציע הזוכה לא המציא נוסח ערבות ביצוע ו/או ביטוחים, בהתאמה מלאה להוראות החוזה;

12.1.5. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם ההתקשרות;

12.1.6. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע הזוכה להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז;

12.1.7. אי אישור על ידי ועדת המכרזים או ראש המועצה.

12.2. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

13. קביעת בית המשפט הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים או המועצה

13.1. במקרה בו תקבע המועצה מציע זוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל במתן השירותים נשואי המכרז, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה חליפי (להלן: "הזוכה החליפי") ו/או ככל שיינתן צו מניעה כנגד החלטת ועדת המכרזים ו/או כנגד החלטת המועצה, מתחייב הזוכה המקורי להעמיד לרשות המועצה, בצורה מסודרת, עניינית ומהיר ככל הניתן, את מלוא המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע השירותים, באופן שיאפשר למועצה להמשיך בביצועה ללא עיכוב, באופן בטוח ומסודר, וישתף פעולה עם המועצה ועם מי שהמועצה תורה עליו, לצורך המשך הענקת השירותים.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נאסר במפורש על הקבלן לסלק ציוד בטיחות, אמצעי בטיחות או ציוד מיגון (דוגמת שילוט בטיחות, מדרכים, פיגומים, גדרות, קירות תמך וכיוצ"ב), באופן שאפשר שתיגרם סכנה או סיכון לעובדים באתר או לכל צד ג'.

13.3. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור השירותים שניתנו על ידו בפועל, עד למועד הפסקתם בפועל; לצורך כך, מפקח המועצה יזמין את הקבלן, בהודעה בכתב, לערוך מדידות ולתעד את העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הביטול, וכן לערוך את רשימת החומרים, הכלים והציוד של הקבלן המצויים במקום, לשם ביצוע חשבון סופי.

14. ביטוח

14.1. על המציע הזוכה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות (לרבות בתקופת הארכת התקשרות או תקופת אופציה, ככל שאלו קיימות), פוליסות ביטוח כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים ייערכו ע"י המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין, ועותק מאישור קיום הביטוחים יימסר למועצה, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות.

14.2. בשעת הגשת ההצעה למכרז על ידי המציע, יחתום המציע על כל הוראות ונספחי הביטוח, בהתאמה מלאה לנוסח נספח אישור הביטוח, ללא הערות ואו השמטות ואו הסתייגויות, וזאת כאישור לכך שהמציע בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות באשר לנוסח, התנאים והכיסויים הנדרשים על ידי המועצה. יודגש כי בשלב ההגשה אין צורך להחתים את חברת הביטוח.

14.3. בשעת החתימה על הסכם המכרז, ימציא המציע הזוכה לרשות את אישור המבטח, כשהוא מלא, ערוך וחתום, בהתאמה מלאה לנוסח ולהוראות נספח 2/ז.

14.4. כמו כן, ככל שהדבר יידרש על ידי המועצה, המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המועצה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

14.5. מובהר בזאת כי למועצה שיקול הדעת בלעדי ומלא להסכים או לסרב לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי ומלא שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה המציע הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע כלפי הרשות ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט הערבות שניתנה.

14.6. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים, בהמצאתם ואו בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהו על המועצה ואו לצמצם את אחריותו של המציע הזוכה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

15. עיון במסמכים

15.1. עיון במסמכים יעשה בהתאם ובכפוף לקבוע בצו המועצות המקומיות, תשי"א – 1950, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

15.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ואו סודות מקצועיים, שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים, וכן יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

15.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, או שציין כי כל הצעתו סודית, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. במידה שהחלקים שסימן המציע בהצעתו כסודיים סומנו גם בהצעותיהם של מציעים אחרים כסודיים, הרי שוועדת המכרזים תהא רשאית לדחות על הסף את דרישתו לעיין באותם החלקים בהצעות האמורות.

15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

15.5. מובהר, למען הסר כל ספק, כי ההצעה הכספית של המציע – אינה חסויה בשום מקרה.

15.6. שיקול הדעת המלא והמוחלט בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

16. שימוש בחומר המכרז

16.1. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מושאל למציעים (תמורת דמי השימוש המצויינים), אך ורק לצורך הכנת והגשת ההצעות. אין לשכפל, להעתיק, לצלם, להקליט, לתרגם, להעביר לצד שלישי, לאחסן במאגר מידע, לשדר או לקלוט בכל דרך או בכל אמצעי אלקטרוני, אופטי, מכני או אחר ו/או לעשות שימוש במסמכי המכרז, בכולם או בחלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל שימוש אחר.

16.2. הצעתו של המציע והמידע שבה הם קניינה של המועצה. המועצה מתחייבת לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, טרם בחירת מציע זוכה, זולת ליועצים או למומחים, המועסקים על ידה (ולמעט למציעים, שלא זכו במכרז, כמפורט להלן), אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות, אלא לצרכי מכרז זה, או אם הדבר מתחייב על-פי כל דין.

16.3. בתום הליכי המכרז ולאחר זכיית המציע, תהא המועצה רשאית להשתמש, באופן הוגן וסביר, בכל חומר שהוגש למכרז על ידי המציעים, למטרות תצוגה, פרסום, יחסי ציבור, בקרה פנימית ו/או הכנת מכרזים אחרים, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, ומבלי שתשולם למציעים תמורה כלשהי ומבלי שהמציעים יהיו זכאים לזכויות כלשהן בגין כך.

17. שונות/תנאים כלליים

17.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצירופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצירופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.

17.2. ממועד חתימת הסכם ההתקשרות כדין על ידי כל מורשי החתימה של הצדדים, יחליפו הוראות ההסכם את תנאי המכרז.

17.3. מודגש כי אין המועצה מתחייבת על חתימה ו/או על מועד חתימה על חוזה התקשרות.

17.4. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים, עצמאי ובלתי תלוי, וכן כל ייעוץ מקצועי אחר ו/או נוסף, לצורך השתתפות במכרז זה והגשת ההצעות. המציעים ייחשבו כמי שוויתרו מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין קבלתו, או אי קבלתו, של ייעוץ משפטי או ייעוץ אחר.

17.5. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות הרשות, לפי פירוש הרשות, ולא תעמוד לזכות הקבלן טענה של פירוש כנגד המנסח.

17.6. הכמויות המופיעות במכרז הנס בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. המועצה רשאית לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל סעיף בכתב הכמויות, או לפצל את הביצוע לשלבים, מבלי שזה יגרום לשינוי במחיר היחידה. שימוש המועצה בזכותה זו לא תהווה עילה מצד המציע לתביעה ו/או טענה כלשהו מצד המציע הזוכה.

17.7. באם יימצא כי אחד או יותר מאנשי הצוות אינו עומד בהנחיות ו/או בהגדרות ו/או בתנאים ו/או

יימצא כי רישיונו ו/או תעודותיו הותלו או נשללו, או כי הוחלף באחר ללא אישור המוקדם ובכתב של המועצה, רשאית המועצה, מבלי לגרוע מזכויותיה לכל סעד אחר לפי דין או הסכם, לקבל כל החלטה בנושא לרבות החלטה על ביטול זכיה.

17.8. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה, תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים **במחוז מרכז**.

17.9. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת, והוא יתפרש על פי חוקים אלה, אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

17.10. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת בהודעה מוקדמת שתפורסם תוך זמן סביר טרם מועד הגשת הצעות במכרז, לשנות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, ועל המציע להתעדכן באופן שוטף ולעיין באתר האינטרנט.

17.11. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציעים לשם קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים או דו"חות נוספים, ו/או תיקונים ביחס להצעותיהם, לפנות לממליצים, ללקוחות אחרים ו/או להזמין את המציעים ו/או גורמי המקצוע מטעמם לבירור ו/או לבדוק את הצעותיהם בכל דרך אחרת שתראה למועצה נכונה.

17.12. כל מציע יישא בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות ו/או הנובעות מהכנת והגשת הצעתו למכרז. המציעים במכרז לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

17.13. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהמועצה, או מכל גורם מטעמה, לרבות (אך מבלי למעט) וועדת המכרזים ו/או שלוחיה, יועציה, נציגיה ו/או מכל מי מטעמה, בגין כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע, והמציע מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מאת המועצה ו/או בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

17.14. למציע הזוכה לא תהא כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל. זכיה במכרז זה אינה מבטיחה בלעדיות למציע הזוכה במתן השירותים למועצה, כולם או חלקם.

17.15. כתובת המועצה הנה כמפורט במסמכי המכרז; כתובת המציע הנה הכתובת שנקבעה ונכתבה במסמכי הצעתו; כל הודעה שתשלח על ידי המועצה ו/או וועדת המכרזים של המועצה, לכתובת המשתתפים במכרז, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים במכרז תוך ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור, ואם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה במסירה ביד – בעת מסירתה.

בברכה,

המועצה המקומית כפר ברא

טופס פרטי המציע:

פרטי המציע/ה

		מציע/ה
--	--	--------

מספר מזהה	רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רשום)

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות:

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות בניה ושיפוצים, שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף:

	1. תיאור העבודה:
	המזמין / ממליץ :
	2. תיאור העבודה:
	המזמין/הממליץ:
	3. תיאור העבודה:
	המזמין/הממליץ :

	4. תיאור העבודה:
	המזמין / ממליץ:
	5. תיאור העבודה:
	המזמין/הממליץ:

הצהרה והתחייבות:

אני החותם מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ _____ אצל המציע / ה _____ (להלן: "המציע/ה"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתו. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים לנספח זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא המכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשיעור רצונו המלאה של המזמין.

המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט המיוחד ותוכניות הביצוע הנזכרים במכרז/חוזה זה, קרא והבין תוכנם. קיבל כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המזמין, אשר יינתנו מעת לעת.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

חותמת וחתימה

תאריך

הצהרת הקבלן

1. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי, המפרט המיוחד לתוכניות הביצוע וכו', קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות ולתנאים אלה.
2. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפוף לדרישות המפורטות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.
3. במידה והמסמכים הכלליים המצוינים לעיל כמסמכים שלא צורפו למכרז אינם ברשותכם, אוכל לפנות למחלקת ההנדסה במועצה מקומית כפר ברא, ואז ניתן לקבל העתק מהמסמכים הנ"ל.
3. הקבלן המציע מצהיר בזה כי הינו בעל כישורים מקצועיים, ציוד, כוח עבודה וכל האמצעים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
4. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ידוע לו היטב כי עליו להתחיל בבצוע העבודה מיידית עם הוצאת צו התחלת העבודה ולהשלימה תוך חודשיים מיום מתן הצו/ חתימת החוזה.
5. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ביקר בשטח העבודה והתחשב עם הגשת הצעתו בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל מסמכיו, למדס והבין את תוכנם ומשמעותם, ובדק באופן יסודי את תנאי השטח והגישה אליו, את השטחים לעבודה ולאחסנה, לרבות בדיקת כל האלמנטים המיועדים להריסה ו/או לפירוק במידה ויש, ואת הצעדים אשר יהיה עליו לנקוט בהתאם לתנאי החוזה בכדי שלא לגרום להפרעה לפעילות השוטפת באתר, את תקופת הביצוע על כל המשתמע ממנה, לרבות את הצוותים אשר יהיה עליו להעסיק ואת הצעדים בהם ינקוט בכדי לעמוד בתקופת הביצוע וכו', ואת כל יתר העבודות המשפיעות ו/או העלולות להשפיע על העבודה, ולקח את כל אלה בחשבון בזמן קביעת מחיריו.
6. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי יעסיק מנהל עבודה קבוע בשטח והמתמחה בכללי הבטיחות, בין היתר גם לצורך בצוע עבודות הפירוקים וההריסות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם לחוק, לתקנות הבטיחות של משרד העבודה בכדי להבטיח את בטיחות עובדיו, המשתמשים והמבקרים בשטח ו/או כל צד ג' וכן להבטיח אי גרימת נזק לאלמנטים שאינם לפירוק ו/או למבנה הקיים.
7. הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי חתם עליו מרצונו החופשי ללא כל אמצעי לחץ ו/או כפייה ורק לאחר שהבין את תוכן המסמכים ולאחר שניתנה לו הזדמנות לקרוא אותם ולהבין את משמעותם והשלכתם המשפטית של מסמכי המכרז.
8. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות ו/או הפרטים אשר יתווספו בעתיד לצורך בצוע העבודה, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ודין מסירתם לקבלן במהלך הביצוע, כדין צירופן להסכם/מכרז זה וכחלק בלתי נפרד ממנו וכי כל תנאי המכרז יחולו על אותם מסמכים, וכי לא תהיה לו כל טענה בעתיד בקשר לני"ל.
9. הצעתי זו ומחיריה עומדים בתוקף במשך שנה מיום הגשתה, לצורך הוצאת צו התחלת העבודה, וכן למשך כל תקופת הביצוע, תהליך המסירות ותקופת בדיקת החשבונות, לרבות החשבון הסופי.
10. להוציא לפועל את העבודות בהתאם למסמכים הנ"ל ותנאי המכרז תמורת כל סכום אחר שיתקבל בהתאם למדידה בפועל לפי מחירי היחידה המוצעים על ידי.
11. להתחיל בעבודה באופן מיידי מיום הוצאת צו התחלת העבודה ותינתן תקופת התארגנות של 3 ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה ולסיימה לפי תנאי החוזה כפי שיוגדר בהמשך.

12. להפקיד בידי המועצה את הערבויות ו/או כל המסמכים הדרושים לצורך הוצאת החוזה לפועל, הכל בהתאם לתנאי מכרז חוזה זה, לרבות הביטוחים של השטח.

13. ידוע לי במפורש כי למועצה תהיה הזכות לבטל בצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכול לפי ראות עיניו והחלטתו הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולא תהייה לי זכות לערער על החלטת המועצה ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או לבקש שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידי ו/או שינוי במחיר הכולל של ההצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז/החוזה.

14. בכפוף להצהרה הנ"ל, לתנאי המכרז/חוזה, לתנאים הכלליים וליתר המסמכים, מוגשת בזה הצעת הקבלן.

שם הקבלן _____

תאריך _____

חתימה וחותמת _____

נוסח ערבות (הצעה)

**לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא**

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' **03/2026** לביצוע עבודות בניה –הקמת גן ילידים בכפר ברא שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 02/2026 שהיה ידוע ביום 15.03.2026 (להלן - "**המדד היסודי**"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום **15.07.2026** כולל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

אישור רו"ח בדבר היעדר הערת "עסק חיי"

תאריך: ____/____/____

לכבוד המועצה המקומית כפר ברא (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז 03/2026 (להלן: "המכרז") אישור רו"ח בדבר היעדר הערת "עסק חיי"

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחילופין: (נא למחוק את המיותר)

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ג. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).

ד. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
- "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
- "בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
- "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 03/2026 לביצוע עבודות בניה-הקמת גן ילדים עבור מועצה מקומית כפר ברא.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ואו מי מבעלי המשתתף ואו מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ואו הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ואו פשיטת רגל ואו כינוס נכסים ואו לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את _____
(שם מורשה החתימה)

(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד _____, מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים
ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה (שם מורשה החתימה)

לחייב את _____
(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית כפר ברא.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד, מר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי לביצוע עבודות בניית מועדון נוער ומרכז העשרה בכפר ברא במסגרת מכרז פומבי מס' 03/2026 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: _____

מסמך 2

חוזה ההתקשרות

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת 2026

בין:

המועצה המקומית כפר ברא
שכתובתה רחוב צלאח אלדין 20
מס' טל' 073-2461126, מס' פקס' 03-9382018
דוא"ל kfar.bara@gmail.com
(להלן: "המועצה" או "המזמין" או "הרשות")

מצד אחד

לבין:

ע"ר/ח.פ. _____
מכתובת _____
טל' _____ פקס' _____
דוא"ל _____
(להלן: "הקבלן" או "הספק")

מצד שני

הואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות בניה-הקמת יחידת גן ילדים מעל מבנה קיים עבור מועצה מקומית כפר ברא, הכל כמתואר בחוזה זה, בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה" או "העבודות");

הואיל: והקבלן הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 03/2026 שפרסמה המועצה, **כמפורט בהסכם זה, במפרט הטכני, בתכניות, בנספחים, במפרטים, בכתב הכמויות המצורפים למכרז זה (להלן – "השירותים" או "העבודות")**;

הואיל והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם, ואין כל מניעה מקצועית, חוזית, כלכלית ו/או חוקית ו/או אחרת, המונעים ממנו מלספק את השירותים;

הואיל והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי בחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז וחווה זה, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

הואיל והקבלן מצהיר כי יש בידיו את כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים, הידע והמומחיות והיכולת הארגונית הדרושים לביצוע שירותים מסוג וטיב נשואי ההסכם ולו האיתנות הפיננסית, הציוד, החומרים וכח האדם הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

הואיל והקבלן מאשר, באופן בלתי חוזר, את כל האמור בהצעתו למכרז, ומקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת הצעתו, ללא תנאים וללא סייגים;

והואיל: וברצון המועצה להזמין מהקבלן את השירותים, כהגדרתם בחוזה זה להלן, והקבלן מעוניין לספק למועצה את השירותים, כאמור, והכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי שותפות או שליחות ו/או יחסי עובד-מעביד, בין המועצה לבין נותן השירותים, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד-מעביד;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות:

- 1.1. המבוא להסכם, מסמכי המכרז וכל הנספחים המצורפים זה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. חלוקתו של ההסכם לסעיפים, מתן כותרות לסעיפים וכן סדר הסעיפים, נקבעו לצורכי נוחות הקריאה בלבד, ואין לייחס להם כל כוונה אחרת או להשתמש בהם לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.
- 1.4. **בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:**

המקרקעין אשר בהם, בסביבתם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות שטח המבנה, חצרות, דרכי גישה, שבילים, מבנים, שטחים פתוחים, שטחים פרטיים או שטחי ציבור, מבני חינוך, ולרבות כל מקרקעין אחרים או נוספים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה או מדי פעם, לצורך ביצוע התחייבויותיו. - "אתר העבודה"

"הזמנה" ("צו התחלת עבודה") - הוראה בכתב מהמועצה, המורה לקבלן להתחיל את מתן השירותים המפורטים במסגרת הסכם זה, הערוכה אך ורק בהתאם לנוסח נספח ג' 3 לחוזה זה, וכשהיא חתומה בחתימה ידנית ובחותמת ע"י כל מורשי החתימה במועצה, ובצירוף חתימת וחותמת הקבלן; לא יהא תוקף לצו התחלת עבודה שנערך ו/או שניתן לפני חתימת המועצה על החוזה.

פירושו חוזה זה, על כל מסמכיו, נספחיו, צרופותיו, לרבות תרשימים, תחשיבים, כתבי כמויות, מפרטים, פרוטוקולים, הנחיות, חוות דעת, הוראות בכתב, שרטוטים, תשריטים, צילומים, הדמיות, קבצי מחשב, תכניות, מפות, מדידות, אישורים, היתרים ותעודות, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד. - "החוזה" או "ההסכם"

המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה; - "המבנה" -

"השירותים" ו/או "העבודות" - כל העבודות המפורטות בהסכם זה, לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, השלמתן, בדיקתן, והוצאת כלל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי הגורמים המממנים והנדרשים לפי דין לשם איכלוס והפעלה, ביצוע בדק בתקופת הבדק, וכן וכל סעיף שאינו מופיע ברשימה ומופיע במאגר המשולב, ולרבות כל הפעולות וההתחייבויות הקשורות בכך, בין אם מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשים לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה, והכול לשביעות רצון המפקח ועל פי הוראותיו והנחיותיו.

"הקבלן" -

החתום על חוזה זה, לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, עובדיו, שלוחיו, יורשיו, ספקי משנה מטעמו, המתאמים, המתכננים, היועצים וכל מי שיבוא במקומו, שפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע השירותים, ככל ואושרה העסקת ספקי משנה, בכתב ומראש, לביצוע השירותים או חלק מהם ע"י המועצה.

"המועצה" או "הרשות"

או "המזמין" -

המועצה המקומית כפר ברא.

"המפקח" -

מי שייקבע על ידי ראש המועצה, בכתב, כנציג המועצה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם למעט בנושאים הקשורים לכספים. למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקום בהסכם זה שבו הוענקו סמכויות למפקח, הרי שסמכויות אלה ניתנות לביצוע גם על ידי מהנדס המועצה. כל עוד לא יימסר לקבלן אחרת יהיה בעל התפקיד כאמור מהנדס המועצה.

"כוח עליון" -

רשימת המקרים המנויים להלן, בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ימי גשם, גיוס מילואים, שביתות או השבתות, אינם נחשבים ככוח עליון.

"מעבדה" -

מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.

"רשויות מוסמכות" -

גורם או גוף סטטוטורי כגון רשות מקומית, וועדה מקומית לתכנון ובניה, ועדה מחוזית לתכנון ובניה והוועדות שלידה, המועצה הארצית לתכנון ובניה, מינהל התכנון, רשות תמרור מקומית, רשויות סטטוטוריות חיצוניות כגון חברת החשמל לישראל, מקורות, בזק, הוט, קק"ל, חברות לאספקת גז, שירותי הכבאות, משטרת ישראל, רשויות ניקוז, רשות העתיקות, טלוויזיה בכבלים וטלוויזיה בלוויין, החברה להגנת הטבע, רשות הנחלים, איגוד ערים, נתיבי ישראל (מע"צ), רשות המים ותאגידי מטעמה, מפעל הפיס, הטוטו, המועצה להסדרת ההימורים בספורט, נתיבי גז, תש"ן,

רשות מקרקעי ישראל, המשרד להגנת הסביבה, משרד האנרגיה והתשתיות הלאומיות, משרד הבריאות, משרד העבודה, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, משרד האוצר, משרד החינוך, משרד הרווחה, משרד הכלכלה, משרד התקשורת, משרד הפנים, משרד החקלאות, משרד הביטחון, משרד ראש הממשלה, משרד הפריפריה, הנגב והגליל, המשרד לביטחון הפנים, צה"ל וכיוצ"ב, ולרבות נציגיהם המוסמכים של כל אלה.

1.5. פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך הפרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

1.6. הוראות הסכם זה, על נספחיו, ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.

1.7. אלא אם נאמר במפורש אחרת, בהסכם זה:

1.7.1. הפניה ל"תיקון" כוללת תוספת, שינוי, הארכה, חידוש או החלפת צד.

1.7.2. הפניה ל"הסכם" כלשהו כוללת כל תיקון של הסכם כאמור וכן לאותו הסכם על כל נספחיו וצירופותיו, בין שצורפו ובין אם לאו; מובהר כי הסכם זה כולל את כל הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות המפרט המקצועי והצעת נותן השירותים.

1.8. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם המועצה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות. כל סתירה תובא לידיעת המועצה.

1.9. אם ייקבע כי הוראה כלשהי בהסכם זה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתרת הוראות הסכם זה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב לסכם הוראות חדשות, אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של הסכם זה.

1.10. מקום בו מחויבת המועצה לבצע תשלום או פעולה אחרת לפי חוזה זה, והמועד לביצוע אותו תשלום או אותה פעולה חל ביום ששי, שבת, חג או מועד מוכר (בין לפי דיני הדת המוסלמית, הנוצרית או היהודית), ייחשב המועד כקבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.

1.11. בחתימה על מסמכי מכרז זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי מכרז זה, על כל נספחיו וצירופותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, תיאום, משא ומתן, הסדר, סיכום ואו הבטחה, בכתב או בעל-פה, במישרין או בעקיפין, במפורש או במרומז, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

2. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1. כי קיבל לידי את כלל מסמכי המכרז, התכניות והמפרטים, על כל נספחיהם (לרבות אלה שלא צורפו), עיין בהם, קרא אותם, התייעץ, בדק והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע שביקש ושנדרש לצורך ביצוע והשלמת כל השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי החוזה.

2.2. כי בדק, ביקר וסייר פיזית בשטח העבודות קודם להגשת הצעתו למכרז, בדק באופן עצמאי ובמומחיות הנדרשת, למד היטב את היקף השירותים הנדרשים וכל הנתונים הדרושים לו לצורך מתן השירותים, מנין לפניו את כל הפרטים הדרושים לביצוע השירותים, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים

והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים, ובהתאם לכך החליט לחתום על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז, ואין לו ולא יהיו תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.3. כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג המאפשר לו ביצוע העבודה נשוא חוזה זה, וכי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד הקבלן, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.

2.4. כי כל הצהרותיו במסמכי המכרז השונים אותם הגיש הינן אמת, והן תעמודנה במלוא תוקפן לאורך כל תקופת ההתקשרות.

2.5. כי לא יבצע כל פעולה, כל עבודה ו/או שירות, ללא צו להתחלת עבודה החתום כדין ע"י כל מורשי החתימה מטעם המועצה. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור שירותים שסיפק מבלי שהייתה לו הזמנה כאמור.

2.6. כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, הדינים, הצווים, ההוראות, ההנחיות, הנהלים, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, נהלי המועצה, חוקי העזר של המועצה והוראות כל דין, בקשר ועבור מתן השירותים למועצה, ויפעל בהתאם אליהם, כדין.

2.7. כי עומדים לרשותו מלוא היכולת הפיננסית, הכלכלית, ההנדסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים, הטכניים, הציוד, הכלים, כוח האדם המקצועי, המיומן והזמין וכל דבר אחר הדרוש למתן השירותים באופן מעולה, באופן רציף, נאמן, ותוך הקפדה על מילוי כל התנאים וההוראות שבהסכם, וכי יפעיל את התכניות המפורטות במכרז תוך קיום דווקני של כל ההוראות המחייבות ושל כל נוהג מקובל כאמור, לשביעות רצונה המלא של המועצה, בהתאם להוראות חוזה זה, במועדים הנקובים בו, ועל פי כל דין.

2.8. כי הוא וכל מי שיועסק על ידו, הינם בעלי כל הרישיונות, התעודות, האישורים, ההסמכות, ההכשרות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים, לרבות רישיון עסק בר תוקף ורישיון לכל חומר או כלי או ציוד אחר הטעון רישוי שישמש אותו ו/או את עובדיו לביצוע השירותים, והוא מתחייב כי יקיים ויגרום לכך שהוא ועובדיו יקיימו אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם וכי כל הרישיונות ויתר האישורים כאמור ימשיכו ויעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההתקשרות וכן ימציא למועצה ו/או למנהל מעת לעת, או על פי דרישה, העתק מהרישיונות כאמור.

2.9. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שכל פעולה הקשורה בביצוע השירותים ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון / היתר / מילוי אותו תנאי על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו.

2.10. כי העבודות יבוצעו אך ורק על ידי עובדים בגירים, מיומנים, בריאים, בעלי ידע וניסיון, אשר הוכשרו על ידי הקבלן או על ידי גוף מוסמך בדין, על פי העניין, לביצוע העבודות, וקיבלו הדרכה שוטפת ומלאה על אופן השימוש בחומרים, בכלים ובציוד, ועל אופן ביצוע העבודות בצורה הבטיחותית ביותר להם ולסביבה בה מבוצעת הפעילות.

2.11. כי הוא יעסיק במשך תקופת חוזה זה וכל עוד חלות עליו התחייבויות על פי חוזה זה, כוח אדם מקצועי, מיומן, מוכשר, בריא, מתאים, בעל הניסיון והכישורים הדרושים ובמספר המתאים, וכי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים בכל האישורים, ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם.

- 2.12. כי ייתן שירותים ביושר, במסירות, באחריות, בנאמנות ובמיומנות המקצועית והכישורים המתבקשים והמתחייבים מכך.
- 2.13. כי יקדיש את כל זמנו, מרצו, כושרו, ידיעותיו וניסיונו למתן שירותים אלו, ויפעל בשקדנות, במסירות, באמונה ובנאמנות במילוי הסכם זה ויעשה כמיטב יכולתו למימוש יעיל, ואפקטיבי של הסכם זה, לתועלת שני הצדדים יחדיו.
- 2.14. שלא יעביר ו/או ימחה ו/או יסב ו/או ייתן במתנה ו/או יוריש ו/או ימשכן לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב שלא לשתף איש ו/או גוף אחר בהסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה, בכתב ומראש.
- 2.15. בחתמו על חוזה זה, מאשר הקבלן שהתמורה, כמפורט להלן, כוללת את כל ההוצאות לרבות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג, הדרושות להגשת מכרז זה, למילוי תנאי חוזה זה ולהשלמת כל העבודות, לשביעות רצון המועצה, בהתאם להתחייבויות הספק על פי חוזה זה כל על נספחיו.
- 2.16. כי יעמוד, באופן מלא, נאמן ומדוקדק, בכל דרישות הבטיחות מכוח הוראות הסכם זה ומכח כל דין החלות על סוג השירותים הניתנים על ידו.
- 2.17. כי יקיים את הוראות הדין, לרבות הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, הן לגבי עובדים קבועים, הן לגבי עובדים זמניים והן לגבי כל מי מטעם הקבלן; לצורך קיום הוראות החוק האמור מתחייב הקבלן להעביר למועצה, טרם כניסת עובדיו למוסד, כאמור, רשימה שמית של העובדים מטעמו ושל כל מי מטעמו, וייפוי כוח המייפה את כוחה של המועצה לקבל ממשטרת ישראל אישורים ומידע בהתאם להוראות הדין. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק לאחר קבלת האישור האמור יהיה הקבלן רשאי להעסיק את העובדים במוסד, כאמור. ככל שלגבי מי מהעובדים לא יתקבל אישור ו/או שיימצא כי העובד אינו רשאי לעבוד על פי החוק מתחייב הקבלן שלא להעסיקו בביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 2.18. כי הוא נושא באחריות המלאה, המוחלטת והבלעדית כלפי המועצה וכלפי כל מי מטעמה, בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2.19. כי יודיע למועצה, בעל פה ובכתב, לכל המאוחר בתוך 48 שעות, על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידי במסגרת ההצעה, החוזה או בכל מסמך אחר שנמסר על ידי למועצה וכן על כל שינוי שחל במצבו שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על היכולת לקיים התחייבויותיו, כולן או מקצתן, לרבות אפשרות מסתברת ואפשרות עתידית, על פי המכרז, לרבות (אך מבלי למעט) שינוי במבנה המציע, בבעלות בו, מינוי קדם מפרק, מפרק, כונס נכסים, מנהל מיוחד (בין אם המינוי הוא זמני או קבוע), עריכת הסדר בין המציע לבין חבריו או נושיו, מתן צו הקפאת הליכים המתנהלים נגדו, הטלת עיקול או פתיחה בהליכי הוצאה לפועל על נכסים מהותיים של הקבלן.

3. סתירות במסמכים והוראות מילואים

- 3.1. על הקבלן לבדוק ולבחון בעיון רב ובדקדוק, מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.

3.2 . גילה הקבלן, בין לפי האמור לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, כפילות וכיוצא"ב, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, או שניתנו לקבלן הוראות סותרות על ידי גורם כלשהו מהמועצה, **חייב** הקבלן לפנות למפקח, בכתב, מראש, על מנת שייתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, והוראתו של המפקח תהיה סופית ומחייבת. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריות בחוזה זה.

3.3 . על אף האמור לעיל, במקרה בו הוראה של המפקח כאמור תגרום לחריגה כלשהי בערך העבודות ו/או בלוחות הזמנים, מעבר לסכומים ו/או המועדים הנקובים בצו התחלת העבודה, יהיה על הקבלן לקבל אישור, מראש ובכתב, מכל מורשי החתימה במועצה, לכל חריגה כאמור וזאת בטרם ביצוע עבודות החורגות מהתקציב ו/או לוח הזמנים. לא קיבל הקבלן אישור כאמור, לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או עלילה לדרוש מהמועצה כל תמורה ו/או תוספת כלשהי בגין ביצוע עבודות החורגות מהתקציב ו/או לוח הזמנים

3.4 . הקבלן **חייב** לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה טרם ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן הקבלן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

3.5 . יש לראות את המפרטים המיוחדים, המפרט הכללי, כתבי הכמויות והתוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

3.6 . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תיאורי פרטי העבודות, כפי שמובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרט מפרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור בכתב הכמויות.

3.7 . קביעה של דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

3.8 . כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, טיב ו/או איכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים ו/או סוג הציוד ו/או טיב השירות, יראו כאילו נקבע במפורש כי כל אחד מהם, לפי העניין, יהיה באיכות מעולה.

3.9 . מבלי לגרוע מחובת הקבלן להתריע בפני המפקח בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות, ו/או אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, יהיה סדר העדיפויות כדלקמן:

א. הוראות המפקח;

ב. המפרטים הטכניים;

ג. התוכניות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגש למועצה ואושרו על ידה;

ד. כתב כמויות;

ה. הוראות החוזה מטעם המועצה;

ו. המפרט הכללי;

ז. תקנים ישראליים;

ח. תקנים מחו"ל.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן במסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

3.10. נוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

4. השירותים

4.1. הקבלן יבצע את העבודות המפורטות לעיל (לעיל והלן: "העבודות" או "השירותים"), בהתאם להוראות מסמכי החוזה, להיתר הבניה, התכניות, הפרטים והמפרטים הטכניים המצורפים להסכם זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, וישלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה, באופן מקצועי, מסור ונאמן, בטיב ובאיכות מעולה, באופן רציף, ובהתאם להוראות כל דין,

4.2. כמו כן, השירותים יינתנו ויבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמחשוב (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים ופרקים כלליים אחרים בהוצאת העדכנית לרבות פרק 00 מוקדמות מהדורת 2009 כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלו, ובהתאם לכל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל, כולם במהדורתם האחרונה וכפי שיעודכנו מעת לעת.

4.3. כמו כן, השירותים יינתנו ויבוצעו בהתאם להנחיות למתקני תברואה (הל"ת); לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968; לתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו - 2016; לתקנים ישראליים ומפרטים טכניים של מת"י במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי; להוראות פיקוד העורף מרחבים מוגנים; להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965; להוראות חוק החשמל; להוראות חוק שוויון זכויות אנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח - 1998; להנחיות משרד החינוך, כמפורט בחוזר מנכ"ל משרד החינוך תשע"ג/6 (א) מיום כ"א בשבט התשע"ג (1 בפברואר 2013), להוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה; להוראות משרד הבינוי והשיכון; להוראות הגורמים המממנים; להוראות, הנחיות, נהלים ולחוזר המנהל הכללי של משרד החינוך, כולם במהדורתם האחרונה וכפי שיעודכנו מעת לעת; ובהתאם לכל הוראה ולכל דין.

4.4. מובהר ומוסכם, למען הסר כל ספק, כי המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לבטל, לגרוע, להוסיף, להקטין או להגדיל כל סעיף וכל פרט בכתב הכמויות, להורות על ביצוע כל העבודות או חלק מהן, לקבוע סדרי ביצוע, ליישם את העבודות בשלבים או באבני דרך, להורות לקבלן לעבור ולדלג בין קטעים או שלבים, לשנות לוחות זמנים, לבצע עבודות בשעות הלילה, בימי שבתון או בימי המנוחה, לצמצם את העבודות, לפצל את העבודות בין מספר קבלנים, לבצע את העבודות, או חלק מהן, בעצמה, להורות על שהיית העבודות, להורות על הפסקה זמנית או קבועה, מבלי שהדבר יגרום לשינוי במחיר הפריטים בהם נקב הקבלן בהצעתו, והקבלן מוותר ויהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

4.5. השירותים יבוצעו בהתאם לצו התחלת עבודה, ערוכה וחתומה כדין, אך ורק בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה, שתצא מעת לעת לקבלן, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של המועצה, ולקבלן לא יהיו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר לכך.

4.6. על כל הזמנת עבודה וצו עבודה תחולנה הוראות מסמכי המכרז והוראות החוזה, באופן שכל הזמנה תיצור התקשרות ישירה בין המועצה לבין הקבלן על פי המפורט בהזמנה ובמסמכי המכרז, וכל הוראה בחוזה זה בה מצוין "המועצה". בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההזמנה להוראות מסמכי המכרז, תהא עדיפות לקבוע במסמכי ההזמנה.

4.7. יובהר, למען הסר כל ספק, כי כל שירות ו/או עבודה שיינתנו/יבוצעו ע"י הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו, ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי כל מורשי החתימה במועצה, כדון, כאמור, לא תזכה את הקבלן ו/או מי מטעמו, בתמורה כלשהי.

5. בעלי תפקידים מטעם הקבלן ותיאור עיסוקים עיקריים:

לצורכי תיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן מטעמו, במשך כל תקופת הביצוע, את אנשי הצוות הבאים (לעיל ולהלן: "אנשי הצוות"):

מהנדס "אחראי לביצוע": (שם מלא) _____, ת.ז. _____, מ.ר. _____.

מנהל עבודה: (שם מלא) _____, ת.ז. _____, מ.ר. _____.

5.1. על אף כל הוראה אחרת, מובהר כי לא תתאפשר עבודה ו/או פעילות, באופן קבוע או זמני, בשום מקרה ובשום תנאי, ללא נוכחות בפועל של המהנדס האחראי לביצוע. הפרת הוראה זו תחשב כהפרה יסודית ומהותית של ההסכם.

5.2. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים נשואי הסכם זה באמצעות המהנדס האחראי לביצוע הנ"ל, בלבד, והפרת הוראה זו תחשב כהפרה יסודית ומהותית של ההסכם. החלפת מנהל העבודה לבקשת הקבלן או לבקשת המועצה, תיעשה בהתאם להוראות הקבועות במכרז, ובתנאי שלא יהיה בכך כדי לפגוע במחויבות הקבלן ובשירותים שיינתנו. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת/שיפוי/פיצוי כל שהוא בשל סירוב המועצה להחלפת מי מעובדיו או בשל בקשת המועצה להחלפת מי מעובדיו.

5.3. הקבלן מסמיך בזאת את המהנדס האחראי לביצוע, לפעול ולהתחייב בשמו.

6. לוחות הזמנים ואבני הדרך לביצוע העבודות

6.1. על הקבלן להיות ערוך לתחילת מתן השירותים לא יאוחר מ-3 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי כל מורשי החתימה של המועצה, או מועד מאוחר יותר שנקבע על ידי המועצה. בכל מקרה, ועל אף כל הוראה של מי מהמועצה, השירותים לא יינתנו לפני מועד חתימת המועצה על הסכם ההתקשרות (חתימה מלאה של כל מורשי החתימה של המועצה ולא רק בראשי תיבות), לאחר שהקבלן המציא את כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, לאחר שהקבלן הציג את כל האישורים, ההיתרים, הביטוחים והרישיונות לביצוע עבודות אלו.

6.2. בין מועד חתימתו של הסכם זה, ועד למועד תחילתה של תקופת ההתקשרות, לפי האמור לעיל, יערך הקבלן לתחילת הענקתם של השירותים, ובכלל זאת יכין את התכניות הנדרשות, יוציא את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות, יציג ויקבל את אישור המועצה בכתב לאתרי העבודות, לתכנון, לתכניות, לתכנית הפעולה, לסדר ולשיטות, לדרכי הביצוע, לכח האדם המוצע מטעמו לביצוע ולניהול העבודות, לכל קבלני המשנה, לאבני הדרך וללוחות הזמנים המפורטים לביצוע של כל אחת מהעבודות.

6.3 . הקבלן יבצע את העבודות, בהתאם ללוח הזמנים המפורטים והמחייבים הבאים, וימשיך בביצוע לפי סדר זה, בכל אחד משלבי הביצוע, ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתאם ללוחות הזמנים המפורטים.

6.4 . הקבלן מתחייב לסיים ולמסור את הפרויקט לידי המועצה, במועד שנקבע בחוזה, ולעמוד בכל אחת מאבני הדרך ובלוחות הזמנים שיפורטו להלן. כל אחת מהתחייבויות אלו מהוות תנאי מהותי ויסודי בהסכם.

6.5 . לוח זמנים בשיטת "גאנט"

6.5.1 . הקבלן ימציא לאישור המפקח ומהנדס המועצה, במועד הנזכר הנ"ל, לוח זמנים לביצוע העבודות עד לסיומן במועד שנקבע לכך בהסכם. הלוח, לאחר שיאושר ע"י המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מההסכם עם הקבלן.

6.5.2 . לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח ולמהנדס המועצה, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב, לכל הפחות. למען הסר ספק, עדכון לוח הזמנים יהא אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן, אולם בשום אופן אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע על פי החוזה.

6.6 . לוח הזמנים המפורט המוצע על ידי הקבלן לא יפר את לוח הזמנים ולא יחרוג ממנו.

6.7 . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הקבלן להציע שינויים בקשר ללוחות הזמנים, ורק אם אלה יאושרו, מראש ובכתב, על ידי מהנדס המועצה ומפקח המועצה יחדיו, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו, והכל באופן שהעבודה תושלם עד למועד הסיום שנקבע לכך בהוראות הסכם זה.

6.8 . תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

6.9 . הקבלן יתארגן, יבצע וישלים את כלל העבודות, וימסור את העבודות לידי המועצה, בהתאם להוראות הסכם זה, בתוך 12 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה. **הפרת הוראה זו תחשב כהפרה יסודית ומהותית של ההסכם.**

6.10 . על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי במקרה בו חלף מועד הסיום הנקוב בצו התחלת העבודה, הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי פקעה מחויבותו על פי החוזה, וזאת ככל האמור באתר פעיל אשר כבר החלה בו העבודה על פי הצו המקורי.

6.11 . למען הסר כל ספק, ועל אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מובהר ומוסכם כי לוחות הזמנים שנקבעו בחוזה זה ובצו התחלת העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודות, קבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין, ומסירת כלל העבודות לידי המועצה, כשהן מלאות, מושלמות ומוכנות לשימוש שיועד להן, באופן מיידי.

6.12 . כל תביעה של הקבלן ו/או מי מטעמו, מכל סוג שהוא, לרבות תביעה כספית או דיון בטענות או קיום הליכים משפטיים או קיום הליכי גישור ו/או פישור, לא תזכה את הקבלן בזכות להפסיק ו/או להאט את קצב ביצוע העבודות והקבלן מתחייב שלא להפסיק ו/או להאיטן, ולא לגרום לעיכוב אצל קבלני משנה או גורמים אחרים, בשום צורה או דרך, אלא לנהוג אך ורק לפי ההוראות שנקבעו בחוזה ו/או לפי הוראות המפקח.

6.13.1. מצא המפקח, בכל עת שהיא, כי הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים שנקבעו, ו/או שקצב הביצוע איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודות, יודיע על כך לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם את כל האמצעים הדרושים על מנת לוודא כי העבודות תושלמנה בהתאם ללוחות הזמנים. הקבלן יודיע בכתב למפקח על הצעדים והאמצעים שנקט.

6.13.2. סבר המפקח כי הצעדים והאמצעים, שבכוונת הקבלן לנקוט, לא יאפשרו את השלמת העבודות במסגרת לוחות הזמנים, יורה לקבלן, בכתב, על האמצעים שלדעתו יש לנקוט, והקבלן יבצע את כל האמור בהוראה הנ"ל, באופן מיידי, ללא דיחוי, לאלתר, על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המועצה.

6.14 החשת קצב העבודות

6.14.1. היה צורך, לדעת המועצה, להחיש את קצב הביצוע יותר מכפי שנקבע תחילה בהוראות החוזה ומכפי שנקבע בלוחות הזמנים, יקבע המפקח לוחות זמנים חדשים, את כח האדם הנדרש ואת הצוות הניהולי הנדרש מצד הקבלן, והוראות אלו יחייבו את הקבלן, כאילו נקבעו מלכתחילה בהוראות החוזה.

6.14.2. המפקח רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודה הקבלנית, מעבר למועדי ביצוע העבודה הקבלנית שנקבעו בפרק זה, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה הקבלנית כמבוקש.

6.14.3. מילא הקבלן את התחייבותו כאמור לעיל, ונגרמו לו לדעת המפקח הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע העבודה הקבלנית, לפי הקצב והמועדים המקוריים, רשאי לשלם גזבר המועצה, בהתאם להערכת מפקח ומהנדס המועצה, את הוצאותיו הישירות הנוספות של הקבלן.

6.15 ארכה להשלמת העבודות

6.15.1. נתנה המועצה פקודה לעריכת שינוי בעבודה, כולה או חלקה, לרבות תוספות לעבודה ו/או ביצוע עבודות נוספות, שינוי באיכות העבודה, מיקומה, סוגה, גודלה, ממדדיה (להלן: "**פקודת שינויים**"), יעשה השינוי בכתב בלבד, ותחתם על ידי גזבר המועצה, יחד עם מהנדס המועצה.

6.15.2. המועצה רשאית (אך לא חייבת), ביוזמתה או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בפקודה את השינוי במועד השלמת העבודה.

6.15.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במועצה עצמה, רשאי הקבלן לבקש, בכתב, ארכה להשלמת העבודות, והמועצה תקבע את משך הארכה בפקודת שינוי.

6.15.4. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון, או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המועצה לא הייתה שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש, בכתב, ארכה להשלמת העבודות, והמועצה תהא רשאית לקבוע את שיעור הארכה בפקודת השינויים, בכפוף לתנאים הבאים (במצטבר):

6.15.4.1. הקבלן הביא ראיות, בכתב, לשביעות רצונם המלא, של הן המפקח והן של ראש המועצה, שהנסיבות האמורות אירעו, והן שגרמו, במישרין, לעיכוב בביצוע העבודות, והוכיח כי נקט בכל הצעדים הדרושים למניעת העיכוב, או לצמצומו.

6.15.4.2. הקבלן האריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת שארכה כתקופה המוארכת.

6.15.5. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 10 ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדון במתן ארכה כאמור, ובתנאי שהקבלן הראה טעם סביר לעיכוב ולאחר הבקשה.

6.16. מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, מובהר ומוסכם כי שביתות בשטחים אזור יהודה, השומרון או רצועת עזה, סגר ו/או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני, הפוליטי או הביטחוני, והמשליכה, במישרין או בעקיפין, על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה והשומרון וחבל עזה ו/או מניעת כניסה של עובדים זרים ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים - לא יחשבו כסיבה לאי עמידה בלוחות הזמנים.

6.17. לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לחוזה זה; אי עמידה בלוחות הזמנים הנה הפרה יסודית של חוזה זה.

7. שירותים נוספים

7.1. המועצה רשאית להזמין מהקבלן, אף תוך העבודה ובכל עת שתמצא לנכון, כל שינוי, שיפור ותוספות, לרבות לגבי צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא המפקח לנכון ואשר אינם כלולים בהצעת הקבלן ו/או התכניות ו/או במפרטים והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות המפקח (להלן: "שירותים נוספים").

7.2. למען הסר ספק, בנוסף ועל אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה לעיל ולהלן, הצדדים מבהירים ומסכימים בזאת, במפורש ובאופן בלתי חוזר, כי, בכל מקרה שניתנה לקבלן על ידי המפקח, מכח סמכויותיו בחוזה זה, הוראה הקובעת מחירים ו/או כמויות של העבודות, אשר עומדת בסתירה להוראה הקיימת בחוזה זה ו/או המוסיפה ו/או משנה מהוראות חוזה זה, וכן בכל מקרה שניתנה לקבלן על ידי המפקח הוראה הקובעת ו/או מאשרת מחיר יחידה נוסף ו/או הוראה הקובעת ו/או מאשרת מחיר עבודה יומית, מוטלת על הקבלן החובה המפורשת להודיע לגזבר המועצה, בכתב, על מתן ההוראה האמורה בצרוף אומדן עלות בגין ההוראה שניתנה, ולקבל את אישורו, מראש ובכתב, של גזבר המועצה להוראות האמורות וזאת כתנאי להסתמכותו של הקבלן על ההוראה האמורה ולדרישות התשלום בגין ביצוע העבודות על-פי הסכם זה. לא עשה כן הקבלן, יהיה הוא מנוע אף מלהעלות כל טענה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בדבר הפסד ו/או נזק שנגרמו לו בגין הסתמכות על הוראת המפקח האמורה. הפרת הוראה זו תחשב כהפרה יסודית ומהותית של ההסכם.

7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוצהר כי האמור לעיל יחול גם לגבי הוראת המפקח שניתנה מכח סמכות אשר בקשר אליה נקבע בחוזה זה כי קביעתו של המפקח הינה סופית ומחייבת. על אף האמור לעיל מוסכם בזאת כי אין בכך כדי לגרוע מסמכותה של המועצה לאשר עבודות שאושרו על ידי המפקח אולם לא ניתן אישורה בכתב להוראה האמורה.

7.4. באם יידרש הקבלן לבצע עבודות נוספות, שאינן נכללות בפקודת השינויים, ינקוב הקבלן במחיר העבודה בהתאם לניתוח מחירים שייעשה לפי סדר העדיפויות הבא (העדיפות מאופציה ראשונה ומטה):

7.4.1. ניתוח מחיר על בסיס מחירון "דקל" בהנחה של 20% ללא תוספת קבלן ראשי וללא תוספות מכל סוג שהוא.

7.4.2. ניתוח מחיר כנ"ל על בסיס מחירון "המאגר המשולב".

7.4.3. ניתוח מחיר על בסיס עלויות בפועל – מחירי חומרים, ציוד, מחירי קבלן משנה וכדומה.

7.5. ניתוחי מחירים יוגשו לבדיקה ואישור המפקח, וככל שהמליץ המפקח לבצע, יועבר לאישור גזבר המועצה, והחלטתו של גזבר המועצה בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן. לא הגיש הקבלן ניתוחי מחירים כנדרש תוך זמן סביר – יעשה זאת הגזבר והקבלן יחויב בהוצאות עריכת הניתוחים.

7.6. התשלום עבור השירותים הנוספים הנכללים בפקודת השינויים, יעשה בהתאם להוראות סעיף התמורה בהסכם זה, ויחולו עליו שאר הוראות הסעיף, בשינויים המחויבים.

7.7. באם התשלום ייעשה לפי שעות עבודה, תשולמנה רק שעות העבודה אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המועצה, ובתנאי שאכן בוצעו בפועל ודווחו בהתאם להוראות המועצה. למען הסר ספק, חישוב שעת עבודה הוא לפי 60 דקות עבודה בפועל.

8. תכנון ותכניות

8.1. הקבלן מצהיר ומסכים מראש כי התכניות שצורפו לחוזה אינן התכניות המלאות, המפורטות והסופיות, וכתכניות הביצוע ישמשו אך ורק אותן התכניות או חלקי תכניות שסומנו במפורש כי הן "תכניות לביצוע".

8.2. המועצה תספק עותק אחד בלבד לקבלן: כל עותק נוסף שיידרש לקבלן, יוכן על ידו ועל חשבונו, ויהיה זהה לעותק שנמסר מהמועצה.

8.3. הקבלן לא יסתמך על דו"חות או סקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך ביצוע העבודות, בין שסופקו לו ובין שלא, ואלו לא יהיו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע, באופן עצמאי ובלתי תלוי, את מלוא הבדיקות הנחוצות כנדרש.

8.4. הקבלן יחזיק ברשותו אך ורק תכניות עדכניות, בין של המועצה ובין של קבלני המשנה: מיד עם קבלת העדכונים, שינויים או תיקונים, יבחן הקבלן את התכניות, יעדכן את רשימת התכניות שקיבל וידאג להפצת רשימות מעודכנות לכל מי מטעמו ולכל קבלני המשנה.

8.5. הקבלן לא יבצע עבודות כלשהן על סמך מדידות בקנה מידה מתוך תכניות או שרטוטים כלשהם, אלא אך רק לפי מידות שצוינו במפורש על גבי אותן תכניות או שרטוטים.

8.6. כל התכניות והמסמכים שנמסרו לקבלן ולכל מי מטעמו, הנם רכושה הבלעדי של המועצה, והקבלן וכל מי מטעמו רשאים לעשות בהם שימוש אך ורק לצורך ביצוע הסכם זה.

8.7. הקבלן מתחייב להכין ולהגיש לאישור המפקח, בתוך 7 ימים מיום קבלת "צו התחלת עבודה" חתום כדין, על חשבונו הבלעדי, את תכניות אתר העבודות (להלן: "**תכנית ארגון האתר**"), המאושרת על ידי ממונה בטיחות בעבודה ועל ידי יועץ בטיחות, ובהתאמה מלאה, מוחלטת וקפדנית לכל התקנים, הדינים, הפרוגרמה והמפרטים והוראות חוזה זה, בהתאם להוראות הסכם זה וללוחות הזמנים הנקובים בו.

9. רישיונות, היתרים ואישורים

9.1. לצורך ביצוע העבודות, התקבלו היתרי בניה מהוועדה המקומית "קסם", ועל הקבלן החובה לפעול לפי דרישות ההיתר ותנאיו. במסגרת עבודתו וללא כל תוספת תשלום, הקבלן יהיה אחראי כלפי הרשויות השונות בגין ביצוע העבודות בהתאם לתכניות ולהיתר הבניה, וזאת עד גמר העבודות. מהנדס הביצוע מטעם הקבלן יחתום לפני התחלת העבודה על התצהיר כנדרש ע"י הרשות.

- 9.2 . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, טרם תחילת העבודות, יבדוק ויוודא הקבלן כי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, והאישורים לביצוע, מכל הרשויות ומכל הגופים המוסמכים לכך על פי דין, ומכל הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות, לרבות כל האישורים הנדרשים כתנאי מוקדם ואישורים הנדרשים במעבר משלב לשלב, באופן מלא וללא כל הסתייגויות.
- 9.3 . בין היתר יהיה הקבלן אחראי להגשת הבקשות, האישורים, התצהירים וההתחייבויות המתאימות לרשויות השונות בצורה ובהיקף הנדרשים על ידי כל רשות, למתן ההודאות הנדרשות, למעקב שוטף אחר הטיפול בכל בקשה בכל רשות, לזירוז הטיפול במידת האפשר, לקבלת תיקונים ו/או שינויים נדרשים מכל רשות, ולטיפול בכל הכרוך והנובע מכך, באופן מהיר, יעיל, מלא ומעולה, ותוך עדכון שוטף ומתמיד של המפקח.
- 9.4 . כל דרישה של מי מהרשויות המוסמכות ושל הגורמים המממנים תיושם על ידי הקבלן באופן מיידי, מלא, מיומן, מקצועי, כולל ושלם, ככתבן וכלשונו, בהתאמה ובאופן קפדני ודווקני לדרישות ולהנחיות שניתנו על ידי אותן הרשויות והגופים.
- 9.5 . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, להשיג טופס 4, טופס 5, תעודת גמר וכל אישור אחר/ נוסף שיידרש לצורך אכלוס המבנים, השימוש בהם והפעלתם למטרה שקבעה להם הרשות, מהרשות המקומית, מהוועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם", משרד הבריאות, משרד הכלכלה, משרד העבודה, משטרת ישראל, אישור הרשויות הממונות על בקרת ופיקוח על הבניה, משרד הפנים, המועצה להסדר ההימורים בספורט, הטוטו, מפעל הפיס, מכל הגופים המתקצבים והמתקצבים, מבזק, ממקורות, מחברת החשמל לישראל, מתאגיד המים והביוב, מפיקוד העורף, משירותי הכבאות, ממכון התקנים, לרבות קבלת אישורי יועץ בטיחות, אישור יועץ נגישות מת"ס, אישור מהנדס רשום על ביצוע שלד המבנה, וכל אישור או היתר נוסף, משלים או אחר, שיידרש מכל גורם, גוף או רשות אחרים, בהתאם להוראות הדין.
- 9.6 . ככל שהעבודות מתוכננות להתבצע בגבול חלקות פרטיות, באחריותו המלאה של הקבלן לתאם את העבודה עם הבעלים ולפעול בהקפדה יתרה על מנת להימנע מכל נזק, פגיעה, הפרעה ו/או כניסה שאיננה חיונית, לשטח הפרטי.
- 9.7 . מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה או על פי כל דין, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שלעובדיו, שליחיו וכל מי מטעמו, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
- 9.8 . לפי דרישת המפקח או לכל מי מטעמו, יציג הקבלן את הרישיונות, ההיתרים והאישורים כאמור לעיל, טרם ביצוע העבודות או במהלכם, וכן כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישותיהן או לדרישות הדין.
- 9.9 . כל תכניות, אישורים, תצהיר והיתר, יימסרו לידי מהנדס המועצה והמפקח, עובר לתחילת העבודות ומיד עם קבלתם אצל הקבלן. כל עוד לא העביר הקבלן את המסמכים כאמור - ייחשב הדבר כאילו לא התקבל כל אישור או היתר.
- 9.10 . למען הסר ספק, כל התשלומים בגין ועבור הוצאת ההיתרים והרישיונות, לרבות מיסים, אגרות, היטלים, ערבויות, עיצומים, קנסות או פיקדונות, בין קבועים ובין זמניים – יהיו על חשבונו המלא והבלעדי של הקבלן, וישולמו מיידית על ידי הקבלן ישירות לאותם הגופים, או לידי המועצה במקרה שהתשלום יידרש ישירות מהמועצה. עבור כל הנ"ל לא ישולם בסעיף נפרד, והנ"ל כלול, באופן מלא, בהצעתו של הקבלן.

10. הוראות נוספות אי הפרעה

- 10.1. על הקבלן לקחת בחשבון עבודות בשעות לא שגרתיות לרבות עבודות בשעות לילה. לא תשולם לקבלן שום תוספת מחיר עבור עבודה בשעות לא שגרתיות.
- 10.2. תכנית ארגון האתר תוגש למפקח כשהיא מאושרת וחתומה על ידי יועץ בטיחות חיצוני שימונה על הקבלן, על חשבונו הבלעדי של הקבלן.
- 10.3. במידת הצורך, על הקבלן יהיה לתכנן מעברים בטוחים לציבור על פי תכנית יועץ הבטיחות של הקבלן והנחיות המועצה.
- 10.4. הקבלן מבין ומסכים כי במהלך ביצוע השירותים עפ"י ההסכם, תתכנה הפרעות ו/או הטרדות מצד מבקרי הגן, תושבים או מצד עוברים ושבים. במקרה של כל הפרעה מכל סוג, על הקבלן להודיע למפקח וכן להגיש תלונה כתובה במשטרת ישראל כנגד הגורם המפריע ולדאוג להמשך רציף של העבודה. מבלי לסייג את האמור לעיל, על הקבלן להבטיח את המשך העבודה בכל דרך חוקית שהיא.
- 10.5. התארגנות לקראת ביצוע העבודות:
- 10.5.1. בדיקות מוקדמות
- 10.5.1.1. הקבלן יבדוק ויבקר את כל המפרטים, התוכניות, הכמויות, המדידות, ההוראות, המידות, לוחות הזמנים, ושאר ההוראות והמסמכים, לפני תחילת ביצוע העבודות. במקרה של אי התאמה כלשהי, יהיה הקבלן חייב להודיע על כך, באופן מיידי, בכתב, למהנדס ולמפקח, טרם ביצוע העבודות.
- 10.5.1.2. לא הפנה הקבלן את תשומת לב המהנדס והמפקח כאמור לעיל, תחול על הקבלן חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את אי הבהירות ו/או אי ההתאמה ו/או הטעות ובמקרה שלא הוכיח זאת, יישא הקבלן בכל האחריות, כספית ו/או אחרת, ישירה ועקיפה.
- 10.5.2. סימון ומדידות
- 10.5.2.1. הקבלן יבדוק, טרם התחלת העבודות, בכל שלב בעבודות ולכל אורך העבודות, את מקום ביצוע העבודות וסביבתן, וישיג את כל המידע הרלוונטי מכל הגורמים והגופים הרלוונטיים.
- 10.5.2.2. הקבלן יבדוק ויסמן, טרם התחלת העבודות, את נקודות הקבע, את קווי הגובה, גבולות המגרש, המספרים והממדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המפקח, ולאחר מכן, ככל שנמצאה התאמה מושלמת, יקבע ויבטיח את הקווים, הגבולות, יסמן את נקודות הקבע שלו והאבטחות שלהן, וישמור עליהם ברורים, נקיים, ממוספרים, תקינים ומדויקים לכל אורך הביצוע.
- 10.5.2.3. הקבלן אחראי, באופן מלא ומוחלט, למדידה ולסימון הנכון והמדויק של גבולות המגרש, של המבנים, הדרכים, השבילים וכל שטחי העבודות, ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנים והאתרים, בהתאם לנתונים הנקובים בתוכניות ובהוראות בכתב של המהנדס, בין אם סומנו על ידו ובין אם סומנו על ידי המועצה ו/או אחרים.

10.5.2.4 . כל המדידות והסימונים, משלב טרם תחילת ביצוע העבודות ועד מסירתן הסופית של העבודות לידי המועצה, יבוצעו ע"י מודד מוסמך, מיומן ומקצועי, שיועסק על חשבונו הבלעדי של הקבלן, ויבוצע באמצעות ציוד מדידה ומכשירים תקינים, מתאימים, מקצועיים ומכויילים, בהתאם לתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו – 2016 ובהתאם לכל דין. הקבלן מתחייב בתום ביצוע הסימון להגיש תרשים מדידה, בהתאם להוראות הדין, חתום ע"י המודד המוסמך למפקח.

10.5.2.5 . נתגלתה שגיאה ו/או טעות בסימון כלשהו מן הסימונים האמורים, יהיה על הקבלן לתקן זאת, מיד, על חשבונו, גם אם סומנו ו/או נבדקו ו/או אושרו על ידי המפקח או המהנדס, ולתקן כל חלק בפרויקט שבוצע שלא בצורה נכונה כתוצאה מן השגיאה או הטעות בסימון כנ"ל, וכל זה על חשבונו הבלעדי הוא.

10.5.2.6 . על הקבלן לכלול את עלות המדידות והסימון וכל האמור לעיל בהצעתו, מכיוון שלא יקבל בגינם תשלום נפרד.

10.5.3 . תיעוד מקדים של אזור העבודות

10.5.3.1 . באחריות הקבלן לצלם את המבנים, הכבישים, המדרכות, הגדרות, עמודי חשמל ותאורה, גינות נוי, עצים וצמחיה, אספלט, ריצוף, אבני גן, קולטני ביוב, מנהולים, אלמנטים הנדסיים, יצירות אומנות, מתקנים, חצרות, נקודות מפגש עם שטחים פרטיים וכיוצ"ב, באתר העבודות, במהלך ההתארגנות לקראת ביצוע העבודות.

10.5.3.2 . העתקי כל התמונות יועברו למפקח, על ידי הקבלן, באמצעות התקן נייד או כקבצי מחשב, ביום הצילום עצמו, ובכל מקרה - טרם תחילת כל עבודה באתר.

10.5.3.3 . על הקבלן לכלול את עלות התיעוד והצילום וכל האמור לעיל בהצעתו, מכיוון שלא יקבל בגינם תשלום נפרד.

10.5.4 . הקמת שטח העבודה

10.5.4.1 . הקבלן יגדר וישלט את אתר העבודה, כנדרש בדין, בהתאם לדרישות הגורמים המוסמכים ויתר דרישות ההסכם ובהתאם לדרישות המפקח. על הקבלן לכלול את עלות הקמת והכשרת שטח העבודה וכל האמור לעיל בהצעתו, מכיוון שלא יקבל בגינם תשלום נפרד.

10.5.4.2 . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו המלא והבלעדי, להורות לקבלן לבצע עבודות בשטחים הנמצאים מחוץ לגבולות שטח העבודה, אם נוכח כי עבודות אלו הכרחיות ונדרשות לביצוע העבודות. הוראת המפקח תינתן בכתב ותתועד ביומן העבודה.

10.5.4.3 . הקבלן יסלק מאתר העבודה כל אלמנט מפריע (פסולת בניין, פסולת גושית, גזם, עודפי עפר, מתקנים הנדסיים, אביזרים, גרוטאות וכיוצ"ב), באמצעות מובילים מורשים, לתחנת מעבר שתאושר מראש ע"י המפקח. באחריות הקבלן לקבל מהמפקח אישור, מראש ובכתב, לתחנת המעבר ולאתר הפסולת, ולתעד את כל תעודות המשלוח ותעודות השקילה, ביומן העבודה.

10.5.4.4. לפני תחילת העבודה, תיערך פגישת עבודה מקדימה בהשתתפות מנהל הפרויקט, המפקח, יועצי הבטיחות, מתכננים, מנהל העבודה מטעם הקבלן, הגורמים השונים במועצה, נציגים של כל גורמי החוץ הרלוונטיים, ועם כל גורם רלוונטי נוסף, במטרה לתאם ציפיות בקשר לכל הקשור בעבודות. סיכום הפגישה ייערך בכתב על ידי הקבלן, יישלח לכל המשתתפים בתוך יום עבודה, והעתק ממנו יצורף ליומן העבודה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכותו של המפקח להורות לקבלן לזמן, או לזמן בעצמו, כל גורם שימצא לנכון.

10.6. דרכי גישה והסדרי תנועה זמניים

10.6.1. על הקבלן לסדר רשת דרכים שתבטיח גישה לכל אזורי האתר על חשבוננו, במטרה לאפשר גישה לכל אזורי המבנים ולסביבותיהם באופן תמידי. תכנון רשת הדרכים יאושר על ידי יועץ בטיחות חיצוני מטעם המפקח, כתנאי לאישורו של המפקח.

10.6.2. הקבלן ייתן דגש לתיאום זמן העבודה, להכנת גשרים זמניים להולכי רגל ולרכבים, למיקום אמצעי ההנפה, שטחי האכסון וההתארגנות, שטחי פינוי, לעבודה בקטעים, לגידור שטחים ואזורים. על הקבלן לכלול את עלות סידורי הגישה והבטיחות הנ"ל בהצעתו, מכיוון שלא יקבל בגינם תשלום נפרד.

10.6.3. הקבלן יבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והעבודה הסדירים, ימי ושעות פעילות אתר העבודות והאזורים הסמוכים לו, ויבטיח תנועה חופשית ורצופה בכל הדרכים באזור, וכן גישה חופשית לכל הכניסות, הדרכים, השבילים, השטחים והמבנים שלאורך תוואי העבודה, וכן גישה חופשית לחצרות המבנים, לרבות ביצוע דרכים זמניות ופירוקן לפי הצורך, תוך נקיטת האמצעים הדרושים למניעת תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

10.6.4. בגמר העבודות, על הקבלן לקבל הוראות מהמפקח, בכתב, האם להרוס את הדרכים הללו בכללותן, בחלקן, או להשאירן במקומן. על הקבלן לכלול את עלות נקיטת אמצעי הזהירות וכל האמור לעיל בהצעתו, מכיוון שלא יקבל בגינם תשלום נפרד.

10.6.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שנדרשות לביצוע דרכי הגישה והסדרי התנועה הזמניים, היתרים או רישיונות מהרשויות המוסמכות, באחריות הקבלן להשיג היתרים ואישורים אלו מהרשויות המוסמכות, ולפעול אך ורק בהתאם להם. על הקבלן לכלול את כל האמור לעיל בהצעתו, מכיוון שלא יקבל בגינם תשלום נפרד.

10.7. מבנים זמניים

10.7.1. הקבלן יקים, על חשבוננו הבלעדי, מבנים זמניים בהתאם לצרכיו, לרבות (אך מבלי למעט) משרדי הקבלן, משרדי המפקח, מבני שירותים, מחסנים, חניות, מבני עזר, חדר אוכל, סככות וביתן שמירה.

10.7.2. הקבלן יסמן וישלט את כל המבנים כיאות, יחבר את כל המבנים הזמניים לרשת המים, החשמל, התאורה והביוב, יתחזק אותם וישמור על תקינותם וניקיונם, על חשבוננו הבלעדי.

10.7.3. מיקומי המבנים הזמניים יוצגו על גבי תכנית ארגון האתר, יאושרו על ידי יועץ בטיחות חיצוני מטעמו של הקבלן, כתנאי לאישורם על ידי המפקח.

10.8.1 . הקבלן ינקוט, במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן הסופית של העבודות לידי המועצה, בכל הסידורים והאמצעים המתאימים אשר יבטיחו עבודה בטוחה, ללא סיכונים ו/או הפרעות מכל סוג שהוא, לרבות (אך מבלי למעט) שער כניסה ויציאה מתאים במידת הצורך, מחסומי ביטחון, גדרות, סיכוך, תקרות קורות, לוחות, אמצעים קשיחים ועמידים, רשתות, בדים, אמצעי הגנה בפני נפילות, שימוש במחזירי אור, שלטי אזהרה, סימני אזהרה, נעילה וחסימה של כניסות, פתחים ושערים, שלטי התראה, הצבת מצלמות אבטחה, פיגומים, מעקות בטיחות, גידור מפחי "איסכורית" חדשים, רציפים, בגובה 2 מ' מעל הקרקע לפחות, צבועים בצבע לבן, מחווקת ונסמכת על קונסטרוקציית פלדה צבועה, תאורה, תאורת התראה, דיפון תעלות, וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י הדין ו/או הורו עליהם המפקח ו/או המועצה ו/או רשויות המוסמכות ו/או נדרשים בדין, בין שהם ידועים כעת, ובין שיידרשו במהלך ביצוע העבודות. חובה זו תחול, בכל מקרה, בלעדית, על הקבלן גם במקרה של הפסקה ו/או הקפאה זמנית או קבועה, של העבודות ו/או של ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא.

10.8.2 . על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות שיידרש להזיז קטעי גדרות, תקרות מגן, סוככים, לפרוץ גדרות, פתחים ושערים, בהתאם להתקדמות העבודה, בהתאם להתקדמות העבודות, עבודות קבלנים אחרים, לדרישות הבטיחות ו/או בהתאם לדרישות המפקח, לרבות מיקומם מחדש, על מערכותיהם. על הקבלן לכלול את כל האמור לעיל בהצעתו, מכיוון שלא יקבל בגינם תשלום נפרד.

10.9 . הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד ו/או כלים בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית והמלאה של כלי רכב מכל סוג שהוא ו/או הולכי רגל, שלא להניף ו/או להעביר ציוד בגובה מעל לחצרות ושבילים, שלא לחסום דרכים, שבילים ומעברים ו/או לפגוע במתקנים קיימים, וכן שלא לשפוך עפר על פני השטח, וכדומה.

10.10 . לפני תחילת העבודות יקבע, באישור המפקח, האזור בו יאוחסן כל ציוד הקבלן וכל חומרי הבנייה הנדרשים לביצוע העבודות. מקום האחסנה, יחשב כאזור העבודה ויטופל בהתאם לאמור לעיל.

10.11 . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ויראה למפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח. כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

10.12 . הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק בשל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו ויידרש לתקנו בהתאם להוראות המפקח ועל חשבונו. אופן תיקון הנזק יקבע על ידי המפקח. ביצוע התיקון יושלם לא יאוחר מתום 7 ימים קלנדריים ממועד ההודעה על הדרישה לתיקון שתימסר בכתב או בעל פה באמצעות המפקח. עם זאת, יהיה רשאי המפקח לדרוש תיקון מידי של הנזקים וכן לעכב את המשך העבודה עד אשר ייעשה לתיקונם. בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לדרוש תשלום או פיצוי כלשהו עקב העיכוב בעבודתו. **הפרת הוראה זו תחשב כהפרה**

יסודית ומהותית של ההסכם.

10.13 . עבודה בשעות היום בימי חול

10.13.1 . הצדדים מצהירים כי ידועות להם הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה (לרבות לעניין החגים המוכרים על פי הדת המוסלמית), וכי יפעלו בביצוע חוזה זה בהתאם להוראות הדין.

10.13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, במועדי החגים המוסלמיים או בימי שבתון אחרים, מלבד אם על העבודה, מטבע הדברים, להתבצע ללא הפסק או במשמרות רצופות, או אם היא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון מקום ביצוע העבודות או המבנה, או בהתאם להנחיות הרשות המקומית ו/או המשטרה. במקרה כזה, יודיע הקבלן מיידית על כך למפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם, בכתב.

10.13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

10.13.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין עבודות ביצוע העבודה הקבלנית שתעשנה בשעות הלילה ו/או בימי שבת, מועד, בחגי ישראל ו/או בימי החגים המוסלמיים ו/או בימי מנוחה רשמיים.

10.14. שמירה ואבטחה

10.14.1. החל מיום קבלת צו התחלת העבודה ועד מסירה סופית של כל העבודות לידי המועצה, יהיה הקבלן במעמד של "תופס" כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה, ויהא אחראי, באחריות מלאה ובלעדית, לשמירה על הציוד, הכלים, חומרי הבניה ואתר העבודות, והוא יבצע על חשבונו את כל סידורי השמירה הנחוצים להבטחת הציוד והעובדים, ומניעת גישה לאתר העבודה ולאחר ההתארגנות ממי שאינם מורשים לכך, ולרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מכניסת ו/או חדירת ילדים ובני נוער לאתר העבודה.

10.14.2. לשם ביצוע חובות הקבלן כאמור, יהא הקבלן מצוי במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה, מדי יום ביומו, ישמור, יאבטח, יטפל וישגיח ברציפות על ביצוע העבודות ואתר העבודות, וינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם כך, לרבות הצבת שומרים, מצלמות, אמצעי אבטחה פיזיים ואלקטרוניים, גדרות ושערים, לפי הצורך. אם יקרה קלקול אבדה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו באתר, יישא הקבלן באופן מלא ובלעדי בכל ההפסד, ושום אחריות לא תחול על המועצה.

10.14.3. השמירה על העובדים ועל הציוד של הקבלן בשטח, והאבטחה האישית של הקבלן ועובדיו בהסעות ובהעברות, היא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

10.14.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנוסף לשמירה ולאבטחה, הקבלן אחראי לסגירה זמנית ונעילת מקום ביצוע העבודות, לרבות חדרים, פתחים, ארונות, פירים וכיוצ"ב, בכל שלב משלבי ביצוע העבודות, עד למסירת העבודות למועצה, או עד לקבלת הוראה אחרת מהמפקח.

10.14.5. בכל מקרה של נזק, אבדן או פגיעה, מאיזו סיבה שהיא (לרבות נסיבות ביטחוניות), לעבודות או לכל חלק מהן או לכל חלק מהמתקנים הארעיים או לרכוש כאמור לעיל - יתקן הקבלן ויחזיר את הדברים לקדמותם על חשבונו, כך שבעת השלמתן ומסירתן יהיו כל העבודות במצב תקין ויתאימו מכל הבחינות לדרישות החוזה והוראותיו של המפקח.

10.14.6. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי למועצה ולכל מי שהוסמך מטעמה, תהיה בכל עת גישה לעבודות ולאחר ולכל המקומות בהם נעשית עבודה או שמאוחסנים בהם חומרים או שמיוצרים בהם פריטים לצורך העבודות, והקבלן מצדו יסייע במטרה לאפשר להם גישה או כדי להשיג להם הזכות לגישה כזאת.

10.15. ניקוי האתר והשלכת פסולת

10.15.1. הקבלן ישמור על נקיון האתר ודרכי הגישה בהם ישתמש. הקבלן יסלק בכל עת ועת כל החומרים, עודפי חפירה, וכל פסולת ושאריות מכל סוג, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, הכל ללא תמורה. כל הפסולת תוצא אל מחוץ לאתר הבניה אל תחנת המעבר בכפר ברא, על חשבונו של הקבלן. **הפרת הוראה זו תחשב כהפרה יסודית ומהותית של ההסכם.**

10.15.2. פסולת אסבסט, תפורק ותפונה תחת פיקוח של המשרד לאיכות הסביבה ועל פי כל דין. לפני פירוק ופינוי פסולת זאת על הקבלן לתאם עם האחראי מטעם המשרד לאיכות הסביבה באזור את העבודות. כל ההוצאות בגין דרישות האחראי ישולמו על חשבון הקבלן ולא תשולם כל תמורה בעדן.

10.15.3. חל איסור מוחלט על הקבלן לשרוף פסולת כלשהי.

10.15.4. ככל שהעבודות מבוצעות בסמיכות לכבישים, שבילים, מדרכות, מבואות וחצרות, הקבלן יבצע טאטוא באמצעות מטאטא כביש מכני או ידני, וכן ינקוט באמצעים אחרים כפי שיוורה לו המפקח, כך שלא יוצרו מפגעים או סיכונים.

10.15.5. עבור העבודות כאמור לעיל, לא תשולם כל תוספת והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

10.16. חפירה

10.16.1. עבודות החפירה כוללות את כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות, לרבות חציבה, סילוק הפסולת לסוגיה, הריסה וסילוק של כל דבר שעלול הקבלן להיתקל בזמן החפירה.

10.16.2. יתרת החומר החפור (עודפים) תערם במקום עליו יורה המפקח ו/או תסולק מן השטח למרחק כלשהו, ללא תשלום נוסף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח רשאי להורות כי חול החפירה, כורכר ומצעים ימוינו על ידי הקבלן ויועברו לשטחי מילוי ו/או לערימות באתר.

10.16.3. הקבלן ינקוט בכל האמצעים כדי למנוע התמוטטות או מפולות העלולות להיגרם ע"י כמות החומר החפור המונח בצד או על ידי מבנים או סיבות אחרות; בכל מקרה שצפויה סכנת התמוטטות או מפולת, יחפור הקבלן את התעלה בשיפוע מתאים ו/או במדרגות ו/או יתקין תמיכות וחיזוקים, ויעשה את הסידורים הדרושים למניעת מפולת, למניעת סכנה ו/או נזק.

10.16.4. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות, התעלות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה ישירה או עקיפה מביצוע העבודה.

10.16.5. כל העבודות המנויות לעיל, הנן באחריותו ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן, והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

10.17. ניקיון המבנה

10.17.1. באחריות הקבלן לספק, על חשבונו הבלעדי, אמצעים לכיסוי המבנה, הן פנימית והן חיצונית, על מנת למנוע חדירת פסולת בניה ולכלוך כלשהו למבנה.

10.17.2. אין להעביר פסולת בניין ו/או חומרי בניה במבנה הפעיל; הורדת הפסולת תעשה בתבניות פלסטיות עגולות וסגורות הקשורות באופן קבוע לשלד המבנה, או בכל דרך אחרת כפי שיבחר הקבלן, לאחר אישור בכתב של מהנדס בטיחות.

10.17.3. הקבלן יבצע, על חשבונו הבלעדי, אחת לשבוע, לכל הפחות, ניקוי יסודי של כל שטח המבנה,

לרבות שטחים חיצוניים, שליכלוכם נגרם כתוצאה מעבודת הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח רשא לדרוש מהקבלן במקרים מסויימים לבצע נקיון בתכיפות גבוהה יותר, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

10.18. סניטציה

10.18.1. באם לקבלן לא תהיה אפשרות להשתמש בשירותים במבנה, על הקבלן להתקין באתר הבניה מבנה זמני, קשיח וסגור לשירותים עבור עובדיו. השירותים יחוברו למערכת החשמל והמים שתותקן על ידי הקבלן ולמערכת הביוב הקיימת בשטח, לפי הוראות המועצה.

10.18.2. באחריות הקבלן לדאוג לנקיון השירותים וסביבתם, לרבות תחזוקתם וציודם; עבור האמור לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

10.19. שילוט

10.19.1. אזור הבניה יהיה משולט בשלטי אזהרה ובטיחות ברורים, בהתאם לדרישת משרד העבודה והרווחה ובהתאם לדרישות חוזה זה.

10.19.2. בנוסף ומעבר לכך, הקבלן יציב שלט בגודל 400 ס"מ×300 ס"מ, לפחות, בנוי מ- 3 יחידות כותרת + 1 יחידה + עד 10 יחידות קבלנים (הגובה משתנה בהתאם). השלט יהיה בנוי ממסגרות פרופיל 25×25 מ"מ, עובי 2.2 מ"מ, חזית פח 0.6 מ"מ, צבוע בתנור, כתובים וסמלים ב-ווניל ולפי דרישה.

10.19.3. כל הנ"ל כוללים קונסטרוקציה מצינורות "4 בעובי 3.2 מ"מ – 4 עמודים מגולוונים ובגובה עד 7.5 מ', וכולל חפירות וביטון בקרקע, עומק החפירה 100 ס"מ.

10.19.4. בשלט יופיעו: שם הפרויקט, שם הקבלן ופרטיו, שם הגורמים המתקצבים, תשריט/הדמיית/תמונת הפרויקט, מועד צפוי להשלמת העבודות, שמות המתכננים, היועצים, הקבלנים והמפקחים, ופרטי ההתקשרות עם כל אחד מהם, וכן סמלילים ("לוגו") של הגורמים המתקצבים, מלל מטעם הגורמים המתקצבים, ומלל על פי קביעת המועצה.

10.19.5. מיקום השלט וניסוחו יוצג מראש ויאושר על ידי המפקח.

10.19.6. מוסכם כי עבור תכנון השלט לרבות ההדמיה, ייצור, התקנה, שינויים במיקומו, אחזקתו, ניקיונו ושמירתו, וכן עבור אגרות שילוט, קנסות והוצאות אכיפה, ככל שאלו יידרשו, לא ישולם לקבלן בנפרד.

10.19.7. בנוסף, הקבלן יציב שלטי מידע, הכוונה, ושילוט בטיחות, על פי קביעת המועצה ובהתאם להוראות הנדרשות בכל דין; כמויות השילוט בהתאם לדרישת המועצה, ועלויות השילוט יהיו על חשבון הקבלן. פרט לשילוט זה, לא יורשה כל שילוט אחר, של הקבלן או של קבלני המשנה מטעמו, אלא אם הורה על כך המפקח ו/או נדרש על כך בהתאם לדין.

10.19.8. על הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקומו של השלט, ללא תמורה, כתוצאה מאילוצים של התקדמות העבודות או עקב דרישות של המפקח או מכל סיבה אחרת.

10.19.9. בגמר העבודה, לאחר קבלת אישור המפקח, יסלק הקבלן את השילוט מהאתר, בצורה בטיחותית, ללא השארת סימנים או לכלוך. עבור האמור לעיל לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

10.19.10. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל, תהא המועצה רשאית להציב את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

10.20. הפסקת מערכות

10.20.1. באם יהיה צורך לנתק זמנית אספקת חשמל, טלפון, תקשורת, ביוב, מים ו/או כל שירות חיוני אחר בסביבה, יעשה הניתוק על ידי הקבלן אך ורק לאחר קבלת אישור של הגורמים המוסמכים, ולאחר תאום עם המפקח ועם מנהל המבנה ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב. במידת הצורך, יידרש הקבלן לספק חיבור זמני למערכות, למשך זמן הניתוק.

10.20.2. על אף האמור בסעיף זה, יובהר, למען הסר כל ספק, כי לא יאושר ניתוק של מערכות התראה (דוגמת מערכות צופרים, תמסורת קשר, מערכות ניטור וכיוצ"ב) של מערכת הביטחון, פיקוד העורף, הג"א, מד"א, כיבוי אש, משטרת ישראל ו/או כל גוף חירום והצלה, המוצבות על המבנה ו/או מוזנות מהמבנה ו/או קשורות למבנה, באופן זמני או קבוע, ללא אישור מראש ובכתב של הרשויות המוסמכות. **הפרת סעיף זה הנה הפרה יסודית של ההסכם.**

10.21. מים, ביוב וחשמל

10.21.1. התחברות למקורות המים, הביוב והחשמל תהיה על חשבון הקבלן בנקודות חיבור שיאושרו על ידי המפקח. כל האביזרים והעבודות הכרוכות בביצוע החיבורים, ייעשו על ידי הקבלן, בתאום ובאישור מוקדם של חברת החשמל לישראל, תאגיד המים והביוב, והמועצה, לפי העניין. כל החיבורים ייעשו באחריותו ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן, באופן מקצועי, על ידי בעלי המקצוע המורשים לכך, בהתאם להוראות הגופים הנ"ל והוראות הדין.

10.21.2. לא תאושר התחברות לברזי הידרנטים ו/או לציוד כיבוי אחר, באופן זמני או קבוע, לצורך ביצוע העבודות.

10.21.3. כל ההוצאות השוטפות הכרוכות בהתחברות או בשימוש במים, בביוב ובחשמל, יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן. על הקבלן להסדיר ישירות את התשלום והאגרות בגין ההתחברות והשימוש, למול הגוף המספק.

10.21.4. בגמר העבודות יפרק הקבלן את כל המערכות והאביזרים שהתקין, ויסלקם מהמקום, תוך השבת המצב לקדמותו.

10.21.5. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן, במקרה של תקלה בהפסקת המים ו/או החשמל, לידי גורם כלשהו.

10.21.6. מובהר כי המועצה לא תהיה אחראית על אספקת המים והחשמל, ועל הקבלן מוטלת האחריות לבצע מראש סידורים מתאימים, על חשבונו, לאספקה עצמית מלאה (אגירה, גנרטור וכו'), במקרה של תקלות או הפסקה באספקת המים, הביוב או החשמל.

10.22. מתקנים טמונים

10.22.1. באחריות הקבלן תיאום ואיסוף מידע עם כל הרשויות והגופים הנוגעים בדבר, טרם התחלת העבודה, באשר לכלל המידע והנתונים הדרושים לו בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים טמונים. מובהר כי המידע, המדידות והתכניות שבידי המועצה באשר למתקנים הטמונים, הנו תכניות משוערות ומקורבות בלבד, ועל הקבלן לנקוט זהירות מירבית מצדו על מנת למנוע כל סיכון למתקנים הטמונים או כל פגיעה בהם, במהלך מתן השירותים.

בסעיף זה, "מתקנים טמונים" – צינורות, כבלים, שרוולים, אביזרים, מכלים, מבנים, בורות, חללים, חיישנים וכיוצ"ב, הנמצאים, כולם או חלקם, מתחת לפני הקרקע.

10.22.2. הקבלן יהיה אחראי לגילוי מוקדם של המתקנים הטמונים ע"י מכשירי גילוי וע"י חפירות גישוש, בחפירת ידיים בלבד, של המיקום והעומק המדויקים.

10.22.3. במעבר קווים ליד כבישים, מתקנים, מבנים ציבוריים או פרטיים, עמודי חשמל, עמודי תאורה, עמודי טלפון, צוברי גז וכיוצ"ב, ינקוט הקבלן את כל האמצעים הדרושים למניעת התערערות הכבישים, המתקנים, המבנים, העמודים וכו'.

10.22.4. רק לאחר שהמפקח וידא כי אין סכנה לפגיעה בקו, יתאפשר לבצע המשך החפירה, באישור המפקח, באמצעות כלים מכניים. במקרה כזה, לא יחשב חלק זה של החפירה לחפירת ידיים.

10.23. הגנה מפני נזקי אקלים

10.23.1. במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות.

10.23.2. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים או מים ונוזלים אחרים מכל מקור אחר בשטח העבודה, וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח.

10.23.3. אם יצטברו בחפירות מי גשמים, מי תהום, מי בדיקות, מי השקיית בטונים, מי שופכין או כל מים או נוזלים ממקור אחר, על אף האמצעים שנקט הקבלן, יסלק הקבלן באופן מיידי מתוך החפירה ויחליף את השכבה הבודת בקרקע יבשה, לא מזוהמת, בטרם ימשיך בעבודות.

10.23.4. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

10.23.5. כל נזק שייגרם לעבודות, גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, הצפות, נזילות או היקוות מים, לא ייחשבו ככוח עליון.

10.24. עצים וצמחיה

10.24.1. הקבלן לא יפגע, יפגום, יעקור או יקטוף, במישרין או בעקיפין, באופן זמני או קבוע, בעצים, בדשאים, בשיחים או בצמחים, באתר העבודה או סביבו, אלא אם ניתן לו אישור, מראש ובכתב, על ידי המפקח, המועצה ועל ידי פקיד היערות, לפי הצורך.

10.25. רעש

10.25.1. הקבלן לא יגרום רעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה), התשל"ט – 1979 ו/או בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התשי"ן – 1990, ולא יגרום למטרדי רעש כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1993.

10.25.2. היה ונגרם מטרד רעש בלתי סביר עקב פעילות הקבלן, רשאת המועצה להגביל את שעות העבודה המותרות של פעילות הקבלן, והקבלן יבצע עבודות אלה בשעות שהוגדרו לו על חשבונו, ללא תוספת תשלום.

הקבלן יקים, על חשבונו, משרד לשימוש של המפקח באתר (להלן: "משרד המפקח"), ומשרד לשימוש שלו (להלן: "משרד הקבלן"). משרדי הקבלן יאושרו מראש על ידי המפקח, ויוקמו בתוך 10 ימים לאחר אישורו.

10.27. יומן עבודה

10.27.1. הקבלן ינהל יומן עבודה, במקום העבודה, וימציא למפקח, מדי שבוע, העתק ממנו, כשהוא חתום על ידו.

10.27.2. יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן.

10.27.3. יומן העבודה יכלול את הפרטים הבאים, לכל הפחות: מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם; כל החומרים והסחורות שנתקבלו; אישורים, היתרים, רישיונות הנדרשים לכלים ו/או לביצוע העבודות; רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בשטח; מזג האוויר; במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד; במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד; ופרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח.

10.27.4. היומן יועמד לרשות המועצה, המפקח ו/או מי מטעמה, בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למועצה לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך חודשיים מגמר העבודה. מובהר, למען הסר כל ספק, כי רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המועצה; היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.

10.28. הקבלן מצהיר ומסכים כי כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי התנאים הנ"ל כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות, ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן, לא יוכרו כל תביעות של הקבלן להארכת משך ביצוע העבודות בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

10.29. כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות חלק זה, תחולנה על הקבלן בלבד, וכי כל עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי, לא יזכה את הקבלן בכל תשלום ו/או בפיצוי כלשהוא ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה.

11. בטיחות

11.1. על הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה וכל מי מטעמו, לנהוג בהתאם לכל כללי הבטיחות והזהירות המחייבים על פי נהלי העבודה של הקבלן, של המועצה, של הגורמים המוסמכים ועל פי כל דין.

11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם, שלומם ובריאותם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, בהתאם לכל דין, לרבות (אך מבלי למעט) החוקים, הצווים, התקנות והכללים המתייחסים לבטיחות וגהות בעבודה במדינת ישראל, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשי"ל – 1970, תקנות בדבר עבודות בניה - 1955, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התשי"ן – 1990, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד

מגן אישי), התשנ"ז – 1997, ת"י 1139 - פיגומים [הוצאה אחרונה], ת"י 1847 סולמות מטלטלים [הוצאה אחרונה], ת"י 1143 מעקות [הוצאה אחרונה], וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחו, הנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, הנחיות משרד הכלכלה, הנחיות משרד הבריאות, הנחיות המנהל, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, והנחיות ונוהלי הבטיחות של המועצה, ככל שאלו קיימים, להוראות יצרני הציוד, ולהוראות כל דין. יש לראות במסמכים הרשומים לעיל כמשלימים זה את זה לכל נושאי הבטיחות. במקרה של סתירה בין ההוראות ודרישות המסמכים, תקבע ההוראה והדרישה המחמירה ביותר.

11.3 מערך הבטיחות והתפקידים:

11.3.1 לצורך ההתארגנות ובמהלך ביצוע הפרויקט, ימנה הקבלן יועץ בטיחות מוסמך, המוכשר וכשיר

לתפקידו בהתאם לכל הוראות הדין, בהיקף משרה וסמכויות העומדות בדרישת כל דין, ייעודי, אשר יועסק בכל משך הביצוע בפרויקט, עד סיומו. **הוראה זו הנה מהותית ויסודית בהסכם זה.**

11.3.2 מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להעמיד לרשות העובדים הני"ל,

עובדים, מומחים, יועצים מקצועיים, ציוד, נהלים וכלים אחרים ונוספים, לשם קיום מערך בטיחות וביצוע כלל הוראות הבטיחות שבהסכם זה, באופן מיטבי.

11.3.3 הקבלן יהא אחראי, באופן מלא ומוחלט, לביצוע מלא, שלם, כולל, קפדני ומדויק של כל

הוראות יועץ הבטיחות.

11.4 עיקרי התפקידים והסמכויות של ממונה הבטיחות בעבודה:

11.4.1 מבלי לגרוע מכלליות הוראות כל דין בהקשר זה, ומבלי לגרוע מכלליות נהלי הבטיחות של

הקבלן כפי שיוגשו להתייחסות המועצה, מתפקידו של יועץ הבטיחות לייעץ לקבלן בכל הנוגע לחוקים, לתקנות ולתקנים בענייני בטיחות, לסייע לקבלן, למפקח ולמועצה, ולכל מי מטעמם, בנוגע לבטיחות, גהות, הנדסת אנוש ובריאות תעסוקתית של העובדים בפרויקט ולקדם את התודעה בנושאי בטיחות.

11.4.2 על הקבלן להבטיח כי יועץ הבטיחות מטעמו יהא מוסמך, בין היתר, להיכנס לכל מקום באתר

העבודה שבו מועסקים עובדים, לבדוק את סידורי הבטיחות והגהות ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לצורך מילוי תפקידו, ואף להורות על הפסקת ביצוע העבודות באם נשקפת סכנה מיידית לחייו ו/או לבריאותו של אדם כלשהו.

11.4.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לכל הוראה הקיימת בדין, באחריות הקבלן לערוך סריקה,

טרם תחילת העבודות, בין שלבי העבודה השונים, ובתחילתו של כל יום עבודה, לאתר ולוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה המתוכנן בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש. בהתאם לסיכונים אלו, ולאחר התייעצות עם יועץ הבטיחות ועם המפקח, יחליט על נקיטת אמצעים, עזרים והתקנת מתקנים, ויגדיר תחומי אחריות ברורים.

11.5 תכנית הבטיחות ונהלי הבטיחות של הקבלן, כפי שתוכננו, יוגשו להתייחסות המפקח בתוך תקופת

ההתארגנות, והם מהווים חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הקבלן כתנאי להתחלת עבודות.

11.6. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, מוסכם כי הקבלן אחראי בלעדית בהקשר לעבודות נשואת הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדים, מפקחים, מודדים, יועצים, מהנדסים של המועצה ו/או מטעמה, הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

11.7. בכל מקרה בו נדרשת על פי כל דין הסמכה ו/או מינוי ו/או רישיון ו/או היתר ו/או אישור לביצוע עבודה, לשימוש בכלי, בציוד, בחומר, במכונה וכיוצ"ב – הקבלן יוודא את תקפם וקיומם של האישורים טרם ביצוע כל פעולה.

11.8. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, את כל אמצעי הזהירות ואמצעי הבטיחות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו ובכל מקום שיידרש על ידי המפקח ו/או על ידי גוף מוסמך.

בפרק זה, "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על בטיחותם, שלומם, גהותם, הנדסת אנוש ובריאות תעסוקתית של העובדים, המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט), מינוי אחראי בטיחות, מתן הוראות, הנחיות, תדריכים, ביצוע סריקות יומיות ועיתיות, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי אש, אמצעי מילוט, אמצעי מיגון אישי, שינוע אחסון וטיפול בחומרים מסוכנים, קולטי אוויר, גגות, סולמות, טבעות, עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, מפסקי פחת, גידור ותיחום, אמצעים למניעת נפילות אדם או חפצים, גגות, סיכוך, רצפות זמניות או קבועות, קווי אבטחה מנפילה, לוחות, רשתות, בדים, קונסטרוקטציה, סימון ושילוט בטיחותי, כיוצ"ב, וכל אביזר, ציוד, מתקן, כלי, חומר, או הוראה, בהתאם להוראות יועץ הבטיחות ובהתאם להוראות כל דין.

11.9. למען הסר כל ספק, כל דרישה ו/או תביעה ו/או הוראה שתניתן לקבלן במהלך ביצוע העבודות, לביצוע עבודות בטיחות, תבוצע ככתבה וכלשונה, באופן מדוקדק וקפדני, מיידית, על חשבונו הבלעדי של הקבלן, ומבלי שהדבר ישמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות לתמורה ו/או לארכות בלוחות הזמנים.

11.10. הקבלן ידאג לכך, שכל עובדיו, סוכניו, יועציו, קבלני המשנה וכל אדם שיבוא בשמו ו/או מטעמו, יכירו את הוראות הדין בנושאי הבטיחות, את נהלי הבטיחות של הקבלן, את נהלי הבטיחות באתר העבודות, ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו בהתאם. נהלי הבטיחות של הקבלן יהיו חתומים על ידי מנכ"ל הקבלן ועל ידי כל מנהל שאחראי למלא אחריהם.

11.11. הקבלן ידאג לנקיטת כל אמצעי הבטיחות המתחייבים, ידריך את עובדיו ואת כל מי מטעמו, לפני תחילת העבודות, במעבר בין שלבי עבודות, טרם ביצוע עבודות מורכבות, ובתחילת כל יום עבודה, יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שכל הפועלים מטעמו יתנהגו לפי הכללים וההנחיות.

11.12. הקבלן יבדוק ויוודא, בכל האמצעים העומדים לרשותו, כי כל העובדים באתר, כשירים ומוכשרים לעבודה, בריאים, ואינם פועלים תחת השפעת סמים או אלכוהול.

11.13. הקבלן יוודא כי כל המבקרים והנכנסים לאתר העבודות, יעשו זאת בליווי נציג מוסמך מטעם הקבלן, יכירו את הוראות הבטיחות המיושמות באתר, וכן יעשו שימוש מלא בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לעבודות באתר.

11.14. הקבלן יתלה את נהלי העבודה בתחום הבטיחות, נהלי הערכת סיכונים, נהלי העבודה ונהלי החירום, באתר העבודות, בצירוף מיקומי אמצעי מיגון, אמצעי כיבוי, עזרה ראשונה, פירוט דרכי הזעקת גורמי חירום פנימיים וחיצוניים, כשהם מסומנים, בולטים, גלויים וברורים.

11.15. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקודת הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים, לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

11.16. בנוסף לאמור לעיל, אם וככל שתידרשנה עבודות במהלך שעות החשיכה, יוצבו, בנוסף לשילוט האמור אמצעי סימון ושילוט דוגמת תמרורים מחזירי אור, נצנצים על גבי "קונוסים" לתיחום אתרי העבודה, תופעל תאורה היקפית ותאורת הצפה, ציוד העובדים בפנסים ידניים, בפנסי ראש ובלבוש גופיה/ ווסט זוהר, ציוד כלים כבדים בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה וסביב הכלי, והכל במטרה לשמור לשמירת רווחתם, שלומם ובריאותם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא.

11.17. עבודה בגובה

11.17.1. עבודה בגובה תבוצע רק על ידי עובדים בגירים, בריאים, כשירים ומיומנים לעבודה זו, שעברו הכשרה לעבודה בגובה על ידי מדריך המוסמך בדין, אשר בידם היתר בתוקף לעבודה בגובה, ולאחר שעברו תדריך בטיחות הנדרש על פי דין ועל פי הוראות הבטיחות, לאחר סקר בטיחות ובידיהם כל ציוד המגן הבטיחותי.

11.17.2. למען הסר כל ספק, הקבלן לא יעסיק ולא יתיר עבודה בגובה במקרה בו יש חשש שהעובד עלול לסכן את עצמו ו/או את העובדים עמו ו/או כל צד ג'.

11.18. עבודה על גגות שבירים או תלולים

11.18.1. מוצהר ומוסכם כי על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה ו/או מעידה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.

11.18.2. הקבלן יספק לעובדים על גגות, משטחי עבודה תקינים, סולמות, פיגומים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל קסדות מגן לאתרי עבודה, חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986. הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו בכל האמצעים הנדרשים על פי דין.

11.18.3. לא תבוצע עבודה על גג שביר או תלול, על ידי עובד בודד.

11.18.4. הקבלן יגדר את שטח הסכנה תחת הגג, באופן שימנע גישת כל אדם לאותו השטח, פרט למי שהוגדר כי נוכחותו נדרשת לביצוע אותן העבודות. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר, יציג הקבלן שלטי אזהרה עליהם ייכתב ויסומן באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".

11.19. פתחים

11.19.1. באחריות הקבלן לוודא כי כל פתח ברצפה, בחלל, במשטח עבודה, במעבר, ברצפת פיגוס, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית, יהיה מכוסה במכסה קשיח וחזק, המונע נפילת אנשים או

ציוד.

11.19.2. סביב כל פתח יותקן מעקה, צבוע בצבע בולט, עם און יד ואון תיכון, למניעת נפילתו של אדם, וכן לוחות רגליים למניעת נפילתם של חומרים וציוד.

11.19.3. חלל בקיר ששפתו התחתונה נמוכה מ-90 ס"מ משפת הרצפה, ממשטח עבודה ו/או ממדרכת מעבר, ושניתן ליפול דרכו לגובה של יותר משני מטרים, יגודר אף הוא במעקה כאמור לעיל.

11.19.4. כל גידור או מעקה שהותקן על ידי הקבלן, יוסר אך ורק לאחר אישורו בכתב של יועץ הבטיחות.

11.20. עבודה על סולמות

11.20.1. עבודה בגובה תבוצע אך רק באמצעות סולמות שלמים ותקינים, שנבנו על פי תקן 1847. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, סולם שאורכו גדול מ-2 מטרים מותר לשימוש אך ורק על ידי עובד המוסמך לעבודה בגובה ותוך שימוש באמצעי בטיחות מתאימים.

11.20.2. השימוש בסולם ייעשה בא פן שלא מסכן את העובד על הסולם ואת האנשים סביבו.

11.20.3. עבודות בחשמל ייעשו אך ורק באמצעות סולם העשוי מחומר מבודד.

11.21. בטיחות באש

11.21.1. הקבלן יפקח ויוודא, ככל שביכולתו, כי העישון יבוצע במקומות שהותרו לכך בלבד, ולא תוך כדי ביצוע העבודות.

11.21.2. בכל זמן יימצאו באתר העבודות, אמצעי כבוי אש אמינים, יעילים ובכמות הנדרשת, על מנת לתת מענה ראשוני למקרים בהם תפרוץ אש כתוצאה מביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן לוודא ולהקפיד שלא לחסום את הגישה לבריזי הכיבוי ("הידרנט").

11.21.3. על הקבלן לתאם עם המפקח ועם כל מי שהמפקח יראה לנכון, את הנוהל למקרה שתפרוץ אש כתוצאה מהעבודות, ואת המקרים והתגובות למקרה זה.

11.21.4. הקבלן יודא כי כל עובדיו יודעים להפעיל את אמצעי הכבוי הנמצאים באתר ביעילות, ולהשתמש באמצעים אלו באופן יעיל ונכון. ריתוך

11.21.5. בכל מקרה של עבודות חשמל, עבודות עם חומרים דליקים, עבודות חימום, עבודות חיתוך צנרת, השחזה, הלחמה, זיפות, שימוש באוויר חם, עבודות ו/או כל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות, גיצים או מקורות של אש גלויה, יינקטו כל אמצעי הבטיחות הנדרשים וימצאו אמצעי הכיבוי הנדרשים, המתאימים והמספקים, בהישג יד.

11.21.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, טרם ביצוע עבודות העלולות לגרום לשריפה, יודא הקבלן כי הונחו מחיצות וכיסויים חסיני אש, כי הורחקו וסולקו כל החומרים והציוד הדליקים, כי המבנה אינו דליק ושאיין בו חומרי חיפוי או בידוד דליקים.

11.21.7. באחריות הקבלן לוודא, בכל שלב של העבודות, כי כל החומרים הדליקים, חומרי צבע, מדללים וכיוצ"ב, יוגנו, יכוסו, יאוחסנו ויישמרו במקום מרוחק, מאובטח, באופן שיימנע סיכוני אש.

11.22. עבודות חשמל

- 11.22.1. עבודות החשמל יבוצעו בהתאם לחוק החשמל, התשי"ד-1954, ולתקנות שהותקנו מכוחו.
- 11.22.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עבודות בחשמל ייעשו אך רק על ידי מי שמוסמך על פי דין לעסוק בחשמל, וכשיר לכך.
- 11.22.3. כל עבודה עם ציוד חשמלי ו/או עם מערכות חשמל תבוצע תוך הקפדה מירבית על כללי והנחיות הבטיחות, תוך נקיטת מלוא אמצעי הזהירות בהתאם לדין, בהתאם להנחיות ולכללי הבטיחות של הקבלן.
- 11.22.4. טרם תחילת העבודות על קווי חשמל, ינעל הקבלן את מפסק המעגל המזיין את הקו, ויתלה שלטי בטיחות ואזהרה מתאימים.
- 11.22.5. הקבלן יוודא כי כל חיבורי החשמל, לוחות החשמל והזנות החשמל בהם הוא עושה שימוש, הנם תקינים ובטוחים.
- 11.22.6. הקבלן יוודא כי כל שימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים (לרבות כבלים מאריכים, חיבורים, מפצלים וכיוצ"ב) ייעשה רק לאחר בדיקת תקינותם וכשירותם בהתאם להוראות הדין והוראות חוזה זה, לאחר שקובעו למקומם, ולאחר אישורם על ידי חשמלאי מוסמך, דרך מפסק מגן לזרם דלף ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן - 1990.
- 11.22.7. הקבלן יוודא כי כל עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי דין.

11.23. עבודה מתחת לקווי חשמל

- 11.23.1. הקבלן יוודא שמירה של מרחקי בטיחות הנדרשים על פי דין, ואף מעבר לכך, מקווי חשמל, בעת ביצוע העבודות.
- 11.23.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקוט באמצעים לניתוק החשמל ממקור ההזנה, בתיאום עם המועצה ועם הגורמים המוסמכים.

11.24. שימוש בחומרים מסוכנים

- 11.24.1. הקבלן יעדכן את המפקח, מראש ובכתב, בכל מקרה או שלב בהם הוא עוסק באתר הבניה בחומרים מסוכנים או מאחסן חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג – 1993 ובשאר הוראות הדין.
- 11.24.2. למען הסר כל ספק, הקבלן לא יעשה שימוש, לא יוביל ולא יאחסן, בשום אופן או צורה, בחומרים מסוכנים, שאינם מאושרים לשימוש לאותן העבודות הנדרשות.
- 11.24.3. הקבלן לא יעסוק בחומרים מסוכנים, אלא אם העבודה מפוקחת ומבוצעת על ידי מי שהוסמך לכך, ולאחר ניתוח סיכונים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות, ובליווי רישום ותיעוד מתאים, בהתאם להוראות פי תקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות, סיווג, אריזה, תווי סימון של אריזות), התשנ"ח – 1998, תקנות שירותי הובלה, תשס"א – 2001, ועל פי כל דין.

11.25. ציוד מגן אישי לעובדים

- 11.25.1. הקבלן מחויב לספק לכל עובדיו, על חשבונו הבלעדי, את כל הציוד, כלי העבודה, ציוד המגן, ציוד הבטיחות וציוד העזרה הראשונה הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות, להתקין שלטי

אזהרה ושלטי הדרכה לשימוש בציוד, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז – 1997, כאשר הציוד יהיה באיכות מעולה, נקי, תקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן שהוא, בהתאם להוראות היצרן, וכן כל ציוד מגן אחר נוסף הנדרש לביצוע עבודות בצורה הבטיחותית ביותר.

11.25.2. בנוסף, הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ולביצוע עבודות מיוחדות, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין.

11.25.3. מעבר לאמור לעיל, יחזיק הקבלן ברשותו 3 ווסטים זוהרים, 3 קסדות מגן לאתרי עבודה, 3 זוגות משקפי מגן ו-3 זוגות של אטמים, כולם במצב טוב, נקי ותקין, לשימוש המפקח ועובדים מטעם המועצה.

11.25.4. עבור כל האמור לעיל לא ישולם לקבלן בנפרד על ידי המועצה.

11.26. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

11.26.1. הקבלן מחויב לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, הכלים, החומרים, האביזרים, כלי העבודה וכיוצ"ב, ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, יעברו בדיקת תקינות, כנדרש ובמועד, ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל – 1970.

11.26.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיוצ"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים.

11.26.3. באם פריט ציוד, מכונה, אביזר וכיוצ"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקה כאמור, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש, באופן מיידי, עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך.

11.27. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

11.27.1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיוצ"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו ממוגנים, כנדרש על פי כל דין.

11.27.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, החומרים, האביזרים, הכלים, המערכות וכיוצ"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

11.27.3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות.

11.27.4. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות ותקנות חוק החשמל.

11.28. הפעלת כלים הנדסיים כבדים

11.28.1. הקבלן ידאג ויוודא כי הכלים ההנדסיים הכבדים, המצויים בשימוש, יהיו כשירים ותקינים לביצוע העבודות, כנדרש על פי כל דין.

11.28.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן לדאוג להתקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הגלגלים, הרצועות, השרשראות והאופנים, ושאר החלקים הנעים והמסוכנים.

11.28.3. באחריות הקבלן לוודא מצאי, תקינות והפעלה רציפה של מנורות סימון מהבהבות (צ'קלקה) על כל אחד מהכלים ההנדסיים, של פנסי תאורה קדמיים ואחוריים, ושל חיישני התראה לנסיעה לאחור.

11.28.4. הכוונת כלים הנדסיים כבדים, לרבות פריקתם, העמסתם והחנייתם, יבוצעו על ידי מכוון שהוסמך לכך בלבד.

11.29. עזרה ראשונה

11.29.1. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה, באיכות מעולה, בכמות הנדרשת ובפריסה המתאימה בשטח העבודות, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, וערכת חילוץ ומילוט אם הסיכון בציוד או בתהליך העבודה מחייב זאת.

11.29.2. הקבלן ימנה עובד אחראי מעובדיו, על קיום, פריסת ותקינות ציוד העזרה הראשונה.

11.29.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ידאג לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש את העזרה הראשונה הדרושה, במקרה של תאונה.

11.29.4. הקבלן ידאג לכך שעובדיו יהיו בקיאים בהגשת עזרה ראשונה, במקרה הצורך.

11.30. דיווח על תאונות, מחלות ומפגעים (לרבות "כמעט ונפגע")

11.30.1. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן שהוא, מתחייב הקבלן לנקוט את הצעדים הבאים, בהתאם לנסיבות:

11.30.1.1. להגיש עזרה ראשונה לנפגע ולדאוג להעברת הנפגע לבית החולים.

11.30.1.2. לדווח על המקרה באופן מידי למפקח וכן למפקח מטעם משרד העבודה.

11.30.1.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על הקבלן להגיש דו"ח מלא של האירוע, בכתב, למפקח תוך 72 שעות ממועד האירוע, לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

11.30.1.4. במקרה של תאונה קטלנית – להודיע, ללא דיחוי, למשטרת ישראל, ולהשאיר את הכלים, האמצעים והחומרים במקומם, ללא שינוי, עד להגעת משטרת ישראל.

11.30.2. במידה וימצא המפקח, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו, תוכל המועצה, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן ו/או להודיע על הפסקת עבודתו של הקבלן.

11.30.3. כל האמור לעיל יחול אף במקרה של מחלת מקצוע, כהגדרתה בחוק.

11.31. הקבלן משחרר את המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, למעט במקרה של מעשה זדון מצד המועצה. מבלי לפגוע באחריות הקבלן לפי הוראות אחרות בחוזה, הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה ואת כל

מי מטעמה, בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או תשלום שיידרשו ממנה ו/או שיוצאו על ידה לכיסוי כל האמור לעיל.

11.32. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה ו/או מהנדס המועצה ו/או המפקח ו/או מי מכוחם, אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר, ומלוא האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות יחולו אך ורק על מנהל העבודה. הקבלן יודיע למפקח המועצה, למהנדס המועצה ולגורמים הנדרשים בדין, באופן מיידי, על מינוי "מנהל עבודה מוסמך" כנדרש בדין. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל

עבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.

11.33. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות פרק זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

11.34. יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הני"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על המועצה.

12. פיקוח וניהול

12.1. המועצה תהא רשאית לבצע פיקוח ולערוך ביקורות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ובכל שלב של ביצוע העבודה, בתיאום עם הקבלן, לבקר בכל מקום בו מתנהלות עבודות הכרוכות/קשורות בביצוע העבודה ו/או לפקח על ביצוע העבודה. זאת, בין היתר, על מנת לבדוק את קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, עמידה בלוחות הזמנים, מענה לדרישות המקצועיות, וכל דבר אחר הקשור להסכם ההתקשרות.

12.2. המועצה מינתה מנהל, לשמש מטעמה כמפקח על מילוי התחייבויות הקבלן במכרז וכנציגה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם להסכם זה, למעט בנושאים כספיים (להלן ולעיל – "המפקח").

12.3. המפקח יבדוק את העבודה כולה או חלקה וישגיח היטב על ביצועה, יבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה ואת הוראותיו - הוא.

12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות החוזה, יהיה המפקח רשאי לפעול כדלקמן –

12.4.1. להנחות את הקבלן על פי המפורט במכרז זה;

12.4.2. לאשר נושאים לביצוע ועמידה בלוחות זמנים;

12.4.3. לקבוע נהלי עבודה ושיטות עבודה, ולתת הוראות לקבלן לצורך ביצוע הוראות המכרז, ובלבד שלא יהיה בנהלים כאמור כדי לסתור את המתחייב עפ"י מכרז זה;

12.4.4. לעקוב אחרי ביצוע פעולות והתחייבויות הקבלן, התאמתן ועמידתן בדרישות ההסכם;

12.4.5. לדרוש מהקבלן ביצוע עבודות ומתן דו"חות הנדרשים לדעתו במסגרת מכרז זה;

12.4.6. להורות לקבלן להרחיק עובדים ו/או כל מי שמועסק על ידו ו/או כל קבלן משנה, משטח העבודות;

12.4.7. להעיר לקבלן על הפגמים האמורים ולדרוש דיווח מלא המסביר את סיבת הליקוי ומתאר את התכנית לתיקונו;

- 12.4.8. לדרוש תיקון, שבירה, שינוי או הריסת עבודות, שלא בוצעו בהתאם לתכניות או להנחיותיו;
- 12.4.9. לפסול אביזרים, עבודות, שירותים, ציוד, כלים, חומרים, תוכנה וכל דבר אחר אשר הוגדר במפרט או באחד ממסמכי המכרז ואשר לדעת המפקח אינו תואם את ההגדרה;
- 12.4.10. להורות על זימון ישיבות עבודה, ישיבות תיאום, ישיבות מן המניין או שלא מן המניין, בכל פורום ובהשתתפות כל גורם שימצא לנכון;
- 12.4.11. להודיע על הפסקת ביצוע העבודה, באופן מלא או חלקי, או עבודה בתחום, בשלב או במקצוע מסוים, עד לתיקון הליקויים והפגמים וביצוע כל ההתאמות הנדרשות על פי הוראות מכרז זה, התכניות, המפרטים, הוראות הבטיחות או על פי הוראותיו.
- 12.5. הוראות המפקח שתינתנה, יהיו בכתב, ויתועדו ביומן העבודה.
- 12.6. בכל מקרה שהמפקח הוסמך בלעדית לפי הוראת הסכם זה לקבוע, להחליט, להורות, להכריע, או לאשר - קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- 12.7. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 12.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולסייע למועצה בכל בדיקותיה כאמור, ומתחייב למלא במלואה אחר כל הוראה, בכתב או בעל פה, שתינתן לו על ידי המועצה בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 12.9. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים, כאמצעי מעקב ובקרה אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, בלבד, ולא יהא בשום הוראה ו/או הנחיה כזו או אחרת בכדי ליצור ו/או להשליך על יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו למועצה ו/או למי מטעמה.
- 12.10. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של המועצה לפי מכרז זה או לפי כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לטעון להפרת המכרז, לאי עמידה בלוח זמנים או לכל סעד אחר העומד לזכותה של המועצה.
- 12.11. אי שימוש ע"י המועצה בכל זכות מזכויותיה עפ"י הסכם זה או על פי כל דין, לא יחשב בשום פנים ואופן כוויתור מצד המועצה, אלא אם כן נעשה בכתב.

13. חובת תיאום

- 13.1. הקבלן ישתף פעולה באופן רציף והדוק ויתאם כל פעולה, טרם ביצועה, עם כל הרשויות הנדרשות והמוסמכות, עם הספקים, עם קבלני המשנה ועם כל הגורמים האחרים, לרבות (אך מבלי למעט) תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת, טלפוניה, גינון, כבישים ומדרכות, כל גורם או גוף סטטוטורי כגון רשות מקומית, וועדה מקומית לתכנון ובניה, ועדה מחוזית לתכנון ובניה והוועדות שלידה, המועצה הארצית לתכנון, מינהל התכנון, רשויות סטטוטוריות חיצוניות כגון חברת חשמל, מקורות, שירותי הכבאות, בזק, הוט, חברות אספקת גז, קק"ל, משטרת ישראל, רשויות ניקוז, רשות העתיקות, טלוויזיה בכבלים וטלוויזיה בלוויין, רשות הנחלים, נתיבי ישראל (מע"צ), רשות המים ותאגידיים מטעמה, נתיבי גז, רשות מקרקעי ישראל, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, משרד העבודה, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, משרד

האוצר, משרד הכלכלה, משרד הפנים, משרד החקלאות, משרד הביטחון, משרד ראש הממשלה, משרד הפריפריה, הנגב והגליל, המשרד לביטחון הפנים, צה"ל וכיוצ"ב), עם הגורמים המממנים, ולרבות נציגיהם המוסמכים של כל אלה, ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתאום אתו על פי כל דין ו/או עפ"י הוראת המפקח.

13.2. הקבלן ייתן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברות תקשורת וטלפוניה, חברת החשמל, תאגיד המים והביוב, קבלנים מטעם המועצה, עובדי המועצה, וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח לעבודות בשטח ו/או בסמוך לו, אשר אינן כלולות במכרז/חוז זה.

13.3. הקבלן יטפל טיפול כללי בארגון ובהשתלבות עבודות הקבלנים האחרים בעבודות, לרבות תאום ניהול ארגון והשתתפות בישיבות תאום וייצוג בעיות משותפות בפני המהנדס וכן תאום לוחות זמנים של כל אחד מהקבלנים האחרים.

13.4. בכל מקרה של פגיעה בתשתיות ידאג הקבלן לדווח ללא דיחוי לגורמים הנוגעים בדבר ולמפקח.

13.5. לפני תחילת העבודה בכל אתר, תיערך פגישת עבודה מקדימה בהשתתפות מנהל הפרויקט, המפקח, יועצי הבטיחות, מתכננים, מנהל העבודה מטעם הקבלן, הגורמים השונים במועצה, נציגים של כל גורמי החוץ הרלוונטיים, ועם כל גורם רלוונטי נוסף, במטרה לתאם ציפיות בקשר לכל הקשור בעבודות. סיכום הפגישה ייערך בכתב על ידי הקבלן, יישלח לכל המשתתפים בתוך יום עבודה, והעתק ממנו יצורף ליומן העבודה.

13.6. לצורך ביצוע עבודתו אפשר שיהיה על הקבלן להרוס ו/או לפרק אלמנטים הקשורים ו/או המעורבבים ו/או הסמוכים למבנים שונים. על הקבלן לבוא במגע עם האחראים על מבנים אלו ומשתמשיו לצורך הביצוע, ולבצע על חשבונו הבלעדי את כל הסידורים הזמניים שידרשו לצורך הבטחת חיי כל הבאים למבנים אלו בזמן הביצוע, עד להשלמת העבודה.

13.7. בכל מקרה של חילוקי דעות בעניין מתן השירותים, רשאים הקבלן ו/או הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים, לפנות אל המפקח, והחלטתו של המפקח תהא סופית ומוחלטת. אין באמור לעיל כדי להטיל אחריות, מכל מן או סוג, על המפקח או על המועצה, עקב אי תיאום העבודות ו/או אי ציות של קבלן להוראות הבטיחות כמתואר לעיל.

13.8. למען הסר כל ספק, הקבלן, לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או כל תשלום מהמועצה או מהקבלנים או הגורמים האחרים, בגין השירותים האמורים לעיל, למעט אם נקבע במפורש, מראש ובכתב, אחרת, על ידי המועצה.

14. מציאת עתיקות

14.1. בסעיף זה, "עתיקות" - כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך ארכיאולוגי גיאולוגי או, אשר יתגלו באתר העבודות, או בסמוך אליו – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ומתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת סילוקם ו/או הפגיעה בהם ו/או הזזתם שלא לצורך.

14.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל, ולפני הזזתם ממקומם, יתעד הקבלן את הגילוי ואת האזור בו נתגלה הממצא, באמצעות רישום ביומן העבודה וכן באמצעות צילום. הקבלן יודיע למפקח על הגילוי, ויבקש את הנחיות המפקח.

14.3. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המועצה וישולמו בהתאם לסעיף ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המועצה וישולמו כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו עקב הפסקה זמנית בעבודות.

15. מוצר "שווה ערך"

- 15.1. המונח "שווה ערך" ("ש"ע"), כפי שנזכר במסמכי המכרז, החוזה, המפרטים ובכתב הכמויות, פירושו - מוצר שאינו נופל בשוויו הכספי מן המוצר שננקב במפרט ואשר תכונותיו, נתוניו הטכניים, עיצובו, איכותו ומאפייניו האחרים אינם שונים מאלה של המוצר הנקוב במפרט.
- 15.2. בכל מקום במכרז, בחוזה או בכתב הכמויות, בהם מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה.
- 15.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצעה למוצר שווה ערך, ככל שתוצע על ידי הקבלן, כפופה להגשת בקשה מראש של הקבלן, תוך ציון הציוד המוצע, פרטיו, נתוניו הטכניים, שם הספק, כתובת הספק, ארץ הייצור, עמידה בתקנים של ארץ המוצא ותקנים ישראליים, מפרטים טכניים של היצרן, קטלוגים, נתונים הנדסיים, אדריכליים, מכניים, אופטיים, חשמליים וכו', וכן רשימת מקומות וגופים בהם הותקן המוצר, וכן מחיר עלותו, מידותיו, משקלו, שנות אחריות יצרן, קיום אחריות בינלאומית, זמינות חלפים, וכל נתון נוסף שתבקש המועצה.
- 15.4. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף, **טעון אישור מראש ובכתב של המפקח**, בין אם המוצר הוחלף ביזמת הקבלן ובין אם ביזמת המפקח.
- 15.5. ההחלטה האם המוצר המוצע הינו שווה ערך או לא, הנה החלטתה הבלעדית, המוחלטת, המלאה והסופית של המועצה, ולקבלן לא תהיה שום זכות ערעור ו/או הסתייגות על החלטה זו.

16. אופני מדידה ותשלום מיוחדים

- 16.1. הכמויות הנקובות בכתב אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 16.2. אופני המדידה והתשלום ייקבעו לפי המפרט הכללי, אלא אם נאמר אחרת במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות.
- 16.3. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, ומבלי שתהא חייבת לנמק את החלטתה, בכל עת, לשנות את הכמות בסעיף כלשהו ברשימת הכמויות באמצעות הגדלה או הקטנת הכמות בכל יחס, ואף לביטול מלא של סעיפים, מבלי שדבר זה יהווה עילה לשנוי במחירי היחידה של אותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו.
- 16.4. כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע, ביחס לכמויות המכרז, לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה של אותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו.
- 16.5. רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה, במפרט הטכני המיוחד, בתכניות ובאופני מדידה ותשלום מיוחדים.
- 16.6. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם למקובל; על הקבלן להגיש למפקח לאישור דפי כמויות מסודרים ומדויקים.
- 16.7. ברצות המפקח למדוד את העבודה במקום, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן ינכח במועד הנקוב, ויעזור למפקח לבצע את המדידות, וכן לספק את כוח האדם והציוד והנתונים הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא.

16.8. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או מי מטעמו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע שתיאום בין הצדדים.

16.9. המחירים ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי המועצה כסיבה ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

16.10. מחירי היחידה יחשבו כמכסים גם את ערך ההוצאות הכלליות של כל העבודות הנוספות אשר המועצה רשאית להזמין בהתאם לתנאי החוזה.

16.11. מחירי היחידה שבכתב הכמויות (אחר הפחתת אחוז ההנחה) יהיו זהים לכל העבודות מאותו סוג גם אם בוצעו בזמנים שונים, במקומות שונים, בכמויות שונות ו/או במידות שונות; מודגש בזאת שעל הקבלן לרשום מחירים זהים בסעיפים זהים בפרקים שונים. בכל מקרה של סתירה המחיר הזול יקבע לכל הסעיפים הזהים.

17. מחירים ופריטים ברשימת הכמויות

17.1. כל החומרים, הציוד והמוצרים בהם ישתמש הקבלן לביצוע העבודות ולמתן השירותים יהיו מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.

17.2. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, ויתאימו לדרישות התקנים הקיימים החלים על סוג החומרים הרלוונטי. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהזמנה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

17.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים, ויישאו תו תקן; חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהזמנה או לדרישות שפורטו בהזמנה; חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהזמנה או לדרישות שפורטו בהזמנה ואם לא נקבעו או פורטו, לפי תקנים תקפים בארץ ייצורם, וזאת ככל שלא קיימים תקנים ישראלים לחומרים אלו, שאז יהיה עליהם למלא אחר התקנים הישראליים.

17.4. הקבלן יקבל את אישורו המוקדם של המפקח, בכתב, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים כמובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט, והחלטתו של המפקח תהיה סופית. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן, אלא באישור מוקדם של המפקח.

17.5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו בכתב על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפך הקבלן למקום ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע.

17.6. כל הפריטים הרשומים ברשימת הכמויות, מיועדים לאספקה והרכבה ע"י הקבלן, אלא אם נאמר אחרת במפורש. המחירים לפריטים אלה יכללו רכישה, אריזה, העמסה, הובלה, פריקה, אחסנה, שמירה, ביטוח, אחזקה, מיקום, התקנה, שרות ואחריות, חיבור וכל פעולה או פריטי עזר הנדרשים למניעת קלקולם,

זיהומם או הפחתת ערכם, במטרה להבאת הפריט הנדון למצב פעולה תקין ובטוח, כולל כל הוצאה ישירה ועקיפה הכרוכה בבצוע באופן מושלם, רווח קבלני וכדומה.

17.7. פריטים המסומנים במפורש כ"אספקה בלבד", מכוונים לאספקה ע"י הקבלן עד למחסנו שבאתר הבניה. מחיר "אספקה" יכלול רכישה, אריזה, העמסה, הובלה, פריקה, אחסנה, שמירה, ביטוח, אחזקה, מיקום, הוצאות ישירות ועקיפות הכרוכות בפעולות אלה.

17.8. פריטים המסומנים במפורש כ"הרכבה בלבד" יכללו את מחיר התקנת הפריטים על ידי הקבלן, כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של הפריט, לרבות עמידה בהתחייבות הקבלן לתקופת הבדק, תקורה ורווח קבלן עד לקבלת מתקן מושלם, פרט לתשלום עלות הפריט עצמו אשר תחול על המועצה. כל הפריטים יגיעו לאתר באחריותה של המועצה. פריקת החומרים, אחסונם הזמני ופיזורם במבנה יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונם, ולא תשולם עבורם כל תמורה בנפרד.

18. דוגמאות

18.1. הקבלן יספק, יציג ויקבל את אישור המפקח, לדוגמאות של כל החומרים, האביזרים והמוצרים המתוכננים לשימוש ו/או הרכבה ו/או התקנה, בכל מבנה ובכל אבן דרך בפרויקט, לפחות 15 ימים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע המלאכות במפעל או באתר.

18.2. דוגמאות שאושרו על ידי המפקח יתועדו על ידי הקבלן ועל ידי המפקח ביומן העבודה, יצולמו על ידי הקבלן והמפקח, ויישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המועצה, אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

18.3. בגין אספקה, הכנת והצגת הדוגמאות, לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם כלולה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.

19. רזרבת חומרים

19.1. על הקבלן להביא בחשבון את חלקי החילוף, את הציוד ואת החומרים הרזרביים הדרושים לו, לשם ביצוע מלא ורציף של התחייבויותיו, בהתאם ללוחות הזמנים.

19.2. בסיום העבודות, הקבלן ימסור למועצה 3% מכל הריצופים, האבנים, החיפויים, גופי התאורה, מפסקים, פרזולים ו/או מכל רכיב אחר שידרוש המפקח.

"**מסירה למועצה**", בסעיף זה – אריזת רזרבת החומרים, באריזתה המקורית או באריזה קשיחה אחרת, תוך סימון ברור, בכתב יד בולט או בהדפסה על גבי האריזה, בדבר תכולת האריזה, רישום מספור סדרתי של האריזות, איטום מלא של פתחי האריזה, הובלתה, העברתה למחסני המועצה או למקום אליו יורה המפקח, פריקתה וסידורה בהתאם להוראות המפקח.

19.3. הקבלן והמפקח ירשמו את העברת רזרבת החומרים כאמור ביומן העבודה, והוא יחתם על ידי שניהם. העתק מאישור העברת הרזרבות יישלח, באחריות הקבלן, לגזברות המועצה.

19.4. עבור כל הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד, ועליו לכלול את עלותם במחירי היחידה השונים.

20. ניקיון האתר בסיום העבודות

- 20.1. בגמר העבודה ינקה הקבלן את כל הרצפות, השבילים, הקירות, הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה, וישטוף את המבנה במים ובסבון. על הקבלן להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת המבנה וסביבתו נקיים, שטופים, מוברקים ומוכנים לשימוש ולאכלוס מיידי.
- 20.2. עם גמר העבודה או כל קטע ממנה לפי הוראות המפקח ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה המציע ערימות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה, מהאתר ובסמוך לו. המציע יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח.
- 20.3. הקבלן יבצע ניתוק של תשתיות זמניות מים, ביוב וחשמל, באופן מסודר, מתואם ובהתאם להוראות הספקים, המפקח, הסכם ההתקשרות והוראות כל דין.
- 20.4. המציע ירחיק כל פסולת ושיירים מהשטח, לרבות כל חומר שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי; כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש; כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכו'; כל לכלוך, וחומר זר אחר המצוי באתר העבודה בין אם עקב עבודת הקבלן ובין אם לא; כל המחסנים, הצריפים והמבנים הזמניים והארעיים שהובאו לאתר ו/או הוקמו על ידי הקבלן; וכל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת, והחלטתו תהיה מכריעה וסופית.
- 20.5. הקבלן יסלק את הפסולת לתחנת המעבר בכפר ברא, או לאתר שאושר מראש ובכתב למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות. הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, ההיטלים, האגרות, העיצומים והקנסות, הנם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, בין בתקופת הסכם זה ובין לאחריה. הפרת הוראה זו תחשב כהפרה יסודית ומהותית של ההסכם.
- 20.6. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מכל הרשויות המוסמכות לגבי הובלת הפסולת, שפיכת הפסולת, הטמנת הפסולת והטיפול בפסולת, ויישא בכל נזק, קנס, עיצום, צו מנהלי או כתב אישום שיוטלו עקב ביצוע בניגוד להוראות הרשויות כאמור לעיל.
- 20.7. למען הסר ספק, לא תשולם כל תמורה אחרת ו/או נוספת לקבלן בגין האמור.

21. סיום העבודות

- 21.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות, יגיש הקבלן למפקח את כל האישורים, ההיתרים והתעודות הנדרשים, שהוצאו ונחתמו על ידי כל היועצים ועל ידי כל הגורמים המוסמכים והנדרשים בדין, בצירוף "תכנית העדות", בצירוף "תיק מתקן", בצירוף תוצאות בדיקות המעבדה ויומני העבודה החתומים, ובצירוף הרזרבות שנותרו, ובצירוף החשבון הסופי (כאמור וכמפורט בהוראות סעיף 26 להסכם זה).
- 21.2. המפקח יבחן את המסמכים, בתוך 30 ימים מיום העברתם לידי, יוודא את אישורם בכתב של כל מנהלי האגפים והמחלקות המתאימים במועצה, של הגורמים המממנים (לפי הצורך והעניין), יבחן ויאשר את הניקיון והסדר באתר העבודות (להלן – "בחינת העבודה").
- 21.3. מצא המפקח, בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים הנדרשים ושל עבודות השלמה הדרושים לדעתו (להלן – "עבודות השלמה"), בהתאם לנספח ג' 4 לחוזה זה. הקבלן יהא חייב לסיים את ביצוע עבודות השלמה, בהתאם להוראות החוזה, בתוך התקופה שקבע המפקח ולשביעות רצונו המלאה והמוחלטת של המפקח.

21.4. מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים ועבודות ההשלמה נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה, בשל הצורך בתיקונים, ביצועם והשלמתם.

21.5. "תכנית עדות" (AS-MADE) –

21.5.1. על הקבלן להכין, על חשבונו הבלעדי, תכניות המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל כולל העבודות הנסתרות כגון קווי חשמל, ניקוז, אינסטלציה פנים וחוף וכד' כפי שבוצעו (כולל כל השינויים לתכניות המקוריות), והכל בהתאם לאמור בסעיף 01.12.00 במפרט הכללי והוראות הדין.

21.5.2. כל תכניות ה-AS MADE יוכנו באמצעות תכנת מחשב AutoCAD, בהתאם לגרסת המתכנן או המועצה.

21.5.3. המדידה תיעשה ע"י מודד מוסמך, והתוכניות תחתמנה על ידו ותכלולנה את כל המידות המתוכננות ואת מידות ואורכי האלמנטים והמערכות, כפי שבוצעו בפועל על ידי הקבלן.

21.5.4. הקבלן וימסור למועצה, על חשבונו הבלעדי, 2 סטים מלאים ומודפסים של תכניות העדות, בצירוף CD או התקן נייד ועליהם קבצי תכנית העדות (שמורים בפורמט PDF, DWG או TIFF), לאחר שהציגן בפני המתכנן, כל אחד בתחמו, וקבל את אישורו, ותימסרנה למפקח כחלק ממסמכי החשבון הסופי.

21.5.5. מובהר ומוסכם כי התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות, שלא אושרו מראש ובכתב על ידי המפקח.

21.6. "תיק מתקן", שיכלול את המסמכים הבאים –

21.6.1. קטלוג לכל יחידת ציוד ורכיב מותקנים: הקטלוגים יפרטו את הציוד או הרכיב הנבחר, לרבות אפיון פעולתו בטבלה או בגרף. הקטלוגים יכללו את המספר הקטלוגי של כל פריט, את פרוט הדרישות להתקנה, הפעלה, הרצה, הוראות אחזקה, המלצות לחלקי חילוף והמלצות לכלי עבודה.

21.6.2. הוראות הפעלה ואחזקה מפורטות, בשפה העברית. ההוראות יותאמו לציוד ורכיביו ולמערכות כוללות.

21.6.3. ציון בכתב של שמות הספקים מהם ניתן לרכוש את הציוד הנ"ל.

21.7. עבור הכנה ומסירה של "תכנית העדות" ו"תיק המתקן" כאמור לעיל, לא ישולם בנפרד והתמורה לכך תחול בלעדית על הקבלן. לא יוחל בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן ללא מילוי קפדני ודקדקני של הוראות סעיף זה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

21.8. אישורו המפקח ומהנדס המועצה, כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם, ימסור הקבלן למועצה הצהרה על חיסול תביעות (להלן – "הצהרה על חיסול תביעות"), הערוכה וחתומה אך ורק בהתאם לנוסח נספח ג' 5.

21.9. המועצה תמסור לקבלן, עם קבלת העבודות וכנגד קבלת הצהרה על חיסול תביעות כאמור, תעודת השלמה (להלן – "תעודת השלמה"). למען הסר ספק, אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

21.10. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה ואו כל מי מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן - אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

21.11. לא קיבלה המועצה את העבודות לחזקתה בתום תקופת החוזה, ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר המועצה תקבל את העבודות לחזקתה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבונו של הקבלן. הוצאות התיקון שיוצאו על ידי המועצה ייגבו מהקבלן, על ידי ניכוי מהתמורה הנקובה בחוזה או בכל דרך אחרת שתמצא המועצה לנכון. **הוראה זו הנה יסודית ומהותית של ההסכם.**

21.12. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות המועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, והקבלן אינו רשאי למנוע או לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו. **הפרת הוראה זו תחשב כהפרה יסודית ומהותית של ההסכם.**

21.13. מובהר כי בכל מקרה, חתימת המפקח לא תהווה אסמכתא למסירת העבודה לרשות ואו אסמכתא למילוי תנאי ההסכם.

22. בדיקות טיב העבודה

22.1. הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות ופיקוח על ידי מעבדה או מכון חיצוניים, בלתי תלויים, מוסמכים ורישויים בדין לביצוע בדיקות מסוג זה, על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי המפקח, על פי בדיקות ספציפיות שיורה המפקח מעת לעת, על פי המפרטים הטכניים ועל פי הוראות הדין.

22.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נדרש הקבלן לבצע בדיקות בטון, העמסה, הצפת גגות, התזת חזיתות, התאמת אריחים, התקנת תקרות מונמכות, מתקני גילוי וכיבוי אש, מערכות צבע וגליון חרושתי או מקומי.

22.3. תוצאות הבדיקות יועברו מיד וללא דיחוי לידיעת המפקח באמצעות משלוח עותק מכל תוצאות בדיקה, ישירות על ידי המעבדה אל המפקח. למען הסר ספק, הקבלן לא רשאי לערוך ואו לשנות ואו להסתייג ואו להוסיף ואו להשמיט, פרט כלשהו מתוצאות הבדיקות.

22.4. קבלן יגיש לבדיקה ואישור המפקח את הסכם הבדיקות עם המעבדה תוך 14 יום מקבלת צו התחלת העבודה.

22.5. עבור כל הבדיקות שידרשו לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותן תחול על הקבלן, וזאת עד לגובה של 2% מערך עבודתו של הקבלן (כולל אגרות הבדיקה וכולל מע"מ).

22.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמשה המועצה בזכות האמורה, תחייב את הקבלן בעלות ביצוען.

בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים:

22.1.1. ק

בלן מתחייב להודיע למפקח, מראש ובכתב, על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.

22.1.2.

ה

קבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה תועד ונבדק, לשביעות רצונו של המפקח.

22.1.3.

ה

מפקח יבחן, ימדוד, יתעד ויבחן את החלק האמור, לפני כיסויו או הסתרתו, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. אישר המפקח את העבודה, יהיה רשאי הקבלן לכסות ו/או להסתיר את העבודות, לפי העניין.

22.1.4.

ל

א מילא הקבלן את האמור לעיל, רשאי המפקח, מבלי לגרוע מכל סמכות שניתנה לו בחוזה זה, להורות לקבלן לפרק, להרוס, לחשוף, לקדוח, למלא, לחרוץ, לסקור, לצלם ו/או להביא בדיקות מעבדה, לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי, עבור חלק מהעבודה או כולה, לשם ביצוע בדיקה ופיקוח נאותים.

22.1.5.

ל

לאחר בדיקת המפקח, ולאחר אישורו בכתב, יחזיר הקבלן את המצב לתיקונו, על חשבונו הבלעדי, והכל לשביעות רצונו של המפקח.

23. הבאת החוזה לידי גמר ע"י המועצה

23.1. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב לקבלן, החתומה על ידי מהנדס המועצה, גזבר המועצה וראש המועצה, כולם יחדיו.

23.2. המפקח או מהנדס המועצה ימסרו עותק מההחלטה להפסקת מתן השירותים כאמור, לידי הקבלן; עם מסירת הודעה כאמור, תסתיים תקופת ההתקשרות ויסיימו שירותי הקבלן במועד שיהא נקוב בהודעה, ובלבד שלא יפחת מ-30 ימים קלנדריים מיום מתן ההודעה.

23.3. עם מסירת ההודעה כאמור, תסתיים ההרשאה שהוענקה לקבלן לפי הסכם זה, לכל דבר ועניין, והקבלן ו/או כל מי מטעמו לא יהיו רשאים עוד לבצע פעילויות ו/או לעשות כל פעולה שהיא. **הוראה זו הנה יסודית ומהותית של ההסכם.**

23.4. נתקבלה הודעת ההפסקה, ובכל מקרה אחר של הפסקת העבודה על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, יעביר הקבלן את כל התכניות, נתונים, סיכומי הפגישות, שרטוטים, היתרים, תרשימים, אישורים, רישיונות, דו"חות, חישובים, יומני העבודה, חוות דעת, ספרות, הוראות ומסמכים, הנחיות, הוראות הפעלה, מפרטים, אפיונים, ניירות עבודה, יומני עבודה, צילומים, פרוספקטים, פרסומים, חוברות, יישומי מחשב וכל חומר אחר אשר נעשה בו שימוש ו/או פותח ו/או נרכש ו/או הותאם על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלן משנה שלו, בכל מדיה קיימת (להלן – "המסמכים"), לידי המועצה, וזאת עד 14 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת המועצה.

23.5. מוסכם כי בכל מקרה, רשאית המועצה לשלוח נציג מטעמו למשרדי הקבלן ו/או למשרדי קבלני המשנה ו/או כל המתכננים הפועלים מטעמו של הקבלן, בעת מתן ההודעה, על מנת לערוך רשימת המסמכים באותה עת ולסמנם, והקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המועצה ועם כל שלוחיה. נשלח נציג כאמור, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה בגין המסמכים שנציג המועצה לא סימנם ולא כלל אותן ברשימה.

23.6. הופסקה עבודת הקבלן כאמור בפרק זה, יגיש הקבלן למועצה, בתוך 15 ימים קלנדריים ממועד הודעת ההפסקה, חשבון סופי בהתאם לעבודה שנעשתה בפועל עד למועד ההודעה, בתוספת העבודה שתיעשה באישור המפקח עד למועד תום החוזה, וכפי שיסוכם איתו מראש ובכתב.

23.7. מוסכם ומקובל כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תוספת ו/או תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי, מעבר לעבודה שבוצעה על ידו בפועל, ואושרה על ידי המפקח, עד למועד מתן ההודעה מהמועצה.

24. הפסקה זמנית בעבודות

24.1. מבלי לגרוע מהאמור בפרק "הבאת החוזה לידי גמר ע"י המועצה", מוסכם כי המועצה רשאית, בכל עת ומכל סיבה, בהוראה בכתב של המפקח, לדרוש מהקבלן להפסיק את מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות, כולם או חלקם, ולקבלן ו/או כל מי מטעמו, לא תהיה כל טענה ו/או השגה ו/או דרישה ו/או תביעה ובכלל זה תביעה כספית בשל כך, כלפי המועצה או כלפי מי מטעמה. כל הוראה כאמור תזוהה במפורש כ"צו הפסקת עבודה" שהוצא בכפוף לסעיף זה.

24.2. בכפוף לקבלת צו הפסקת עבודה, הקבלן יענה לדרישות ולתנאי המועצה, ויפסיק את מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות, בהתאמה מלאה לכל הוראות צו הפסקת העבודה.

24.3. עם מסירת הודעת צו הפסקת עבודה כאמור, תושעה ההרשאה שהוענקה לקבלן לפי הסכם זה, ללא צורך בביצוע שימוע ו/או בכל הודעה נוספת או נפרדת, והקבלן ו/או כל מי מטעמו לא יהיו רשאים לבצע פעילויות ו/או לעשות כל פעולה שהיא, החל ממועד מסירת צו הפסקת העבודה.

24.4. במהלך תקופת ההפסקה הזמנית בעבודות, המועצה תהיה רשאית כדלקמן –
24.4.1. לבטל את צו הפסקת העבודה;

24.4.2. להביא את החוזה לידי גמר כמפורט בפרק "הבאת החוזה לידי גמר ע"י המועצה".

24.5. אם צו הפסקת העבודה שהוצא בכפוף לסעיף זה בוטל, או תקופת הצו ו/או הארכה שלו פגו, יחדש הקבלן מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות. חידוש העבודה יהיה בתום המועד שנקבע בהודעה להפסקה או מוקדם יותר, לפי הודעה נפרדת של המפקח, של לפחות 7 ימים קלנדריים מראש.

24.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר התחייבויות הצדדים לבצע את ההסכם כלשונו.

24.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועל אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, במקרה ומסיבה כלשהי לא יועמד ו/או לא יועבר התקציב מהגורמים המממנים, כולו או חלקו, לרשות המועצה, תודיע המועצה לקבלן 21 יום מראש על הפסקת העבודה, במכתב רשום שישלח לכתובת הקבלן. במקרה זה, ייערך חשבון עם הקבלן כאילו נגמרה העבודה, והמועצה תשלם את הסכום כפי שיגיע לקבלן בהתאם לחשבון העבודה שבוצעה עד הפסקת העבודה, כולל חומרים או הזמנות שנעשו על ידו ויוכחו על ידי הקבלן בחשבונות ובכל דרך שתדרוש זאת המועצה, בהתאם להוראות סעיף 25 לחוזה זה. אין בהוראה זו כדי לגרוע מכל זכות העומדת לזכות המועצה.

25. תקופת בדיק ותיקונים

25.1. בכל מקרה שלא נאמר אחרת בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973 (להלן – "חוק המכר"), במכרז זה תהיה תקופת הבדיק והתיקונים, כדלקמן:

- 25.1.1. לעבודות תשתית בלבד (סלילה, דרכים, עפר, כיכרות, גישור, ניקוז, תאורה, חשמל, תקשורת), או שדרוג של תשתיות או תוספת לתשתיות - 24 חודשים מתאריך מתן תעודת הגמר על ידי המועצה, או בהיעדר תעודה כזו- מתאריך קבלת העבודות ע"י המועצה.
- 25.1.2. לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז – 36 חודשים מתאריך מתן תעודת הגמר על ידי המועצה, או בהיעדר תעודה כזו- מתאריך קבלת העבודות ע"י המועצה.
- 25.1.3. לעבודות בידוד ואיטום - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 25.1.4. לעבודות נגרות ומסגרות – 3 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 25.1.5. לעבודות אלומיניום – 5 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 25.1.6. לעבודות אבן – 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 25.1.7. וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.
- 25.2. תקופת הבדק ביחס לאי התאמה יסודית, תהיה בהתאם להוראות חוק המכר.
- 25.3. ככל שיחולו שינויים בהוראות חוק המכר, תקופת הבדק והתיקונים לפי הסכם זה, תהא בהתאם.
- 25.4. בכל מקרה שמצוינות במסמכי הפנייה המכרז או ההסכם תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות ו/או קיימת תקופת בדק ארוכה יותר על פי כל דין ונוהג - תקבע התקופה הארוכה יותר.
- 25.5. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר ע"י המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה -יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן, באופן מיידי, את הפגם וכל הכרוך בו.
- 25.6. כל נזק, פגם, קלקול או ליקוי, שיופיעו או שיתגלו בתכנון או בעבודות או במוצרים בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, חייב הקבלן לתקן ו/או להחליף ו/או לבצע מחדש, מיד עם קבלת הודעה על כך מהמועצה ולשביעות רצונה המלא, ועל חשבונו המלא והבלעדי של הקבלן.
- 25.7. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים, הוא ימשיך בהם באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה, עד לסיום התיקונים, בהתאם לסדר העדיפויות בעבודה, לשיטת העבודה וללוחות הזמנים שקבע המפקח, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 25.8. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת המפקח.
- 25.9. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים או הליקויים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבצע את התיקונים, כולם או חלקם, בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא המועצה לנכון, על חשבונו של הקבלן.
- 25.10. הוצאות התיקונים שיוצאו על ידי המועצה, אפשר שיכללו, בין היתר, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות ביצוע עבודות התיקונים, הוצאות ייעוץ, ניהול, פיקוח, מימון, אשראי, ובתוספת 12% הוצאות משרדיות, כשכולם נושאי הפרשי הצמדה וריבית חשכ"ל החל מיום ביצוע העבודות בפועל ועד ליום פירעון הקבלן.

- 25.11. ההוצאות ייגבו מהקבלן, על ידי ניכוי מהתמורה הנקובה בחוזה או בכל דרך אחרת שתמצא המועצה לנכון. דו"ח בכתב של גזבר המועצה יהווה ראיה חלוטה להוצאות המועצה.
- 25.12. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע בלעדית על ידי גזבר המועצה, והמועצה תהא רשאית לקזז לקבלן את הסכומים מכל תשלום המגיע לו. דו"ח בכתב של גזבר המועצה יהווה ראיה חלוטה לגובה תשלום הפיצויים מצד הקבלן למועצה.
- 25.13. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה, יחולו על הקבלן, בלעדית.
- 25.14. לשם הבטחת מילוי התחייבות הקבלן בתקופת הבדק, יפקיד הקבלן לידי המועצה, עם גמר העבודה, ערבות בנקאית (או אחרת, לפי אישור המועצה) על סך 5% מערך החשבון הסופי המאושר. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה.
- 25.15. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

26. תמורה

- 26.1. התמורה לקבלן עבור מתן השירותים/ ביצוע העבודות נשואי מכרז זה על נספחיו, תהא אך ורק בכפוף לחתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה של הצדדים, הוצאת צו התחלת עבודה חתום על ידי כל מורשי החתימה של המועצה, סיום ביצוע בפועל, כולל, מלא ומושלם של העבודות, במועד, לשביעות רצונו של המפקח, ולאחר מסירת כלל ההיתרים, האישורים, התעודות והמסמכים הנדרשים בדין, לדרישות החוזה, הגורמים המממנים והמועצה לעבודות אלו.
- 26.2. התמורה המירבית, הכוללת והשלמה לביצוע והשלמת כל העבודות, כנדרש במכרז זה ובהסכם ההתקשרות, תעמוד על סך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים).
- 26.3. למען הסר כל ספק, מובהר ומוסכם בזאת כדלקמן:
- 26.3.1. התמורה תשולם לקבלן בהתאם לביצוע בפועל, כפי שאושרו על ידי המפקח, ובהתאם להזמנות העבודה שתצאנה כדין לקבלן;
- 26.3.2. הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תשלום או תמורה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין, גם לו ביצע עבודה כלשהיא;
- 26.3.3. הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תשלום או תמורה בגין עבודות שלא נרשמו ביומן העבודה וקיבלו את אישור המוקדם, בכתב, של המפקח וגזבר המועצה, לפי העניין;
- 26.4. עם אישורו של המפקח, יגיש הקבלן למועצה חשבון וחשבונית מס מקור, בגין יתרת התמורה הכוללת הנקובה בהצעתו להצעה, כדלקמן:

26.5. מקדמה

- 26.5.1. המועצה רשאית (אך לא חייבת), על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי, ומבלי שתצטרך לנמק החלטתה, לאשר תשלום מקדמה לקבלן על חשבון התמורה אותה הוא אמור לקבל על פי הסכם ההתקשרות, ובלבד שהמקדמה לא תעלה על 30% מיתרת היקף החוזה המקורי (להלן: "מקדמה").

26.5.2. תנאי מוקדם וראשוני לקבלת המקדמה כאמור לעיל, הוא שטרם מתן המקדמה לקבלן, ימסור הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח ובתנאים שיקבעו על ידי המועצה ועל ידי הגורמים המממנים, אשר תהיה בערך זהה לסכום המקדמה שתשולם לקבלן (להלן: **"ערבות המקדמה"**).

26.5.3. סכום המקדמה, כשהוא צמוד למדד, יופחת מכל תשלום אשר על המועצה לשלם לקבלן, עד לקיזוז מלוא סכום המקדמה. בכל מקרה תוחזר המקדמה למועצה, במלואה, בטרם סיום ביצוע העבודות.

26.5.4. למען הסר ספק, אי אישור בקשת הקבלן לקבלת מקדמה, כולה או חלקה, לא יזכו את הקבלן בזכות להפסיק ו/או להאט את קצב ביצוע העבודות ו/או להשתמט ממילוי מלוא התחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, במועדן ולשביעות רצונה המלא של המועצה.

26.6. חשבון חלק/ חשבון ביניים

26.6.1. באישורו מראש של המפקח, יגיש הקבלן חשבון חלקי למועצה (לעיל ולהלן: **"חשבון חלקי"** או **"חשבון ביניים"**), על פי השלבים כדלקמן:

שלב	% מירבי תשלום מצטבר לפרויקט	% מירבי תשלום לשלב
שלב א': עבודות הכנה, יסודות, גמר שלד המבנה, קונסטרוציה, מעטפת חיצונית למבנה וגג התארגנות, עבודות עפר, גמר יציקת רצפה, גג ועבודות איטום, גמר שלד, גמר טיח, אלומיניום ומתקני חשמל ותקשורת, גמר עבודות חיפוי אבן.	50%	50%
שלב ב': עבודות פנים ומערכות סיום עבודות גמר ומערכות, ריצוף, תקרות, אביזרים סניטריים, ריהוט, ציוד, חשמל, תאורה, מתקני מיזוג והסקה	80%	30%
שלב ג': גמר עבודות בניה, פיתוח והצטיידות גמר עבודות בניה, פיתוח והצטיידות, השלמת תשתיות, וקבלת כל הטפסים, ההיתרים, התעודות והאישורים הנדרשים (האישורים הדרושים לצורך קבלתם של טופס 4, טופס 5 (תעודת גמר), אישורי הגורמים המממנים וההוראות בדבר תשלום סופי	100%	20%
	100%	

26.6.2. הקבלן יערוך ויסווג את כל החשבונות החלקיים, באופן ובצורה שיורה לו המפקח, ובהתאמה הן לתקופת העבודה, הן למקורות התקציביים העומדים לזכות המועצה, הן בהתאם לשלבים דלעיל.

26.6.3. כל חשבון חלקי יוגש על גבי נייר לוגו של הקבלן, חתום ע"י הקבלן, ב-4 עותקים מקוריים והעתק מקורי נוסף שיומצא במישרין למפקח. כל חשבון יכלול את מספר החוזה, מספר המכרז, תאריך תחילת העבודות ותאריך סיומן, את העתק יומן העבודה, אומדן ערכו ופירוט של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף השלב האמור, חישוב כמויות מפורט בליווי סקיצות כנדרש.

26.6.4. החשבונות יוגשו כחשבונות מצטברים, ערוכים, ממויינים ומסודרים לפי סדר חודשי העבודה, סדר הסעיפים שבכתב הכמויות ובהתאם לספרור שלהם.

26.6.5. בנוסף, ימציא הקבלן תמונות צבעוניות בגודל 15×10 ס"מ המעידות על השירותים ועל העבודות שבוצעו במהלך תקופת החיוב, וכן העתקי יומן העבודה. המפקח יבדוק את החשבונות, יאשרו לתשלום ויעבירו לתשלום, וזאת תוך 30 ימים ממועד הגשתו. חשבונות הביניים יועברו לתשלום, רק אם הושלם במלואו על פי אישור המפקח, ואושר בחתימת ובחותמת המפקח.

26.6.6. המפקח יבדוק את החשבונות, לרבות הכמויות והמחירים הנקודים בו, ולא יאוחר מ-15 ימים מיום ההגשה, יאשר או ישנה את הכמויות בהם נקב הקבלן כאמור לעיל, ויצרף את ערכו של חלק העבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, על הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא. מובהר, למען הסר כל ספק, כי התשלום יבוצע רק על מלאכות שהסתיימו, והקבלן לא יהא זכאי לקבל תמורה על אספקת חומרים ו/או ציוד שסופק לשטח והתקנתו לא הושלמה, או שטרם ניתן האישור או התעודה הנדרשים לכך.

26.6.7. כן יבחן המפקח עבודות נוספות שאושרו, תועדו ובוצעו, את ניתוח המחירים שבוצע להם, וכן כל סכום שמגיע למועצה מאת הקבלן.

26.6.8. תשלומי הביניים, כפי שאושרו על ידי המפקח, ישולמו לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים מיום אישורם על ידי מהנדס המועצה וגזבר המועצה, לאחר הפחתת כל סכום ששולם עד אותה שעה לקבלן על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר שיגיע למועצה מהקבלן, ובתוספת מע"מ בשיעורו על פי דין.

26.6.9. אישור תשלומי ביניים או ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור או הסכמת המועצה לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכות החומרים ו/או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

26.7. חשבון סופי

26.7.1. לא יאוחר מ-30 יום מיום מתן קבלת תעודת השלמה מלאה לעבודות כולן, החתומה כדין ע"י המועצה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי לעבודה, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

26.7.2. החשבון הסופי יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

26.7.3. חשבון סופי, ב-4 עותקים מקוריים, הכולל את תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לעיל וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, ככל ששולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה – לכשימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית צמודה בגובה 5% מסכום החשבון הסופי.

26.7.4. תמונות צבעוניות בגודל 15×10 ס"מ של המבנה, בתוכו, מארבעת כיוונים, המתקנים והאלמנטים, המעידים על גמר העבודה.

- 26.7.5. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים; דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 26.7.6. רשימת עבודות חריגות כולל ניתוחי מחירים, בציון מספר היומן בו נדרשה העבודה החריגה.
- 26.7.7. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה, פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- 26.7.8. אישור על הפקדת רזרבות.
- 26.7.9. אישורים חתומים מגורמי המועצה.
- 26.7.10. יומני עבודה.
- 26.7.11. טופס 4 למבנה.
- 26.7.12. כל המסמכים, תכניות העדות (AS-MADE), תיקי מתקן, אישורים, התעודות, ההיתרים, תוצאות הבדיקות, אישורים סופיים של היועצים, אישורים סופיים מהגורמים המתקצבים, וכל מסמך נוסף או אחר כמתחייב מחוזה זה, על פי הוראות המפקח והוראות הדין, והצהרה חתומה על חיסול תביעות כאמור בנספח ג' 9, והעתק מתעודת ההשלמה שניתנה לקבלן.
- 26.8. התמורה, כפי שאושרה על ידי המפקח, תשולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים מיום אישורם על ידי מהנדס המועצה וגזבר המועצה, לאחר הפחתת כל סכום ששולם עד אותה שעה לקבלן על חשבון התמורה, לרבות מקדמות ששולמו לקבלן (ככל ששולמו), ובניכוי כל סכום אחר שיגיע למועצה מהקבלן, ובתוספת מע"מ בשיעורו בדין.
- 26.9. לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים באישור חשבונות ביניים ו/או החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.
- 26.10. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ההתקשרות או בהוראות המכרז, מובהר ומוסכם בזאת מפורשות, באופן בלתי חוזר, כי עיכוב של עד 45 ימים מהמועד האחרון שבו היה אמור להתבצע תשלום לזכות הקבלן, מכל סיבה שהיא, לא יהווה הפרה של הסכם ההתקשרות, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו בין כספי ובין אחר בגין האיחור כאמור.
- 26.11. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה, ישלח לו המפקח התראה בכתב; לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 21 ימים מיום משלוח ההתראה, תערוך המועצה חשבון סופי לפי הבנתה ושיקול דעתה. במקרה זה מצהיר הקבלן, באופן בלתי חוזר, כי החשבון הסופי שיערך ע"י המועצה כאמור מקובל עליו, וכי אין לו, ולא לא תהיינה לו ו/או למי מטעמו, כל תביעות ו/או דרישות נוספות למועצה.
- 26.12. תשלומי יתר
- 26.13. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למועצה, תוך 15 יום ממועד דרישתה הראשונה של המועצה בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של המועצה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן, או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
- 26.14. מוסכם ומוצהר, באופן בלתי חוזר, כי התמורה הסופית לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי, בגין התקופה שהחל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה ועד ליום תשלום החשבון הסופי.

26.15. מוסכם ומוצהר, באופן ברור ובלתי חוזר, כי הקבלן לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש ו/או להיות זכאי מהמועצה ו/או מכל גוף אחר, לכל העלאות ו/או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, עבודות נוספות, שינויים בשערי מטבעות, הפרשי הצמדה למדד כלשהו, שינויים בתשומות הבניה, תוספת מרחק/אזור, הטלתם או העלאתם של מסים, מכסים, בלו, ביול, מסי קניה, קנסות, אגרות, עיצומים, היטלים, ריבית, מדד, הפסקות או השהיות בביצוע העבודות, שעת חירום, דרישות רגולטוריות, התייקרויות ו/או תשלומי רשות או חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף או אחר.

26.16. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, אגרה, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

26.17. יובהר כי עפ"י סעיף 2g לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, נקבע כי בעסקה למתן שירות, בין המועצה לבין ספק שהוא תושב ישראל, לא יועברו מסמכים, כהגדרתם בחוק, אלא בדרך דיגיטלית. יובהר כי כל עלות בגין ביצוע הוראה זו תחול על הזוכה.

בסעיף זה, "מסמך" – שובר קבלה, חשבונית למעט חשבונית המשמשת תעודת משלוח, הודעת זיכוי או חשבונית מס למעט חשבונית המשמשת תעודת משלוח, כמשמעותם בהוראות לפי הפקודה.

27. הפרת ההסכם ותרופות

27.1. מוסכם בין הצדדים כי הוראות **סעיפים 2, 3, 4, 5.8, 5.11, 6.1 – 6.4, 6.6, 6.11, 6.19, 7.2, 9, 10.1.1, 10.1.2, 10.10, 10.13.1, 10.18.3, 11, 13.1 – 13.3, 20.5, 21.11, 21.12, 23.3, 25, 29, 30, 31.10, 33.7** **34, 36, 37, 39, 40, 41**, הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם, ולו במקצת, תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה, בנוסף לכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכותה על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 15,000 ₪, לכל מקרה, לכל סעיף ולכל הפרה.

27.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומכל סעד העומד לרשות המועצה על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

27.2.1. קבעה המועצה כי מתן השירותים אינו מתבצע כראוי, ולאחר 7 ימים קלנדריים לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון.

27.2.2. הוכח, להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן לא התחיל בביצוע במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את הביצוע או שזנח את ביצוע העבודות או שהסתלק מהביצוע בכל דרך אחרת.

27.2.3. הסתבר כי התקשרות זו נעשתה על בסיס מצג עובדתי כוזב של הקבלן.

27.2.4. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

- 27.2.5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, בניגוד להוראות חוזה זה.
- 27.2.6. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המועצה, מראש ובכתב, ולא נענה באופן מיידי להוראת המפקח לסלק את קבלן המשנה מביצוע העבודות.
- 27.2.7. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 27.2.8. נשלל ו/או הותלה ו/או לא חודש רישיון, היתר, אישור ו/או הסמכה הנדרשים לקבלן ו/או למי מעובדיו, הנדרשים לביצוע שירותים אלו על ידי הקבלן, ע"י גוף מורשה או בית המשפט.
- 27.2.9. כשהקבלן הורשע בפלילים, בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בקיום אחת מהתחייבויות בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 27.2.10. במקרה אשר בו ניתן נגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או צו הקפאת חייבים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני, או קדם מפרק, על הקבלן, או אם הקבלן הגיע לפשרה או סידור עם נושיו (כולם או חלקם), או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות בהסדר נושים - והכול במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל, כליל תוך 60 ימים קלנדריים מיום הינתנו.
- 27.2.11. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון.
- 27.2.12. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, המונע מהקבלן המשך תקין של קיום התחייבויותיו, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבות הקבלן, והעיקול או הפעולה כאמור, לא הוסרו ולא הופסקו תוך 7 ימים קלנדריים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 27.2.13. ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין המועצה רשאית להתקשר, או להמשיך להתקשר, עם הקבלן בהסכם זה.
- 27.2.14. הקבלן הפר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים קלנדריים לאחר שקיבל ההתראה על כך בכתב מאת המועצה.
- 27.3. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע בחוזה, תהיה המועצה רשאית (אך לא חייבת) להכניס באופן מיידי קבלן אחר להשלמת מתן השירותים, מבלי שיהיה לקבלן כל טענה ו/או תלונה ו/או זכות בנושא.
- 27.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, לחלט את ערבות הקבלן, כולה או חלקה, להשיב את הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים הצמדה וריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה, ובתוספת מע"מ על פי דין.
- 27.5. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול ההסכם על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם כאמור.

28. סילוק ידו של הקבלן

- 28.1. הובא ההסכם לידי גמר, מכל סיבה שהיא, תודיע זאת המועצה בכתב המועצה לקבלן.
- 28.2. המועצה, וכל מי מטעמה, יהיו רשאים, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, לעשות שימוש בכל ציוד, כלי, מכונה, רכב, מתקן, אביזר, מבנה או חומר הנמצא באתר העבודה (בסעיף זה: "כלי הקבלן"), לצורך השלמת העבודות. הורתה כך המועצה, מפקח המועצה יזמין את הקבלן, בהודעה בכתב, לערוך מדידות ולתעד את העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הודעת המועצה, וכן לערוך את רשימת החומרים, הכלים והציוד של הקבלן המצויים במקום.
- 28.3. כן רשאית המועצה להורות לקבלן, בהודעה בכתב, לסלק מאתר העבודות את כלי הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נאסר במפורש על הקבלן לסלק ציוד בטיחות, אמצעי בטיחות או ציוד מיגון (דוגמת שילוט בטיחות, מדרכים, פיגומים, גדרות, קירות תמך וכיוצ"ב), באופן שאפשר שתיגרם סכנה או סיכון לעובדים באתר או לכל צד ג', אלא אם הורה על כך המפקח, בנפרד, מראש ובכתב.
- 28.4. לא צייטת הקבלן להוראת המועצה כאמור, באופן ובפרק זמן שיקבע המפקח, רשאית המועצה לסלק את כלי הקבלן מאתר העבודה, על חשבונו הבלעדי של הקבלן, מבלי שתהיה אחראית לכל נזק ו/או קלקול ו/או אבדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המועצה או מי מטעמה. מוסכם על הצדדים כי הוראות חוק השומרים, התשכ"ז – 1967, לא יחולו על המועצה.
- 28.5. הקבלן יעמיד לרשות המועצה, בצורה מסודרת, עניינית ומהירה, את מלוא המידע והנתונים שבידו בקשר עם ביצוע השירותים, באופן שיאפשר למועצה להמשיך בביצוע ללא עיכוב וישתף פעולה עם המועצה ועם מי שהמועצה תורה עליו, ככל שיידרש, לצורך המשך הענקת השירותים.
- 28.6. עם הודעת המועצה, יגיש הקבלן חשבון סופי בהתאם להוראות חוזה זה; התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות פרק זה.
- 28.7. מובהר ומוסכם כי המועצה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא תשלום בגין העבודות שכבר בוצעו ושתמורתן טרם שולמה וכן שווי ראוי בגין השימוש בכלי הקבלן בהם עשתה שימוש, ככל שעשתה, בניכוי כל סכום שהמועצה זכאית לנכות מהתמורה המגיעה לקבלן, לרבות (אך מבלי למעט) הוצאות אכיפה, שכר טרחת עורך דין, תקורה והוצאות משרדיות בגובה של 12%, הוצאות סילוק חומרים, ציוד ומתקנים, ביצוע עבודות דחופות, הוצאות תכנון, הוצאות שמירה ואבטחה, התייקרויות, הפרשים בגין התשלום לקבלן החליפי, וכלל נזקיה והוצאותיה בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן, בתוספת הצמדה וריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, ובתוספת מע"מ על פי דין.
- 28.8. הוצאות המועצה יחולו במלואן על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו ו/או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת, לפי החלטת גזבר המועצה.
- 28.9. אין באמור בסעיף זה דלעיל, כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שעומדים ו/או שיעמדו לזכות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

29. אחריות וביטוח

- 29.1. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או חבלה ו/או נזק כלשהו לגוף ו/או לרכוש, בלי יוצא מן הכלל, שיגרמו לקבלן ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לתאגידיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

"**המועצה**" לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה - המועצה המקומית כפר ברא ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או יועצים מטעמה וכן התאגידים/ האגודות/ עמותות ונציגיהן החוקיים המייצגים את המשתמשים במקום העבודות, ככל שהדבר קיים.

29.2. הקבלן אחראי כלפי כל אדם אחר המועסק בשירותו, לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, התחייבויותיו על פי חוזה זה.

29.3. הקבלן אחראי, בלעדית, לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש או בשימוש מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, והוא פוטר את המועצה, את עובדיה, את מנהליה ואת יועציה ושלוחיה, מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לציוד כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו.

29.4. הקבלן פוטר את המועצה, את עובדיה, את מנהליה ואת שלוחיה, מאחריות לנזקים, כאמור, בין במעשה ובין במחדל, שהם באחריותו על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין ומתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה, ואת מי מטעמה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שהם באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו על-פי הדין ועל-פי חוזה זה לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו להם. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם.

29.5. מבלי לפגוע באחריות הקבלן כאמור לעיל, ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בידי ועל חשבונו במשך כל תקופת חלותו של חוזה זה, לכל הפחות, ביטוחים כמפורט להלן בסכומים ובגבולות אחריות שיקבעו על ידו על פי שיקול דעתו, אך שלא יפחתו מגבולות האחריות ומהתנאים הקבועים בנספח הביטוחים, כאמור בנספח ג' 1 לחוזה.

29.6. הקבלן מתחייב להמציא למועצה, כתנאי לחתימת חוזה זה, את האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשית הפועלת בישראל ואינו מסויג. הצגת אישור על קיום ביטוחים תקין ושאינו מסויג, במשך כל תקופת תוקפו של החוזה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים, חתום כדין ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

29.7. הקבלן יחזור וימציא למועצה, לכל הפחות 14 יום לפני תפוגת הפוליסות המצוינות באישור, אישור קיום ביטוחים מעודכן ליתרת תקופת ההתקשרות. לא עמד הקבלן בהתחייבותו זו, יראו את הקבלן כמי שהפר את הסכם ההתקשרות הפרה יסודית, המקנה למועצה אפשרות לבטל את המשך ההתקשרות, ולתביעת הקבלן בגין נזקים ועלויות שייגרמו לה, הנובעות מהפסקת ההתקשרות האמורה.

29.8. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

29.9. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות, באופן המפקיע את זכויות המועצה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדיו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה, על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב כך.

29.10. הקבלן אחראי לתשלום מלוא דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

29.11. הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות לנזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות או העולות על גבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

- 29.12. בכל מקרה של מתן צו סילוק יד, ללא כל קשר לעילת הצו, מתחייב הקבלן להנחות את מבטחו להעביר את הבעלות על הפוליסות המדוברות לטובת המועצה ועל שמה, בתוך 4 ימי עבודה ממועד מתן הצו האמור.
- 29.13. הצדדים מתחייבים להודיע זה לזה מיד ולא יאוחר מ-7 ימים קלנדריים מקבלת כל דרישה ו/או תביעה שהוגשו נגד כל צד בקשר לחוזה זה.
- 29.14. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

30. ערבות לביצוע החוזה

- 30.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם לחוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, עובר לחתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש פברואר, לפקודת "המועצה המקומית כפר ברא", אוטונומית, ברת פירעון עם דרישה, בסך של ₪100,000 (ובמילים: **מאה אלף שקלים חדשים**) (להלן: "**ערבות לביצוע החוזה**"). נוסח ערבות לביצוע החוזה יהא אך ורק לפי הנוסח המצורף כנספח 2' לחוזה.
- 30.2. ערבות הביצוע תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת הביצוע.
- 30.3. הקבלן יגדיל את היקף ערבות הביצוע, עד לגובה הערבות עליה הורתה המועצה, מייד עם קבלת דרישה ראשונה מהמועצה, במקרה בו היקף החוזה יגדל ביותר מ-4% מעבר לסכום החוזה המקורי.
- 30.4. היה ובשלב כלשהו תפקע ערבות הביצוע והקבלן לא האריכה, לא תשלם המועצה תשלומים כלשהם לקבלן, עד להארכת/ חידוש ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לרשות המועצה.
- 30.5. חילוט הערבות:
- 30.5.1. מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם ההתקשרות או על פי דין, רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלק ממנה, באם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה ו/ או אם לא המציא הקבלן כל ערבות ו/או לא האריך תוקפה של ערבות ו/או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות שחולטה ו/או לא הגדיל את סכום הערבות כפי שנדרש על ידי המועצה.
- 30.5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי חילוט הערבות לא ישחרר את הקבלן מקיום חובותיו בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין.
- 30.5.3. חילטה המועצה ערבות שהמציא הקבלן, ידאג הקבלן להשיב, מיידית, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש במסמכי המכרז, על ידי כך שימציא למועצה ערבות חדשה, בהתאם לנספח ג' 2 להסכם ההתקשרות.
- 30.6. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

31. פיצויים מוסכמים

- 31.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה, מוסכם בזאת כי המועצה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהספק פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הספק לא ביצע את השירותים כמתחייב ע"פ החוזה ו/או בהתאם למועדים נשוא חוזה זה ו/או בכל מקרה בו הספק לא מילא אחר התחייבויותיו, לרבות כמפורט להלן:

נושא / ליקוי / פיצוי מוסכם ליחידה בכל מקרה	סכום
אי ביצוע הנחיית המפקח	1,000 ₪, לכל הפרה, לכל יום
איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	1,000 ₪, לכל יום איחור
אי ביצוע תיקונים שנגלו בתקופת הבדק	החזר מחיר התיקון בתוספת 30% מעלות מחיר התיקון, לכל פרט ולכל תיקון
ביטול חוזה ע"י הקבלן ו/או בקשת הקבלן להפסיק את ההתקשרות במהלך פרויקט	פיצוי מוסכם בשיעור ההפרש שבין שכ"ט שהיה אמור לקבל הקבלן לבין שכ"ט לו יהיה זכאי קבלן אחר שיקבע ע"י המועצה לביצוע השירותים

- 31.2. סכומי הפיצויים המוסכמים הינם לפני מע"מ.
- 31.3. הפיצויים המוסכמים יישאו ריבית פיגורים מצטברת, בשיעור שנתי של 10% בחישוב חודשי, הצמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.
- 31.4. הפיצויים המוסכמים לעיל הינם פיצויים מצטברים, העומדים כל אחד בפני עצמו, ואין בהפעלת פיצוי מוסכם כלשהו כדי לגרוע מזכות המועצה להפעלת פיצוי מוסכם אחר, או לנקוט בפעולה או סעד אחר העומד לזכות המועצה על פי הוראות החוזה או הוראות הדין, בהתאם לעניין.
- 31.5. הפיצויים המוסכמים יקוזזו מהתמורה המגיעה לקבלן, בהתאם לחוזה ולהוראות המועצה, או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא של המועצה.
- 31.6. מקום בו ההפרה לא תוקנה באותו יום עבודה והמשיכה ליום אחר, ייחשב הדבר כמקרה חדש ביום העבודה החל למחרת (המקנה פיצוי נוסף) וכך הלאה, עד לתיקון מלא של ההפרה, לשביעות רצון המועצה.
- 31.7. המועצה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן, ו/או כל סכום שלדעת המועצה מגיע לה ו/או לכל צד ג', על פי הוראות החוזה או על פי דין, מהקבלן, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית המועצה לגבותו מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 31.8. החלטתה של המועצה תהא סופית ומכרעת, ולקבלן לא תהיה כל זכות טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או כנגד מי מטעמה, בגין האמור לעיל.
- 31.9. תשלום הפיצויים המוסכמים, ניכויים או גבייתם, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

32. העדר בלעדיות

המועצה מצהירה כי בתקופת ההסכם זה, היא אינה מתחייבת לבצע את השירותים נשוא הסכם זה באופן בלעדי באמצעות הקבלן, והיא שומרת על זכותה לבצע את השירותים נשוא ההסכם ו/או שירותים מסוג דומה באמצעות קבלנים נוספים ו/או לבצע את השירותים בעצמה. הקבלן מצהיר כי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לעניין זה.

33. ביקורת

- 33.1. גזבר המועצה, מבקר המועצה וכל גורם מממן אחר, או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים בכל עת, בתקופת ההסכם או לאחריה, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לקיים ביקורת אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 33.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל, אפשר שיכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן הקשורים למתן השירותים, עיון בתכניות, עיון ברשימות, עיון בצילומים, פרסומים, תכתובות, דו"חות עבודה, פנקסים, חוזים וכיוצ"ב, והעסקתם.
- 33.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת, מיד עם דרישתם, כל נתון, מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דו"חות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו.
- 33.4. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע המצוי בידי צד ג'.
- 33.5. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המועצה בכל העניינים הקשורים למתן השירותים.
- 33.6. אי מתן אפשרות לבצע ביקורת כראוי, לשביעות רצונה המלא של המועצה, בהתאם להוראות מכרז זה ו/או לנהלי המועצה ו/או בהתאם לנהלי משרדי הממשלה, עלולים להביא לביטול תשלום התמורה לקבלן, כולו או חלקו, להשעיית ו/או ביטול הסכם זה, ללא חובה שתוטל על המועצה למתן התראה נוספת או אחרת.
- סעיף זה הנו יסודי בהסכם זה.**

34. קיזוז ועיכבון

- 34.1. למועצה עומדת זכות קיזוז על התמורה שתגיע לקבלן מהמועצה, בין אם על פי הסכם זה ובין אם על פי כל הסכם אחר ו/או על פי כל חשבון, אופן או עילה אחרים. המועצה תהיה רשאית לעכב כספים אלו תחת ידה עד לסילוק כל סכום שהקבלן יהיה חייב בתשלומו למועצה, בין שחובת הקבלן תנבע מהסכם זה או מהתחייבות אחרת מסוג כלשהו.
- 34.2. כמו כן, תהיה המועצה רשאית לנכות, לחלט ו/או לקזז, כל סכום שהקבלן יהיה חייב בתשלומו למועצה, בין על פי הסכם זה ובין מכח כל עילה אחרת, כנגד כל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם אחר, או כל חשבון או כל אופן או עילה כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, וזאת ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי / חילוט / הקיזוז.
- 34.3. למועצה שמורה הזכות לעכב באתר העבודות, כל ציוד ו/או מתקן ו/או מבנה ו/או כלי ו/או חומר השייכים לקבלן, או הנמצאים בחזקתו של הקבלן, לצורך קיום התחייבויותיו.
- 34.4. ההוראות האמורות לעיל אינן גורעות מזכות המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 34.5. מובהר ומוסכם כי לקבלן ו/או למי מטעמו לא תעמוד כל זכות קיזוז בכל זכות ו/או בנכס של המועצה ו/או של תאגידים עירוניים ו/או של גופי סמך רשתיים ו/או עמותות עירוניות, אשר נמצא בידי ו/או שיגיע לידי, בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בקשר עם השירותים שיתבצעו על ידו.
- 34.6. **הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.**

35. אי הסכמה וחילוקי דעות

מוסכם בזאת שאי הסכמה ו/או חילוקי דעות בקשר לתשלום התמורה ו/או הוצאות לקבלן, כולן או חלקן, לא יהוו עילה להפסקת מתן השירותים ו/או השהייתם ו/או השתמטות מהם ו/או עיכוב בביצוע השירותים, והקבלן ימשיך להעניק במלואם, באופן מעולה, בהתאם ללוחות הזמנים, אבני הדרך, הוראות הסכם זה והנחיות המועצה.

36. סודיות ושמירה על פרטיות

36.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל מידע (Information), ידע (Know-How), מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מצגת, תמונה, סרט, וידאו, איור, ציור, תרשים, שרטוט, מדידה, מודל, אישור, היתר, חוזה, הסכם, חוות דעת, מספרי טלפונים, מספרי טלפון ניידים, כתובת למשלוח דואר, כתובת דוא"ל, קוד, סיסמא, יישומי מחשב ויישומי טלפונים ניידים, תוכנת מחשב, ספרות מקצועית, הוראות ומסמכים טכניים, נהלים, תרשימי זרימה, פרוספקטים טכניים, הליכי ונהלי עבודה, וכן כל מידע אודות המועצה ו/או תושביה אשר יגיע לידי הקבלן ו/או למי מטעמו בקשר למתן השירותים במכרז זה (להלן – "מידע סודי"), בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין אם בעקיפין, בין אם נתקבל בקשר עם ו/או במהלך מתן השירותים או לאחר מכן.

36.2. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת מידע סודי שיגיע אליו עקב ביצוע מכרז זה וללא הרשאה מהמועצה, והקבלן לא ימסור מידע סודי כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. הקבלן מתחייב להחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצרכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות, והעתק מהתחייבות זו תועבר למועצה.

36.3. הקבלן ידאג לאבטח את כל המידע הסודי המגיע אליו במסגרת מכרז זה, ימנע גישה למערכות ולמידע הסודי, ויפעל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו-1986.

36.4. במידה שבמסגרת איסוף המידע באמצעות מצלמות ואמצעים דיגיטליים אחרים ייקלט גם מידע כהגדרתו בסעיף 7 לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, יפעל נותן השירותים לטשטוש זהותו של אדם אשר המידע נוגע אליו ולא יעביר כל מידע שעלול לפגוע בפרטיותו של אדם ואשר אינו נדרש למועצה במסגרת מכרז זה.

36.5. הקבלן מתחייב כי מיד עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, או מיד עם דרישתה הראשונה בכתב של המועצה, לפי המוקדם, הוא ומורשי הגישה יחדלו לעשות כל שימוש במידע ו/או במאגר המידע, ובכפוף להוראות כל דין יעמיד לרשות המועצה, בצורה מלאה, מסודרת ועניינית, את כל המידע הנמצא ברשותו בקשר למתן השירותים וביצוע הסכם זה ו/או במסגרת מתן השירותים על פי ההסכם. כל המידע יועבר לידי המועצה בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, באופן פיזי, בקבצי מחשב, או בכל אופן אחר), בהתאם ללוחות הזמנים שתקבע המועצה, וללא כל תמורה נוספת.

36.6. המועצה רשאית להורות לקבלן על השמדה מלאה ומוחלטת של כל המידע וכל עותק ממאגר המידע הנמצא ברשותו, והקבלן מחויב לבצעה זאת, באופן שתורה לו המועצה.

36.7. הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לסנקציות הפליליות והאזרחיות להן הוא עלול להיות צפוי (בנוסף לסעדים בשל הפרת ההסכם), אם יפר את ההוראות החלות עליו בנוגע לאבטחת מידע, וזאת על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

36.8. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

37. זכויות יוצרים

- 37.1. כל זכויות הבעלות בעבודות, על כל חלקיהן, כליהן, פרטיהן ומתקניהן, שייכות למועצה בלבד, ולקבלן אין, ולא תהיינה כל זכויות בעבודות ו/או בשירותים, על כל חלקיהן, כליהן, פרטיהן ומתקניהן, לרבות (אך מבלי למעט) ציוד, חומרים וכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 37.2. כל זכויות היוצרים על תכניות, כתבי כמויות, נתונים, שרטוטים, היתרים, אישורים, רישיונות, דו"חות, חישובים, תחשיבים, חוות דעת, ספרות, הוראות ומסמכים, הוראות הפעלה, מפרטים, חוות דעת, הנחיות, אפיונים, ניירות עבודה, הדמיות, צילומים, פרוספקטים, יצירה, רעיון, סוד מסחרי, סימן מסחר, לקטים, קטלוגים, פרסומים, תמונות, מצגות, סרטוני וידאו, חוברות, יישומי מחשב וכל חומר אחר אשר ייעשה בו שימוש ו/או יפותח ו/או יירכש ו/או יותאם על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלן משנה שלו, בכל מדיה קיימת או שתהיה, כולם או חלקם (להלן – "המסמכים"), יהיו רכוש המועצה הבלעדי והמוחלט, ללא הגבלת זמן או מקום, והקבלן ו/או כל מי מטעמו, מותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 37.3. **כל המסמכים כאמור יועברו לחזקת המועצה מיד עם דרישתה הראשונית, בין בעל פה ובין בכתב, ולא תהיה לקבלן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.**
- 37.4. מובהר בזאת כי המועצה זכאית לעשות במסמכים כל שימוש, לרבות (אך מבלי למעט) הכנסת שינויים במסמכים, פרסום, הצגה לציבור, העתקה, העברה, תחזוקתם (לרבות אי תחזוקתם), הריסה, שינוי, שכפול, השכרה, מכירה, עשיית יצירה נגזרת וכיו"ב, בהתאם להוראות הדין בישראל והדין הזר (לרבות אמנות בין לאומיות), ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה, ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא, לכל מקום שהוא ולכל מטרה שהיא, ללא כל צורך בבקשת רשות מהקבלן ו/או בעדכון הקבלן, ובלי שהקבלן ו/או כל מי מטעמו יהיו זכאים לקרדיט ו/או לקבלת תמורה ו/או תוספת תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או זכות כלשהי, בגין השימוש האמור.
- 37.5. הקבלן מצהיר ומסכים, באופן מפורש ובלתי חוזר, כי ככל שייחשב ו/או ייקבע ו/או ייטען כי השירותים, העבודות או המסמכים, כולם או חלקם, הנם בבחינת "יצירה", כהגדרתה בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, אזי המועצה הנה הבעלים הראשונים של כל זכויות היוצרים ביצירה, והיא לבדה היוצרת. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ו/או כל מי מטעמו, מצהיר כי הוא מותר, באופן מלא, מפורש, חד משמעי, בלתי חוזר ובלתי מסויג, על כל הזכויות הקנייניות ו/או המוסריות ו/או האישיות ו/או הכלכליות שביצירה, והוא מותר על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה ממין זה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
- 37.6. הקבלן מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, במהלך ביצוע מחויבויותיו על פי חוזה זה.
- 37.7. באם הקבלן משתמש בחומרים של בעלי זכויות אחרים לצורך מכרז זה ו/או מתן השירותים, יהיה עליו לקבל היתר לשימוש בחומרים אלו מבעלי זכויות היוצרים. אם ההיתר כרוך בתשלום, יבצע זאת הקבלן על חשבונו.
- 37.8. הקבלן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במסמכים, באישורים, בהמלצות, בתעודות, במצגות, פיזיים או דיגיטליים, לרבות באתרי אינטרנט וכיוצ"ב, הנושאים את סמליל (לוגו) המועצה, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם קיבל אישור בכתב, מראש מהמועצה.
- 37.9. הקבלן מתחייב, בהתחייבות בלתי חוזרת, לפצות ו/או לשפות את המועצה בכל מקרה של תביעת צד ג' כנגד המועצה בטענה כי המועצה מפרה זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ובלבד שהמועצה תודיע לקבלן על

כל תביעה כאמור ותאפשר לו לנהל את ההגנה כנגדה. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן כי החומרים נשואי התביעה יוחלפו בחומרים אחרים ש"ע שאינם מפירים, על חשבונו המלא.

37.10. הקבלן אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכים, באישורים, בחוות דעת, בהמלצות, בתעודות, במצגות, בתמונות, פיזיים או דיגיטליים, לרבות באתרי אינטרנט וכיוצא"ב, הנושאים את הסמליל (לוגו) של המועצה, אלא באישור מראש של המועצה.

37.11. הקבלן אינו רשאי לציין את זהותו על גבי כל חומר שהוכן על ידו לצרכי הפעילויות, לרבות סמליו, שמו וכל אזכור אחר המזהה אותו. ציון כאמור לא יקנה לקבלן זכויות יוצרים, זכויות כלכליות, זכויות מוסריות ו/או זכות כלשהי, לגבי התוצרים ו/או המסמכים.

37.12. כל האמור בפרק זה יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת הסכם זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

37.13. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישתה הראשונית של המועצה, לפי המוקדם ביניהן, יעביר הקבלן את כל המסמכים וכל מסמך ו/או חומרים אחרים לפיהן בוצעו העבודות, ואת כל המסמכים האמורים אשר נמסרו לשימוש או אשר המועצה רכשה את הבעלות עליהם, מבלי להעתיקם ומבלי שעשה איזשהו שימוש בהם, וכל חומר אחר שבידו ו/או בידי כל קבלן שירותים אחר מטעמו, לידי המועצה, **כאשר המסמכים ערוכים מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאות של כל אדם או גורם אשר יבקש לעיין בהם.**

38. פרסום, דוברות ויחסי ציבור

הקבלן ו/או כל מי מטעמו, יקבל את אישור המועצה, מראש ובכתב, לכל ראיון, כתבה, צילום ו/או פרסום בגורמי תקשורת, לרבות מדיה כתובה, אלקטרונית, דיגיטלית, טלוויזיונית, רדיופונית ו/או אחרת (להלן: "גורמי תקשורת"), ולרבות משלוח ו/או פרסום הודעות, הדמיות, צילומים, שרטוטים, קומוניקטים או פרסומים מטעמו של הקבלן או מטעם מי מטעמו, בכל מדיה שהיא, בכל עניין הנוגע בשירותים נשואי המכרז, בפעילות המועצה ו/או מי מטעמה.

39. ניגוד עניינים

39.1. הקבלן מצהיר כי בתקופת החוזה, אין ולא תהיה בפעילותו העסקית והמקצועית, שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי המועסק מטעמו בקשר להסכם זה או בקשריהם העסקיים, כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, לרבות (אך מבלי למעט) קשר של עבודה עבור כל גורם הקשור לפרויקט או מי מטעמו וכי לא קיים חשש לניגוד עניינים בין עיסוקיו האחרים שלו ו/או של מי הפועלים מטעמו, כאמור לעיל, לבין השירותים נשואי חוזה זה.

39.2. מודגש בזאת, כי סוגיית ניגוד העניינים הינה מאושיות ההתקשרות ולפיכך על הקבלן האחריות לכך שהוא, עובדיו, נציגיו, שלוחיו, קבלני המשנה וכל מי מטעמו, יידעו את היועץ המשפטי של המועצה, בכתב, מיד ובכל שלב שהוא, על כל חשש לאפשרות של ניגוד עניינים, ויפעלו בהתאם להוראותיו.

39.3. הקבלן, עובדיו, נציגיו, שלוחיו, קבלני המשנה וכל מי מטעמו מתחייבים בזאת שלא להשתמש במידע ו/או בידע שהגיעו אליו תוך כדי מתן שירותים למועצה, בעבודתו עם גורמים אחרים, ולמנוע מצב של אפשרות לניגוד עניינים כאמור לעיל, גם לאחר הפסקת מתן השירותים למועצה.

39.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת שבמשך כל תקופת מתן השירותים על ידו למועצה, ידאג לכך שלא ייווצר מצב של ניגוד אינטרסים שלו או של מי מטעמו בגין פעולות ו/או עבודות המתבצעות ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו עבור גורם כלשהו.

39.5. הקבלן מתחייב בקיום הוראות פרק זה ומתחייב להחתיים את כל עובדיו, את כל מי שיועסק מטעמו וכל מי שייתן לו שירות בגין ועבור מכרז זה, על תצהיר והתחייבות כאמור בנוסח המצ"ב כנספח ב'9. הפרת ההתחייבות האמורה באמצעות מי מהפועלים מטעמו תחשב גם כהפרת התחייבות של הקבלן עצמו כלפי המועצה.

39.6. הפרת פרק זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך, וידוע לקבלן כי הדבר יסב נזק רב, ישיר ועקיף, ממוני ולא ממוני, למועצה.

39.7. מבלי לגרוע מהאמור ומכל זכות או סעד המוקנים למועצה על פי כל דין ו/או הסכם, ישפה ו/או יפצה הקבלן את המועצה בגין כל הוצאה, הפסד, אובדן ו/או נזק שיגרמו לה עקב הפרת המחייבות בפרק זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור לעיל.

39.8. הקבלן מתחייב למנוע מצב של אפשרות לניגוד עניינים כאמור לעיל, גם לאחר הפסקת מתן השירותים למועצה, מכל סיבה שהיא, לתקופה של חודשיים מסיום ההתקשרות.

40. איסור העברת זכויות

40.1. הקבלן אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד או למשכן, בכל דרך שהיא לצד שלישי את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, באופן זמני או קבוע, ולא יערוך הסכם כלשהו בדבר ביצוען של התחייבויותיו, כולם או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במפורש ובין מכללא, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה, מראש ובכתב.

40.2. מובהר בזאת כי מיזוג הקבלן או רכישתו על ידי חברה אחרת, שתוצאתה תהיה הסבת חיובים ומטלות של הקבלן על פי מכרז זה לחברה הרוכשת או החברה הקולטת כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, תחייב אישור מראש ובכתב של המועצה, בהתאם לאמור לעיל, ותחשב כהסבת המכרז לכל דבר ועניין. אם לא תאשר המועצה את הסבת המכרז כאמור, תהיה המשמעות של המיזוג ו/או הרכישה כפירוק הקבלן, והמועצה תהא רשאית לסיים את החוזה.

40.3. המועצה רשאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והסופי, בכפוף לכך שבמקרה של המחאה או מכירה, הנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את מלוא ההתחייבויות המומחות ו/או הנמכרות, לפי העניין. במקרה של העברה כאמור, ימציא הקבלן, באופן מיידי, ערבויות חדשות, באותם תנאים לטובת הנעבר, ללא שתהיה לו כל דרישה כלפי המועצה.

40.4. קבלני משנה:

40.4.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 39.1, הקבלן יהא רשאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה, רישויים ורשומים כדין לביצוע אותן סוגי העבודות, ו**בתנאי** שקיבל על כך אישור מראש ובכתב, ממהנדס המועצה.

40.4.2. הפעלת קבלן משנה, באם וככל שתאושר ע"י המועצה, תהא בכפוף לעמידתו של קבלן המשנה בדרישות הסכם ההתקשרות והמפרט, לרבות דרישות הדין הרלוונטיות למכרז, גם אם יחולו

לאחר תחילת ההתקשרות עם הקבלן, ולאחר שהקבלן הביא לידיעתו של קבלן המשנה את מלוא התחייבויותיו וזכויותיו לפי חוזה זה, אשר חלות על אותו חלק מהעבודות שנמסרו לקבלן המשנה.

40.4.3. אין בהפעלת קבלני משנה כדי לשחרר את הקבלן מחובותיו, מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי חוזה זה, בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמם על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

40.4.4. במקרה של הפעלת קבלני משנה באישור המועצה כאמור, תהיה המועצה וכל מי מטעמה רשאים לפנות בכל עניין הקשור לפעילות זו לקבלן ו/או לקבלן המשנה, על פי בחירתם. אין באמור לעיל כדי להוות חוזה, מכל סוג שהוא, בין המועצה לבין מי מקבלני המשנה.

41. שלילת יחסי עובד-מעביד

41.1. הקבלן מודיע ומצהיר בזאת כי הוא קבלן עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד-מעביד עם המועצה ואין לו, ולא יהיה בכוונתו לעשות כן, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות הנובעים מקיומם של יחסי עובד-מעביד, על פי דין ו/או על פי נוהג.

41.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את ההנחיה וההוראה לביצוע העבודות, את אמצעי התחבורה, הכלים והציוד, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים.

41.3. מוצהר במפורש שהתמורה שהמועצה משלמת לקבלן אינה מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור שירותים. עבודות אלו מבוצעות על ידי נותן השירותים ועל ידי מי מטעמו, בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי ובאי היות היחסים בין המועצה לבין נותן השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסים בין עובד למעביד. שירותי הקבלן, ניתנים על ידו כקבלן עצמאי וזאת מהיותו מבצע את עבודתו כבעל עסק עצמאי והן מהכוונה המפורשת של הצדדים שלא יהיו שירותי הקבלן משולבים בעבודתה של המועצה. לא ייווצרו יחסים של עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן, והקבלן מצהיר כי אינו זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן המגיעות לעובד ממעבידו על פי כל דין ו/או נוהג.

41.4. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, ויהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדית לעובדיו ובכלל זה לביצוע כל התשלומים, המועצה והניכויים, שיש לבצעם לרבות שכר, משכורת, דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, מס הכנסה, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, דמי חופשה, דמי מחלה, תשלומים לקרן פנסיה ו/או לקופת גמל, פיצויי פיטורים וכל תשלום אחר החל על המעסיק בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אחר שהקבלן צד לו והוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יוארכו.

41.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים כלפי עובדיו הוראות כל חוק ולשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי הוראות כל דין, לרבות: חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951; חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת ילד), התשנ"ג – 1993; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת הורה), התשנ"ד – 1993; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת בן זוג), התשנ"ח – 1998; חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1951; חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו –

1996 ; חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 ; חוק החניכות, התשי"ג – 1953 ; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט – 1949 ; חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958 ; חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963 ; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995 ; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א – 2001 ; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002 ; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל תקין), התשנ"ז – 1997 ; החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח – 1998 ; חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998 ; חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ; חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001 ; והכל כפי שיעודכנו מעת לעת לרבות כל חוק נוסף בתחום יחסי העבודה, תקנות, צווים, הוראות רשות מוסמכת בעניין, ולרבות מכוח הסכמים קיבוציים החלים עליהם וכולל צווי הרחבה, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.

41.6. המועצה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, ומבלי שיהא עליה לנמק, בכל עת, לקבל כל פרט, תעודה ו/או מסמך על תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן, וזאת כדי לוודא את ביצוע המלא והקפדני של הוראות אלו, ועל הקבלן יהא למסור את הפרטים שיידרשו על ידי המועצה, באופן, בדרך ובלוחות הזמנים שיתבקשו.

41.7. היה ויוכח למועצה, מעיון ובדיקת המסמכים הנ"ל ו/או משיחותיה עם עובדי הקבלן, במישרין או בעקיפין, כי הקבלן הפר את זכויות עובדיו בניגוד לאמור לעיל, ייחשב הדבר להפרה מהותית של הקבלן את החוזה, המקנה למועצה זכות להפסקת ההתקשרות לאלתר, וכן לחילוט סכום הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים המוקנים למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, הכול לאחר מתן הודעה, בכתב, של 30 יום מראש לתיקון ההפרה.

41.8. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום או שיפוי לנזק או לפיצויים או לכל תשלום אחר המגיע לעובדיו או למי המועסק מטעמו ובכל הקשור והכרוך בביצוע הסכם זה במישרין או בעקיפין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בגין תשלומים אלה כלפי המועצה.

41.9. הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון ו/או כל מעשה ו/או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

41.10. במתן השירותים מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות שיקבל מזמן לזמן מאת המועצה. מוצהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה או למי מטעמה, לפקח, לאשר, לבקר, להדריך או להורות, כיוצרות יחסי עובד-מעביד, ולכן לא תהיינה לקבלן ו/או לכל המועסקים על ידו זכויות של עובד מועצה או עובד המועסק על ידי הממשלה, או הפסקת ביצוע העבודה על פי הסכם זה מכל סיבות שהן.

41.11. המפקח רשאי להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע מתן השירותים כל עובד מעובדיו, והקבלן יהיה חייב למלא הוראה זו, באופן מיידי ולאחר, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו, או שלא נוהג בהתאם להוראות הבטיחות, או מכל סיבה אחרת. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

41.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה לא תידרש לנמק את הוראתה ו/או לפצות את הקבלן בגין הוצאות, נזקים ו/או הפסדים שעלולים להיגרם לו עקב כך. היה והקבלן החליט עקב כך, על פיטורי העובד מעבודתו בה, יהא זה על דעתו בלבד והוא מתחייב לעשות זאת על פי כל דין וחווה.

41.13. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי המועצה בסעיף זה, לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין ובין בעקיפין, על המועצה והקבלן יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא ו/או מישהו מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מחליפיו, כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן על פי סעיף על המועצה.

41.14. הקבלן מצהיר שאין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעסיק.

41.15. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדי מועצה במתן שירותים על פי חוזה זה.

41.16. הקבלן מצהיר בזה כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כמעסיק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, או הפסד שיקרו ו/או יגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או על ידי עובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

41.17. על אף האמור לעיל, היה, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה היא מעסיקתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו, או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, אזי מתחייב הקבלן לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

42. תשלומי מיסים, אגרות היטלים

42.1. על כל צד לשאת בתשלום כל המסים, האגרות, ההיטלים, הקנסות, העיצומים, תשלומי הרשות ותשלומי החובה, הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל ולשאת באופן בלעדי בכל הוצאותיו שייגרמו לו בקשר עם המו"מ, החתימה על הסכם זה וביצועו.

42.2. הקבלן יישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם וככל שיש צורך בביול זה.

43. תשלום תמורת זכויות הנאה

43.1. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה ו/או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום ביצוע העבודות (דוגמת צורכי חציבה, נטילת עפר, סילוק פסולת לאתר מאושר, קבלת זכות מעבר, זכות שימוש ו/או כל זכות דומה), אזי יהיה הקבלן אחראי בלעדית לקבלת אותן הזכויות האמורות מבעליה ולתשלום מלוא תמורתן, כפי שישוכם בין הבעלים לבין הקבלן, ולמועצה לא יהיה כל חלק או כל אחריות בכך.

43.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי כל אוצרות הטבע וכל חפץ או חומר אחר בעל ערך, המתגלה ו/או הנמצא ו/או הקיים באתר העבודות ו/או בסמוך לו, הנם רכושה הבלעדי של מדינת ישראל, ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה בכתב מאת כל הגורמים המוסמכים להרשות זאת על פי כל דין, וללא הסכמתה, מראש ובכתב, של מורשי החתימה של המועצה.

44. שונות

44.1. ספרי המועצה, חשבונותיה, ותחשיבי גזבר המועצה, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן, למועדיהם, לשיעור ההוצאות ולמועד הוצאתן, תחשיבי ושיעורי הפיצויים המוסכמים.

- 44.2. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.
- 44.3. הודעות לצורך הסכם זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תהינה בכתב בלבד, ותימסרנה ביד או תשלחנה בדואר רשום, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:
- (א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום לכתובת הצד השני, כנגד אישור קבלה - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור.
- 44.4. הקבלן יודיע למועצה, ללא שיהוי, על כל שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לכל אחד מהבאים, באותו המועד: גזבר המועצה; מהנדס המועצה; ולשכת ראש המועצה.
- 44.5. מוסכם בזאת כי אך ורק לבתי המשפט **במחוז מרכז** תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו.
- 44.6. כל עניין הקשור ו/או הנובע ממשמכי המכרז, בין בטרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת, והוא יתפרש על פי חוקים אלה, אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.
- 44.7. בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל מו"מ, הצעה, הצהרה, מצג, נוהג, התחייבות, סיכום או הבטחה, שניתנו, בין בכתב ובין אם בעל פה, במישרין או בעקיפין, בין במפורש ובין במרומז, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.
- 44.8. בהתאם לכך, כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות, שרטוט, הדמיה, אומדן, מחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או יועציהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- 44.9. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת כל מורשי החתימה של שני הצדדים.
- 44.10. הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים.
- 44.11. הימנעות של המועצה מנקיטת פעולה (או מאי נקיטת פעולה) במקרה מסוים או במקרים מסוימים, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והמועצה תוכל להשתמש בזכויותיה בכל עת.
- 44.12. הקבלן מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בינו לבין המועצה שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה. מוסכם כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד של המועצה ו/או מי מטעמה, אזי ישפה הקבלן את המועצה ואת כל מי מטעמה בכל הוצאה שתגרם לה עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה.
- 44.13. הצדדים מצהירים כי הם קיבלו ייעוץ משפטי מתאים, נפרד, עצמאי ובלתי תלוי, לצורכי מכרז זה והחתימה על הסכם זה.
- 44.14. הסכם זה ייכנס לתוקף, רק לאחר הוספת החתימה והחותמת של כל מורשי החתימה כדין מטעם המועצה, לחתימותיהם של כל מורשי החתימה של הקבלן.

אישור יועץ משפטי:

הריני לאשר כי אין מניעה משפטית ו/או חוזית לחתימת חוזה התקשרות זה.

עו"ד

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

(בחתימת יד ובחותמת)

חתימת הקבלן:

חתימת המועצה:

נוסח צו התחלת עבודה - נספח 2/א'

תאריך _____

לכבוד

(להלן: "הקבלן") _____

א.ג.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה

שם הפרויקט הקמת יחידת גן ילדים מעל מבנה קיים, מס' מכרז 03/2026

תואר העבודה _____

שם מנהל הפרויקט _____

שם המפקח _____, טלפון נייד _____

בהתאם לחוזה שנחתם בין הקבלן לבין המועצה, ניתן בזאת צו התחלת עבודה.

הצו ניתן לתאריך ____/____/____ והחל במועד זה תתחיל מניית תקופת הביצוע, על פי הגדרתה בהסכם.

ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי הסכם ההתקשרות, על כל מסמכיו, נספחיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.

קודם להתחלת ביצוע הפרויקט, כתנאי להתחלת הביצוע, על הקבלן לבצע את כל אלה (*יושלם בהתאם לצורך):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

צו התחלת עבודה זו מותנה בהימצאות חוזה התקשרות חתום ע"י הצדדים, על כל נספחיו וצירופותיו, ביטוח וערבות (במקור) של הקבלן, הנמצאים שמורים אצל גזבר המועצה, באישור תכנית הבטיחות ונהלי הבטיחות של הקבלן, וכן בחתימות כל הצדדים כדלקמן:

קבלן (חתימה וחותמת)	מפקח (חתימה וחותמת)	מהנדס המועצה (חתימה וחותמת)	ראש המועצה (חתימה וחותמת)	גזבר המועצה (חתימה וחותמת)

נוסח פרוטוקול מסירה -נספח 2/ב'

הנדון: פרוטוקול מסירה (זו"ח התיקונים הנדרשים לקבלן)

ביום ____/____/____ בשעה ____: __ נערך סיור מסירה מס' ____, בכפר ברא, ב (מקום) _____, לפרויקט הקמת יחידת גן ילדים מעל מבנה קיים, מכרז מס' 03/2026

נוכחים:

1. נציג המועצה: _____
2. מנהל המחלקה במועצה: _____
3. מהנדס המועצה: _____
4. מתכנן: _____
5. המפקח: _____
6. נציג הקבלן: _____
7. _____
8. _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

על הקבלן לתקן את כלל הליקויים הנ"ל לא יאוחר מתאריך _____.

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____.

קבלן <small>(חתימה וחותמת)</small>	מפקח <small>(חתימה וחותמת)</small>	מתכנן <small>(חתימה וחותמת)</small>	מהנדס המועצה <small>(חתימה וחותמת)</small>	גזבר המועצה <small>(חתימה וחותמת)</small>

תעודת גמר/תעודת השלמת מבנה -נספח 2/ג'

תאריך _____

הנדון: תעודת גמר/תעודת השלמת מבנה (סופית/חלקית/מותנית)

פרטי זיהוי של המבנה/ים:

<u>שמונה/אזור</u>	<u>שם האתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>סופי/ חלקי</u>	<u>הערות*</u>

*במסגרת הערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק המבנה בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).
 בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת המבנה (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של המועצה, ניתן בזה אישור להשלמת המבנה בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום ____/____/____ (תאריך השלמת המבנה באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

הערות המפקח:

מנהל הפרויקט (חתימה וחותמת)	מתכנן (חתימה וחותמת)	קבלן – מוסר המבנה (חתימה וחותמת)	מהנדס המועצה – מקבל המבנה (חתימה וחותמת)

נוסח הצהרה על חיסול תביעות -נספח 2/ד'

לכבוד המועצה המקומית כפר ברא ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או יועציהם ו/או נבחריהם (כולם ביחד וכל אחד לחוד, להלן: "הרשות")

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל: וביום _____ הוזמן מהקבלן _____ ע"י הרשות, פרויקט הקמת יחידת גן ילדים מעל מבנה קיים, מכוח זכיית הקבלן במכרז מס' 03/2026;
והואיל: והפרויקט שבנדון בוצע והושלם, בהתאם למפרט התכניות ולשביעת רצונה המלא של הרשות, רצ"ב החשבון האחרון, המלא, הסופי והמוחלט, בגין ביצוע הפרויקט שבנדון.
הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת, בהתחייבות בלתי חוזרת, כדלקמן:

1. כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים במועצה – המפקח, המתכנן, מהנדס המועצה, גזבר המועצה וראש המועצה - הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין, ופרט לתשלום המבוקש בחשבון האחרון, המלא, הסופי והמוחלט, ע"ס _____ ₪ (לפני מע"מ), אין לנו, ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או השגות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או קובלנות, מכל מין וסוג שהוא כלפי הרשות ו/או כלפי הבאים מכוחה או מטעמה, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בשירותים ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או בתמורה ו/או בהתייקרויות ו/או בהפרשים ו/או כל הכרוך בהם ו/או הנובע מהם, והכל במישרין או בעקיפין.
2. אנו וכל מי שיבוא במקומו, מוותרים על כל תביעה, טענה, קובלנה ו/או דרישה כאמור, בין שקיימת או עומדת כיום, בין שהיא ידועה כיום ובין שתיודע בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. במועד קבלת התשלום הסופי מהמועצה, השלמנו ומלאנו את כל התחייבויותינו מכח החוזה, וכי כל המידע שמסרנו לרשויות השונות, לגופים המתקצבים, למועצה, ולכל הבאים מכוחם, בקשר עם ביצוע העבודות, הנו מלא, שלם, כולל ומדויק.
4. אין באמור לעיל או בקבלת התשלום הסופי מהמועצה, כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, תיקון פגמים וליקויים, כמפורט בחוזה.
ולראיה באנו על החתום,

חתימה וחותמת מורשי החתימה של הקבלן

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
הופיעה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס'
_____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של הקבלן ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן,
חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד,

חתימה וחותמת

תאריך

נוסח ערבות לקיום חוזה

לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 (חמשים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים לפי תנאי חוזה מס' 03/2026 לביצוע עבודות בניה, הקמת גן ילדים בכפר כפר ברא, שנערך בעקבות מכרז מס' 03/2026.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש אפריל 2026 שהיה ידוע ביום 15.05.2026 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום **31.12.2026 כולל**. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

נוסח ערבות טיב

לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא

הנדון: **ערבות בנקאית**

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000 ₪** (חמשים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים וזאת בקשר להבטחת טיב העבודות המפורטות בחוזה מס' **03/2026** לביצוע עבודות בניה, הקמה ופיתוח מועדון נוער ומרכז העשרה בכפר כפר ברא, שנערך בעקבות מכרז מס' **03/2026**

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שהיה ידוע ביום _____ והינו _____ נקי (להלן - "**המדד היסודי**"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

התחייבות לעריכת ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות ההקמה והבדק

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)		התחייבות לעריכת ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מ.מ. כפר ברא	שם	<input type="checkbox"/> נדלין	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז.ח.פ. 500206339	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען רחוב צלאח אלדין 20 ת.ד. 700 מיקוד 4586300 כמפורט בהסכם.	שם עורך הביטוח	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
	מען שם עורך הביטוח	<input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
			<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
			אחר: _____

כיסויים ביצוע עבודות בניה, הקמת גן ילדים בכפר ברא מכוח מכרז 03/2026

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון. ביטוח וחיסכון	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מס' הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ח 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 309, 313, 314, 316, 318, 324	₪	למקרה ולתקופה 4,000,000	30.06.2027	01.05.2026	ביט		צד ג'
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	₪	למקרה ולתקופה 4,000,000	30.06.2027	01.05.2026	ביט		ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות
	₪	5,000,000 למקרה 1- 20,000,000 לתקופה	30.06.2027	01.05.2026	ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים ביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה מועדון נוער ומרכז העשרה ע"פ הסכם התקשרות מס' 03/2026
069

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת המציע:
המבטח:

*באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**באישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן להוסיף את הכיתוב: "אישור זה מהווה הסכמה לעריכת ביטוח בלבד"

תאריך : 13.11.2025

שם הפרויקט- כיתת גן מעל מבנה קיים

רשימת תכניות

תאריך	מהדורה	מס' גיליון	תאור גיליון	אדרכלות
13.11.2025	01	PL-01	תכנית קומת קרקע מבנה קיים	
13.11.2025	01	PL-02	תכנית קומה א' גן מוצע	
13.11.2025	01	PL-03	תכנית גג	
13.11.2025	01	PL-04	תכנית קומה א' תכנית פירוקים	
13.11.2025	01	PC-05	תכנית תקרות	
13.11.2025	01	PR-06	תכנית ריצוף	
13.11.2025	01	PE-07	חזית צפונית חזית דרומית	
13.11.2025	01	PE-08	חזית מזרחית חזית מערבית	
13.11.2025	01	PS-09	חזית מזרחית חזית מערבית	
13.11.2025	01	PT-10	פריסת שירותים	
13.10.2025	01	RS-AL	רשימת אלומיניום	
13.10.2025	01	RS-MS	רשימת מסגרות	
13.10.2025	01	RS-NG	רשימת נגרות	
תאריך	מהדורה	מס' גיליון	תאור גיליון	אינסטלציה
06.11.2025	01	INS-01	תכנית מים וביוב קומה א'	
06.11.2025	01	INS-02	תכנית מים וביוב קומת גג	
תאריך	מהדורה	מס' גיליון	תאור גיליון	מיזוג
06.11.2025	01	AC-01	תכנית מיזוג אוויר קומה א'	
06.11.2025	01	AC-02	תכנית מיזוג אוויר קומת גג	
06.11.2025	01	AC-03	תכנית מיזוג אוויר קומת גג - העתקה ופירוק	
תאריך	מהדורה	מס' גיליון	תאור גיליון	חשמל
08.11.2025	02	795-1	תכנית חשמל ומערכות קומה א'	
08.11.2025	02	795-2	תוכנית תאורה, גילוי אש, כריזה, פריצה ובטחון קומה א'	
08.11.2025	02	795-3	לוח חשמל משנה B- קומה א'	
תאריך	מהדורה	מס' גיליון	תאור גיליון	קונסטרוקציה
12.11.2025	01	ק-1	תקרת צלעות במפלס +6.84	
12.11.2025	01	ק-2	פרטי ממ"מ	

הצהרה והתחייבות:

אני מצהיר בזה כי ברשותי נמצאים תוכניות הביצוע הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראתי והבנתי את תוכנם. קיבלתי כל ההסברים שביקשתי לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

(קובץ התוכניות מצורף ב USB כקובץ מס' 3)

חתימת המציע

קובץ מפרטים

1. מפרט טכני מיוחד

(קובץ המפרט מצורף ב USB כקובץ מס' 4)

אישור

אני מצהיר בזה כי ברשותי נמצא המפרט הטכני המיוחד לביצוע עבודות הקמת גן ילדים המוזכר במכרז/חווה זה, קראתי והבנתי תוכנו קיבלתי את כל ההסברים שביקשתי לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

חתימת המציע

הצעת מחיר/כתב כמויות

מכרז 03/2026

ביצוע עבודות בנייה-הקמת גן ילדים

הצעת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית כפר ברא

א.נ.,

1. אני/אנו החותמים מטה: _____ מצהיר כדלקמן:
 - א. הנני/הננו "קבלן" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בניאות תשכ"ט מסוג המתאים לפי פסקה 2 לתקנות בדבר סיווג של קבלנים רשומים.
 - ב. לאחר שקראתי בעיון את הפרסום בעיתון, ההוראות לקבלן, טופס החוזה על נספחיו ותנאיו, כתבי כמויות ומחירים המפרטים הטכניים, ולאחר שעיינתי בכל התוכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל שפרסמתם ובקרתי באתר נשוא העבודה ובדקתי את תנאיו ומצבו, וכן לאחר שהבנתי את השיטה לפיה הוכן חשבון הכמויות וכן השיטה, התנאים שלפיהם אצטרך לבצע העבודה ולקבל את שכרי בהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו.
 - ג. הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז זה ואת כל העבודות הנלוות, על פי הוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, ועל פי דרישת המועצה, בשיעור הנחה אחיד וקבוע של _____ % לכל המחירים הנקובים בכתב הכמויות.
 - ד. ידוע לי שהתמורה שתשלם המועצה תשולם עבור העבודות שתבוצענה בפועל בהתבסס על מדידה והערכת העבודה שבוצעה והושלמה על ידי, כפי שתחושב ע"י המפקח ו/או הממונה מטעם המועצה, עפ"י מחירי המועצה המפורטים בכתב הכמויות המצורף למכרז בהפחתת שיעור ההנחה על ידי להלן.
 - ה. הריני מתחייבים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בתוכניות והמתארות במפרט והתנאים הכלליים במחירים שאני/נו הצעתי/נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות לפי מחירי היחידות ולגמור את העבודות הנ"ל לשביעת רצונם ולהנחת דעתו של המהנדס, המפקח, תוך תקופה של **חודשיים** מתאריך נתינת הצו להתחלת העבודה.
2. אני/נו מסכים/ים שהמזמין חופשי לקבל או לסרב לקבלת הצעה זו באם ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של 3 חודשים מתאריך שנקבע לפתיחת המכרז, ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל אלא אם הצו להתחיל העבודה לא ניתן לאחר ששה + חודשים מתאריך זה. נתקבלה הצעתי ונדרשתי על ידכם לקיים התחייבותי שבהצעתי זו - אעשה זאת בלי השחיה.
3. אני/נו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה על ידי המזמין יהיה עלי/עלינו:
 - א. לחתום על החוזה תוך מועד של 3 ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלוט הערבות לטובתה ולא יהי לנו זכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות ומבלי שחלוט הערבות לטובת המזמין יפגע בזכויות המזמין לתבוע, לקבל ודרוש ממני/מאתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו למזמין עקב אי חתימת החוזה על ידי/נו בזמן הנדון לעיל.

ב. להתחיל בעבודה תוך 3 ימים (שהם כלולים בתקופת הביצוע) מהתאריך שאקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בעבודה ולסיים כל עבודות המבנה לפי תנאי חוזה בתקופה של חודשיים כפופה ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינוני ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבותי כלפיכם "לסיים העבודה" פירושו להוציא לפועל עד תומה בהתאמה גמורה לתוכנית, למפרט, לתנאים כלליים לכתבי הכמויות ומחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח.

ג. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף ב' דלעיל הריני מסכים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת חוזה בינינו.

ד. במקרה ולא אשלים בצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל, מתחייב לשלם לכם פיצויים מוערכים מראש בסך 2,000 ₪ בעד כל יום איחור בסיום ביצוע עבודות המבנה.

ה. לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה.

ו. להפקיד בידכם - עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית כחוק לפי נוסח שייקבע על ידכם ערבות לקיום כל תנאי החוזה בהתאם למצורף אל המכרז. על ערבות זו יחילו כל התנאים הנקובים בסעיף 8 שבחוזה.

ז. ידוע לי ומסכים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביולו חלים עלי ומתחייב לשלם לכם או לכל מי שיתמנה את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.

ח. ערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית על סך של 50,000 ₪ לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי כולן ו/או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג הערבות הזאת לגוביינא בלי כל הודעה או התראה נוספת. ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל. תוקף הערבות הנה עד 3 חודשים **לאחר התאריך שנקבע לפתיחת המכרז.**

4. הצעתי זו מתחשבת בתנאי התשלום והיא ניתנת מתוך הבנה ורצון חופשי

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר

בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ ת"ז _____ ו-

_____ ת"ז _____, בשם הקבלן, כי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות

וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הצהרה זו

וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

חתימת עו"ד

תאריך: 25/01/2026

מועצה מקומית כפר ברא

תוספת כיתת גן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.00 הערות כלליות לפרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
המחיר ברשימת הכמויות כולל כל החומרים והעבודות וההרכבה הדרושים להשלמת העבודה, כגון: שימוש בעץ כלים, קלקר לתפרים, מגשרי קור אדקס, חוטים מגולבנים פלסטיק להגנת בטון גלוי, ובכך משולשי פלסטיק קונוסים בפינות והשקעים ואפי מים בהתאם למפרט הכללי המיוחד, התוכנית וכל חומר אשר יידרש לביצוע עבודה מוגמרת ומושלמת לפי המפרט הכללי.					
סה"כ 02.00 הערות כלליות לפרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.01 קירות ועמודי בטון					
מידות העמודים יחושבו לפי החתך הרשום בתוכנית הקונסטרוקציה, המחיר כולל שימוש בכלי כלי עזר נדרש לרבות פיגומים ותמיכות אקרו לצורך ביצוע מושלם.					
02.01.0010	קירות בטון מזוין, בטון ב-30 עובי 20 ס"מ בגבהים לפי התוכנית.	מ"ק	1.00	1,485.00	1,485.00
02.01.0020	כנ"ל אך בעובי 25 ו 30 ס"מ .	מ"ק	8.00	1,445.00	11,560.00
02.01.0030	כנ"ל אך בעובי 35 ו 40 ס"מ .	מ"ק	17.00	1,395.00	23,715.00
02.01.0040	עמודים בטון ב-30 יצוקים בקירות בנייה ו/או בדלים בחתכים שונים ובעובי קיר לפי תוכנית	מ"ק	4.50	1,490.00	6,705.00
סה"כ 02.01 קירות ועמודי בטון					
תת פרק 02.02 קורות חגורות ומעקות					
02.02.0010	קורות תלויות (יורדות) מבטון מזוין, בטון ב-30 יצוקות עם התקרות בחתכים שונים ובהתאם לתוכנית.	מ"ק	3.10	1,535.00	4,758.50
02.02.0020	מעקה בטון ב-30 לפי תכנית המחיר כולל בליטות מגרעות ופתחים בחתכים ומידות שונות הכל לפי התוכנית.	מ"ק	16.00	1,535.00	24,560.00
02.02.0030	חגורות אופקיות בטון ב-30 יצוקות על קירות או מחיצות ברוחב 10 ס"מ .	מ"ק	0.50	1,535.00	767.50
02.02.0040	כנ"ל רוחב 20 ס"מ ועד 30 ס"מ.	מ"ק	3.00	1,395.00	4,185.00
להעברה בתת פרק 02.02					
					34,271.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				34,271.00
02.02.0050	חגורות אנכיות (שטראבות) בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות 10/20 ס"מ, לחיבור בין קירות בנייה לקיר ו/או עמודים בניצב לכיוון הבנייה בלבד, שטראבות בכיוון הבנייה לא יחושבו והינם חלק מהמחיצות.	מ"ק	1.00	1,490.00	1,490.00
02.02.0060	חגורות אנכיות (שטראבות) בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות 20/20 ס"מ, לחיבור בין קירות בנייה לקיר ו/או עמודים בניצב לכיוון הבנייה בלבד, שטראבות בכיוון הבנייה לא יחושבו והינם חלק מהמחיצות.	מ"ק	1.00	1,395.00	1,395.00
	סה"כ 02.02 קורות חגורות ומעקות				37,156.00
	תת פרק 02.03 תקרות וגגות				
02.03.0010	תקרות צלעות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 28 ס"מ=22+6 עם מילוי בלוקי איטונג 60/30/22 ס"מ, המחיר כולל את המילוי. וכל החומר והציוד הנדרש עד ביצוע מושלם.	מ"ר	112.00	485.00	54,320.00
02.03.0020	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 40 ס"מ	מ"ר	30.00	540.00	16,200.00
	סה"כ 02.03 תקרות וגגות				70,520.00
	תת פרק 02.04 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.04.0010	שיפועי גגות מבטון "בטון קל", במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 4 מגפ"ס	מ"ק	15.50	605.00	9,377.50
	סה"כ 02.04 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				9,377.50
	תת פרק 02.05 טיפול גישוש וגילוי עמודי בטון קיימים				
02.05.0010	ביצוע גישוש על עמודי בטון קיימים, במרכז הגג ומתחת למערכת האיטום הקיימת. המחיר כולל סימון בשטח, הוספת קוצים מברזל מצולע בקוטר לפי התוכנית, והחדרת דבק אפוקסי, בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור. המחיר הוא קומפלט לעמוד, הכולל 8 קוצים בגובה 90 ס"מ.	קומפ'	2.00	605.00	1,210.00
	להעברה בתת פרק 02.05				1,210.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,210.00
02.05.0020	חציבת עמודי בטון קיימים במעקה הגג באמצעות פטיש קונגו חשמלי, עד למפלס תקרת הבטון, תוך שמירה על ברזל העמוד הקיים ללא פגיעה. הבטון בעובי של עד 25 ס"מ, מטויח משני הצדדים, בחתכים שונים משתנות של העמודים. המחיר כולל ניקיון האתר ופינוי כל הפסולת הנוצרת. המחיר הוא קומפלט לעמוד	קומפ'	8.00	372.00	2,976.00
02.05.0030	ניסור בצידי עמודי הבטון הקיימים באמצעות מסור יהלום עם מרווח של 10 ס"מ מכל צד, תוך שמירה על ברזל העמוד הקיים. תוספת זו מתייחסת לסעיף 02.05.0020, בעובי הקיר הקיים	מטר	25.00	112.00	2,800.00
02.05.0040	קוצים בקוטר 10 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 12 מ"מ ובעומק 100 מ"מ באלמנטים שונים מבטון, לרבות דבק אפוקסי. הקוצים יהיו באורך מינימום של 60 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	400.00	28.00	11,200.00
02.05.0050	קוצים בקוטר 14 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 16 מ"מ ובעומק 120 מ"מ, לרבות דבק אפוקסי. הקוצים יהיו באורך מינימום של 62 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	100.00	33.00	3,300.00
02.05.0060	גילוי עמודים וקירות בקומת הגג הקיימת, כולל ישור קוצי ברזל. המדידה תתבצע לפי יחידת מוט ברזל. במידה והסעיף יופעל, שני הסעיפים הנ"ל יבוטלו (סעיפים 02.05.0040 + 02.05.0050)	יח'	500.00	8.00	לא לסיכום
02.05.0070	הריסת מעקה גג מבטון מזוין בעובי עד 35 ס"מ תוך שמירה על הברזל הקיים, הקיר מטויח משני הצדדים, המחיר כולל פינוי עודפים באופן מבוקר למקום שפך מאושר המחיר כולל אגרת הטמנה.	מ"ר	7.50	419.00	3,142.50
02.05.0080	כנ"ל אך הריסת הקיר לרבות חיתוך זיון ברזל קיים.	מ"ר	10.00	372.00	3,720.00
סה"כ 02.05 טיפול גישוש וגילוי עמודי בטון קיימים					
28,348.50					
תת פרק 02.06 פלדת זיון					
02.06.0010	הערות: 1. פלדה מסוג 500W - מתאימה לדרישות ת"י 4466. מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	8.00	4,600.00	36,800.00
להעברה בתת פרק 02.06					
36,800.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 04 עבודות בניה				
	תת פרק 04.01 הערות כלליות לפרק 04 עבודות בניה				
	שינוי הקשר מבטון, בבניה עם גמר בקו נטוי, נכללים בעבודות הבניה.				
	סה"כ 04.01 הערות כלליות לפרק 04 עבודות בניה				
	תת פרק 04.02 בניה בבלוקי בטון (מחיצות פנים)				
04.02.0010	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מטר	20.00	205.00	4,100.00
04.02.0020	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	10.00	228.00	2,280.00
	סה"כ 04.02 בניה בבלוקי בטון (מחיצות פנים)				
	תת פרק 04.03 בניה בבלוקי פומיס (מחיצות חוץ)				
04.03.0010	קירות בלוקי פומיס "רביד זהב" או "טרמודן דור 5- Pro" או ש"ע רב חורי שקע תקע, בעובי 22 ס"מ (22/20/50 ס"מ), חוזק 5 מגפ"ס, בידוד r=1.10-1.25	מ"ר	85.00	293.00	24,905.00
	סה"כ 04.03 בניה בבלוקי פומיס (מחיצות חוץ)				
	סה"כ 04 עבודות בניה				
	31,285.00				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.00 הערות כלליות לפרק 05 עבודות איטום				
	מחיר היחידה כולל ביצוע בדיקות אטימות על ידי הקבלן (כגון: המטרת חלונות, הצפת גגות, וכל בדיקה נדרשת ע"י מהמתכנן) לאחר יישום האיטום לרבות הכנות נדרשות, בדיקות ותיקונים, אם יידרשו בעקבות כשל בבדיקות, ריקון מים וייבוש לאחר הצפה וביצוע בדיקות חוזרות לפי הצורך, הכל דרך מעבדה מוסמכת ללא תוספת תשלום, באחריות ועל חשבון הקבלן לסגור כל חור או פתח בתקרה לפני ביצוע איטום.				
	סה"כ 05.00 הערות כלליות לפרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.01.0010	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלס 4R לבן" או "ישראלנבה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	245.00	116.00	28,420.00
05.01.0020	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה M מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מטר	119.50	56.00	6,692.00
05.01.0030	קביוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	מטר	119.50	37.00	4,421.50
	39,533.50				

להעברה בתת פרק 05.01

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				39,533.50
05.01.0050	שכבה מקשרת ביטומן מנושב 85/40 או 75/25 בעובי 1 מ"מ, בכמות של 1.0 ק"ג/מ"ר, לפני איטום ביריעות ביטומניות, לרבות פריימר ביטומני בכמות של 300 גר/מ"ר מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע	מ"ר	125.00	26.00	3,250.00
סה"כ 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות					
42,783.50					
	תת פרק 05.02 איטום רצפות חדרים רטובים				
05.02.0010	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסודי 1000" או ש"ע בכמות של 300 גר/מ"ר, ב-3 שכבות ציפוי (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	22.00	84.00	1,848.00
05.02.0020	רולקות משולשות במידות 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מטר	149.50	26.00	3,887.00
סה"כ 05.02 איטום רצפות חדרים רטובים					
5,735.00					
	תת פרק 05.06 בידוד תרמי ואקוסטי והגנה על שכבת איטום				
05.06.0010	בידוד אקוסטי בין קומות ע"י יריעות מסוג "פלציב אקוסטיקל" או ש"ע בעובי 6 מ"מ, עשויות מפוליאתילן מוקצף מוצלב בצפיפות 25 ק"ג/מ"ק, מונחות על תקרת בטון מתחת לריצוף	מ"ר	120.00	23.00	לא לסיכום
05.06.0020	בידוד תרמי לגגות בשיטת "הגג החם" ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף 30-F בעובי 5 ס"מ, ישמש כבידוד תרמי מתחת לשכבת בטון קל.	מטר	125.00	48.00	6,000.00
05.06.0030	יריעת HDPE חלקה עם בד גאוטכני בעובי 1.5 מ"מ כדוגמת "א.צ. טכנולוגיות מתקדמות לבניה" או ש"ע להגנה על תשתיות איטום מחומרים ביטומניים	מ"ר	125.00	58.00	7,250.00
סה"כ 05.06 בידוד תרמי ואקוסטי והגנה על שכבת איטום					
13,250.00					
סה"כ 05 עבודות איטום					
61,768.50					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.01 דלתות נגרות ומשקופי פח					
06.01.0010	דלת לבודה עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, משני צידי הכנף המכסה את הקנט הגושני, משקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע תנור גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט נ-02 ברשימת נגרות	יח'	1.00	2,697.00	2,697.00
06.01.0030	משקוף פח מגולוון וצבוע תנור לפתח במידות 110/230 ס"מ, עובי פח 1.5 מ"מ, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט נ-03 ברשימת נגרות	יח'	1.00	1,116.00	1,116.00
סה"כ 06.01 דלתות נגרות ומשקופי פח 3,813.00					
תת פרק 06.02 דלתות לארונות חשמל וכיבוי אש (ארונות שירות)					
06.02.0010	דלתות לארון חשמל, כיבוי אש ואחר מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור גוון לבחירת האדריכל, מורכבות בנישה בבניה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות), הכל לפי פרט מ-05 ברשימת מסגרות	מ"ר	6.00	651.00	3,906.00
סה"כ 06.02 דלתות לארונות חשמל וכיבוי אש (ארונות שירות) 3,906.00					
תת פרק 06.03 סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה					
06.03.0010	סורג קבוע, דוגמת הקיים עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ, לרבות מסגרת 20/20 מ"מ, מגולוון צבוע תנור גוון לבחירת האדריכל, במרווחים של 80 מ"מ, צורה וחלוקה לפי פרט מ-06 ברשימת מסגרות	מ"ר	13.00	651.00	לא לסיכום
06.03.0020	עבור התקנת מעבים קיימים על גג המבנה התקנה באופן זמני/קבוע לטחאר סיום הבניה תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 85/55 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	יח'	5.00	414.00	2,070.00
סה"כ 06.03 סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה 2,070.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 06.04 ארונות מטבח ואחסון					
06.04.0010	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 215/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 3 מגירות עם טריקה שקטה, 4 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 4 מדפים, גוון לפי בחירת הרדריכל, הכל לפי פרט נ-06 ברשימת נגרות	קומפ'	1.00	3,534.00	3,534.00
06.04.0020	ארון אחסון במידות 120/50/210 ס"מ עשוי MDF בעובי 18 מ"מ, מחופה פורמיקה גוון לפי בחירת האדריכל, גב מזונית, בגוון לבחירה, מונח על סוקל, לרבות 2 דלתות, ומדפים פנימיים, הכל לפי פרט נ-05 ברשימת נגרות	יח'	1.00	2,604.00	2,604.00
					6,138.00
סה"כ 06.04 ארונות מטבח ואחסון					
					15,927.00
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>פרק 07 מתקני תברואה</p> <p>תת פרק 07.00 הערות כלליות לפרק 07 מתקני תברואה</p> <p>1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני תברואה שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.</p> <p>2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.</p> <p>3. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.</p> <p>4. מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף.</p> <p>5. צנרת המותקנת בחריצים בקירות, ברצפות, במחיצות או במילוי ברצפה, הינה צנרת סמויה. צנרת המותקנת על קירות ותקרות, הינה צנרת גלויה. המחיר כולל את כל התמיכות הנדרשות, המחיר כולל ביטון צנרת כנדרש</p> <p>6. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה כנדרש.</p> <p>7. מחירי היחידה כולל בין היתר עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות בכל קוטר ללא תוספת תשלום</p> <p>8. הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א'. (הסעיפים מתיחסים לאספקה והתקנה)</p>				
להעברה בתת פרק 07.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	9. מחירי היחידה כוללים את כל המחברים, האביזרים והנספחים הנדרשים לכל קוטר, לצורך השלמת העבודה וחיבור מושלם, וזאת ללא כל תוספת מחיר הכל כולל במחיר היחידה.				
סה"כ 07.00 הערות כלליות לפרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים					
07.01.0010	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' ללא עטיפה למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר "3/4", לרבות ספחים ומחברים	מטר	15.00	79.00	1,185.00
07.01.0020	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר "2", לרבות ספחים	מטר	15.00	200.00	3,000.00
07.01.0030	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים מחוברים בריתוך ו/או בהברגה, קוטר "3", לא כולל ספחים למעט מחברים	מטר	3.00	223.00	669.00
סה"כ 07.01 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים 4,854.00					
תת פרק 07.02 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים					
07.02.0010	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	30.00	76.00	2,280.00
07.02.0020	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	12.00	91.00	1,092.00
07.02.0030	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 25 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	35.00	98.00	3,430.00
סה"כ 07.02 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים 6,802.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.03 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים					
07.03.0010	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר "3/4 ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	2.00	146.00	292.00
07.03.0020	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר "1 1/2 ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	3.00	274.00	822.00
07.03.0030	ברזי גן מסגסוגת ברונזה/פליז קוטר "3/4	יח'	1.00	121.00	121.00
1,235.00	סה"כ 07.03 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				
תת פרק 07.04 צינורות ואביזרים למערכת נקזים					
07.04.0010	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 32 מ"מ, לרבות ספחים לניקוז מזגנים	מטר	10.00	70.00	700.00
07.04.0020	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	12.00	79.00	948.00
07.04.0030	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, לרבות ספחים	מטר	40.00	88.00	3,520.00
07.04.0040	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים וספחים (ביוב וצמג"ים)	מטר	45.00	126.00	5,670.00
07.04.0050	בידוד אקוסטי מסביב לצינורות ניקוז מכל סוג ע"י מזרון דחוס תלת שכבתי מסוג "פלציב-אקוסטיפייפ פרימיום 10" או ש"ע בעובי 18 מ"מ לצינורות קוטר 50 מ"מ (2"), לרבות ניקוי הצינור וחקקים.	מטר	8.00	93.00	744.00
07.04.0060	ברכיים מצינור פלדה קוטר 4" במוצא המרזב	יח'	4.00	233.00	932.00
07.04.0080	נקזים (קולטי מי גשמים) לגגות ומרפסות, יציאה אופקית מפוליפרופילן קשיח, קוטר "6"/4" מסוג "דלביט" סדרה S-15, לרבות גוף עם חיבור מהיר לצנרתוברדס U.P.P חוסם עלים.	יח'	4.00	419.00	1,676.00
14,190.00	סה"כ 07.04 צינורות ואביזרים למערכת נקזים				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.05 מחסומי רצפה, סיפונים					
למזגנים ותעלות ניקוז					
07.05.0010	מחסומי רצפה 110/50 מ"מ מפוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז	יח'	5.00	233.00	1,165.00
07.05.0020	מחסומי תופי 4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז	יח'	4.00	223.00	892.00
07.05.0030	קופסאות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	5.00	223.00	1,115.00
07.05.0040	מאסף רצפה - נפילה 2" מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	1.00	223.00	223.00
3,395.00	סה"כ 07.05 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
תת פרק 07.06 קבועות תברואיות ואביזריהן					
07.06.0010	אספקה והתקנת אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לוטם 48" ו/או לפי בחירת האדריכל/יזם, כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה גלוי. לרבות מנשא יעודי, ביטון וכול הנדרש לביצוע מושלם.	יח'	2.00	2,604.00	5,208.00
07.06.0020	אספקה והתקנת אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" מיועדת לנכים דגם "ברקת נכים" או ש"ע כולל מושב ומכסה טיפוס כבד לנכים עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה סמוי. לרבות מנשא יעודי, ביטון וכול הנדרש לביצוע מושלם.	יח'	1.00	2,976.00	2,976.00
07.06.0030	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	1.00	558.00	558.00
07.06.0040	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "מיני נופר" או ש"ע	יח'	4.00	670.00	2,680.00
07.06.0050	כיור מטבח מחרס לבן, במידות 60/45 ס"מ, דגם "קוראל 60" או ש"ע, להתקנה שטוחה	יח'	1.00	1,209.00	1,209.00
12,631.00	סה"כ 07.06 קבועות תברואיות ואביזריהן				
תת פרק 07.07 ברזים וסוללות					
הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - לרבות ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת					
להעברה בתת פרק 07.07					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
07.07.0010	ברז שופך 100 מ"מ מהקיר קוטר 1/2" עם ידית פעמונית, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	130.00	130.00
07.07.0020	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קשתית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69806 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00	446.00	1,784.00
07.07.0030	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	465.00	465.00
07.07.0040	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה מסתובבת מסדרת "אלפא" מק"ט 302563 או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	1,116.00	1,116.00
3,495.00	סה"כ 07.07 ברזים וסוללות				
<u>תת פרק 07.08 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</u>					
07.08.0010	עמדת כיבוי אש תקנית, המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ'	1.00	2,186.00	2,186.00
07.08.0020	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	2.00	302.00	604.00
07.08.0030	גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ', מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, לרבות מזנק סילון/ריסוס קוטר 3/4", ברז כדורי 1" וחיבור הצינור לקו המים, לפי ת"י 2206	קומפ'	1.00	660.00	660.00
3,450.00	סה"כ 07.08 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
<u>תת פרק 07.09 דודי מים חמים חשמליים</u>					
07.09.0020	דודי מים חמים 30 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר 3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	יח'	1.00	1,488.00	1,488.00
1,488.00	סה"כ 07.09 דודי מים חמים חשמליים				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.10 שונות					
07.10.0010	בורות ניקוז (חילחול) במידות 1.0/1.0 מ' ובעומק 1.0 מ', לרבות עבודות העפר, פריסת בד גיאוטכני ומילוי הבור בחצץ	קומפ'	1.00	372.00	372.00
07.10.0020	איטום אש במעבר שרוול בקיר או רצפה למשך שעתיים של צינור מחומר פלסטי קוטר 4" כגון: P.V.C או H.D.P.E. האיטום יעשה ע"י השמת קולר תופח יעודי מסוג "COLL JBK או ש"ע, בהיקף הצינור בצד אחד של הקיר "PYROPLEX" או תוצרת חב "DUNAMENTI" או "AR"	יח'	2.00	191.00	382.00
07.10.0030	תוספת מחיר עבור ביצוע התחברות מערכות רטובות הבניין מים, ביוב ושפכין למערכת קיימת ע"י גילוי המערכות הקיימות ביצוע התאמות ככל שנדרש לצורך התחברות. העבודה כוללת בין היתר ביצוע קידוחי יהלום באלמנטי הבניין באישור הפיקוח וכול הנדרש להתחברות למערכות הנ"ל. המחיר הינו קומפ' לכל המערכות הרטובות.	קומפ'	1.00	1,860.00	1,860.00
סה"כ 07.10 שונות					2,614.00
					54,154.00
סה"כ 07 מתקני תברואה					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.00 שונות					
שונות					
08.00.0170	רכזת גילוי פריצה בעלת ת"י מספר 1337 עם 64 איזורים לפחות, עם יחידת ספק-מטען, מצברים ביצוע מושלם	קומפ'	1.00	4,185.00	לא לסיכום
08.00.0180	חייגן סרט אוטומטי לטלפון לרכזת גילוי פריצה, 4 ערוצים ללא הבדל בגודל הרכזת	קומפ'	1.00	744.00	לא לסיכום
08.00.0190	גלאי אינפרא-אדום פאסיבי מסוג נפח או/ו תקרה או/ו וילון או/ו שבירת זכוכית/אקוסטי, ללא הבדל, כמפורט	יח'	7.00	279.00	לא לסיכום
08.00.0200	מקודד הפעלה ממוחשב עם פנל אינדיקציות (קיבורד), ללא הבדל בגודל המרכזיה	קומפ'	1.00	326.00	לא לסיכום
08.00.0210	לחצן מצוקה לאזעקה שקטה	יח'	1.00	65.00	לא לסיכום
08.00.0220	מנעול ניטרול למערכת אזעקה להתקנה סמוי תה"ט	קומפ'	2.00	233.00	לא לסיכום
08.00.0230	מנעול חשמלי לדלת	קומפ'	2.00	140.00	לא לסיכום
08.00.0240	פעמון אזעקה בתוך מבנה מתכתי מגולבן וצבוע, להתקנה חיצונית, תקן 1337	קומפ'	2.00	344.00	לא לסיכום
08.00.0250	משדר אלחוטי למוקד, יחידת קצה אלחוטי/קוויית לרבות אנטנה פנימית או/ו חיצונית לשידור אותות מרכזת פריצה למוקד וחיבור לקו טלפון	קומפ'	1.00	744.00	לא לסיכום
08.00.0260	מערכת מושלמת להתראת "דלת חרום פתוחה", לרבות מגנטים H.D וצופר עם מנורה מהבהבת אינטגרלית סמוך לדלת (חיבור וחיווט המערכת לרכזת גילוי פריצה).	קומפ'	2.00	1,116.00	לא לסיכום
08.00.0270	ספק-כח ומצבר למשדר שבסעיף הקודם	קומפ'	1.00	326.00	לא לסיכום
08.00.0280	ביצוע ויסותים וכיוונים כנדרש ומסירת המערכת למזמין כשהיא מושלמת, מחוברת ופועלת	קומפ'	1.00	465.00	לא לסיכום
להעברה בתת פרק 08.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
08.00.0290	שירות ואחזקה שנתי למערכת גילוי פריצה לרבות שני בקורים יזומים באתר בשנה, בהפרש של חצי-שנה ביניהם, לבדיקת ותחזוקת כל המערכת, תיקון כל תקלה במהלך כל השנה תוך 24 שעות מקבלת ההודעה לתקלה ואספקת והתקנת כל חלקי החילוף הדרושים. למזמין תהיה הזכות להפעיל סעיף זה החל משנה שניה ועד שנה עשירית במחיר סעיף זה בתוספת הצמדה למדד הבניה הכללי בלבד (בשנה הראשונה, סעיף זה כלול באחריות הקבלן, ע"ח הקבלן).	קומפ'	1.00	2,325.00	לא לסיכום
08.00.0300	תוכניות מצב קיים (AS-MADE) לכל מערכת גילוי הפריצה שבמסגרת העבודה	קומפ'	1.00	419.00	לא לסיכום
08.00.0301	רמקולים "8 20W/90DB בתיבות עץ, כולל שנאי קו, כולל גריל דקורטיבי להתקנה שקועה בתקרה מונמכת ו/או ע"ג קיר/תקרה, רגילים	יח'	6.00	205.00	לא לסיכום
08.00.0302	רמקולים "8 20W/90DB בתיבות עץ, כולל שנאי קו, כולל גריל דקורטיבי להתקנה שקועה בתקרה מונמכת ו/או ע"ג קיר/תקרה, רגילים עבור מקרן.	יח'	2.00	279.00	לא לסיכום
08.00.0305	רמקולים שופר מסוג 32W UNIVERSITY כולל מיתקוני העזר הדרושים כולל התקנת שופרים	יח'	2.00	465.00	לא לסיכום
08.00.0320	ביצוע חיווט בין כל חלקי המערכת בגנים, הפעלה ובדיקות, וביצוע בדיקות וכיוונים למערכת הכריזה באתר ביחד עם הפעלת המערכת, לרבות אישור הרשות המקומית והפיקוח, כולל הדרכה באתר למפעילי ומתחזקי המערכת.	קומפ'	1.00	1,860.00	לא לסיכום
סה"כ 08.00 שונות					
תת פרק 08.02 מובילים					
08.02.0010	אספקה והתקנה של צינורות פלסטיים כפיפים בקוטר 29 מ"מ עם חוטי משיכה.	מטר	120.00	11.00	1,320.00
08.02.0050	תעלות רשת ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 ס"מ, מפח מגולוון או צבוע, קבועות על המבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוק ברזל, קשתות, זוויות, מתלים, מחברים ומתחזקי ארקה.	מטר	50.00	51.00	2,550.00
08.02 בתת פרק					3,870.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				3,870.00
08.02.0060	תעלות רשת ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 ס"מ, מפח מגולוון או צבוע, קבועות על המבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוק ברזל, קשתות, זוויות, מתלים, מחברים ומהדקי ארקה.	מטר	5.00	42.00	210.00
סה"כ 08.02 מובילים					4,080.00
תת פרק 08.03 כבלים ומוליכים					
08.03.0010	כבלים מסוג N2XY בחתך 3X1.5 מ"מ מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות או על סולמות או טמונים בקרקע.	מטר	50.00	9.00	450.00
08.03.0020	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 7X1.5 מ"מ מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות או על סולמות או טמונים בקרקע.	מטר	50.00	17.00	850.00
08.03.0060	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3X2.5 מ"מ, מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות או על סולמות או טמונים בקרקע.	מטר	50.00	11.00	550.00
08.03.0070	כבלים מסוג N2XY (XLPE) בחתך 5X16 מ"מ, מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות או על סולמות או טמונים בקרקע.	מטר	50.00	84.00	4,200.00
08.03.0230	מוליך נחושת מבודד PVC בחתך 10 מ"מ, מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות או על סולמות.	מטר	30.00	14.00	420.00
08.03.0240	מוליך נחושת מבודד PVC בחתך 35 מ"מ, מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות או על סולמות.	מטר	50.00	33.00	1,650.00
08.03.0250	כבל תקשורת ג'לי 20 זוג להתקנה פנימית רב גידיים בהתאם "בזק" מושחלים בצנרת או בתעלות.	מטר	50.00	28.00	1,400.00
סה"כ 08.03 כבלים ומוליכים					9,520.00
תת פרק 08.04 הארקה יסוד					
08.04.0020	אספקה והתקנה של פס השוואת פוטנציאליים בחתך 4/40 מנחושת אלקטרוליטית וברגים ע"פ הנדרש.	קומפ'	2.00	233.00	466.00
08.04.0030	נקודת הארקה לצנרת מים, הארקה לוחות חשמל, תקרה אקוסטית, תעלות מיזוג, תעלות כבלי חשמל וכד'. ע"י מוליך 10 מ"מ, וכל שירות מתכתי במתקן ע"פ הנדרש.	קומפ'	10.00	140.00	1,400.00
להעברה בתת פרק 08.04					1,866.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,866.00
08.04.0040	נקודת הארקה לארון תקשורת מכל סוג שהוא ללא הבדל מבוצעת בצנרת 23 מ"מ, ומוליך נחושת 16 מ"מ מפס השוואת פוטנציאלים עד לארון ללא הבדל באורך הקו.	קומפ'	1.00	186.00	186.00
	סה"כ 08.04 הארקות יסוד				2,052.00
	תת פרק 08.05 לוחות חשמל				
08.05.0010	אספקה לוח חשמל משנה-B כמפורט במפרט הטכני ובתוכניות בניו להעמדה על הרצפה כמפורט. עפ"י הגודל הדרוש, כולל את כל האלמנטים הדרושים והנחוצים לבנייתו: כגון פסי צבירה מכל הסוגים מהדקים, הארקה, צביעה כולל 30% מקום שמור.	מ"ר	1.50	2,790.00	4,185.00
08.05.0020	הובלה, התקנה חיבור והפעלה של לוח משנה וכולל גם חיזוק ברגיו מחדש, ניקיון, ביצוע פתחים והכנה לכיבוי אש, הארקותו לפס השוואת פוטנציאלים, תיאום עם היצרן, חיבור לכל הקווים הנכנסים והיוצאים, בדיקת סדר פאזות וכד'.	קומפ'	1.00	1,395.00	1,395.00
08.05.0040	מאמ"ת תלת-פאזי 63A עם הגנה מגנטית והגנה טרמית מתכילת עם תחום כיול (50-63)A, כושר ניתוק 22KA לפחות, כושר ניתוק זרם קצר 50KA.	יח'	1.00	744.00	744.00
08.05.0050	מאמ"ת תלת-פאזי 40A, כושר ניתוק זרם קצר 10KA.	יח'	5.00	326.00	1,630.00
08.05.0060	מאמ"ת תלת-פאזי עד 25A, כושר ניתוק זרם קצר 10KA.	יח'	5.00	279.00	1,395.00
08.05.0070	מאמ"ת חד פאזי עד 25A, כושר ניתוק זרם קצר 10KA.	יח'	20.00	56.00	1,120.00
08.05.0080	מאמ"ת זעיר דו-קוטבי עד 20A, כושר ניתוק זרם קצר 10KA.	יח'	6.00	102.00	612.00
08.05.0090	מאמ"ת תלת-פאזי עד 6A, כושר ניתוק זרם קצר 22KA.	יח'	1.00	102.00	102.00
08.05.0100	ממסר פחת 4 קוטבים לז"נ 4*25 אמפר, רגישות זרם זליגה 30 מילי אמפר דגם A.	יח'	6.00	260.00	1,560.00
08.05.0110	מגנן 3 קוטבים לז"נ 3*25 אמפר עם משטר עבודה (AC3), סליל 220 וולט כולל מגעי עזר כנדרש תוצרת "טלמכניק".	יח'	2.00	214.00	428.00
08.05.0120	שנאי דו קוטבי 230/24 וולט 150 ו"א.	יח'	1.00	260.00	260.00
	להעברה בתת פרק 08.05				13,431.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				13,431.00
08.05.0130	משנה זרם עד 100/5 אמפר.	יח'	1.00	93.00	93.00
08.05.0140	וולט מטר מרובע עד 500 וולט, לרבות מפסק בורר פזות 6 מצבים עם אפס.	יח'	1.00	216.00	216.00
08.05.0150	נורות סימון מולטילד מותקנת על דלת הלוח לרבות מכסה מעדשה צבעונית בקוטר 22 מ"מ.	יח'	3.00	51.00	153.00
08.05.0160	לחצן ת"פ, ניסוי נורות סימון מותקנת על דלת לוח.	יח'	1.00	84.00	84.00
08.05.0170	מפסק בורר 3 מצבים אוטו-יד-מנותק.	יח'	3.00	93.00	279.00
08.05.0180	ממסר צעד דו מגעי ברוחב מודולרי להתקנה על מסילה לזרם 16 אמפר.	יח'	3.00	112.00	336.00
08.05.0190	שעון מיתוג יומי דיגיטלי עם תוכנית ורזרבה מכנית וזמן לפי הדרישה.	יח'	3.00	326.00	978.00
08.05.0210	יחידת הגנה 3 קוטבים למעגל הפיקוד מסוג מגביל זרם הניתנת לכיול כולל הגנות תרמיות ומגנטיות 3*2.4 אמפר.	מטר	1.00	116.00	116.00
08.05.0220	מגען 3 קוטבים לז"נ 3*40 אמפר עם משטר עבודה (AC3), סליל 220 וולט כולל מגעי עזר כנדרש תוצרת "טלמכניק".	יח'	3.00	279.00	837.00
08.05.0230	ממסר פחת 4 קוטבים לז"נ 4*40 אמפר, רגישות זרם זליגה 30 מילי אמפר דגם A.	יח'	6.00	326.00	1,956.00
08.05.0240	מגן מתח 4 קוטבי 100 ק"א למערכת מאופסת כמפורט ולפי הדרישה.	יח'	1.00	1,116.00	1,116.00
19,595.00	סה"כ 08.05 לוחות חשמל				
	תת פרק 08.06 גופי תאורה				
	כול מחירי הגופים לסוגיהן כוללים בין הייתר אספקה והתקנה מושלמת ע"י חשמלאי מוסמך.				
08.06.0020	ג"ת שקוע לתקרה 60/60 ס"מ גוון הגוף לבחירת האדריכל - 27W-IP20 נורה LM-LED 4000 גוון CRI85-4000K דגם: FLAT-G 60D תוצרת: KIZLER יבואן: עין השופט לאישור היועץ כולל אביזרים להתקנה	יח'	26.00	381.00	9,906.00
9,906.00	להעברה בתת פרק 08.06				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				9,906.00
08.06.0110	גוף תאורה לד עגול, פוליקרבונט, מפזר פריזמטי שקוף, מוגן מים, IP54 עם נורות 16W, כולל דרייבר הפעלה בבתוך הגוף, דוגמת געש "קנטו לד", משווק ע"י געש,ומאושר ע"י מכון התקנים.	יח'	2.00	326.00	652.00
08.06.0260	ג"ת לד חירום עם הספק 8X0.15W עם מצבר להפעלת הנורה במשך 3 שעות לפחות ושלט "ציאה" על גוף התאורה, דוגמת "געש",ומאושר ע"י מכון התקנים.	יח'	3.00	419.00	1,257.00
08.06.0300	ג"ת ספוט לד להתקנה, שקוע בתקרה אקוסטית עם עדשה פוליקרבונט למניעת סינוור דוגמת תוצרת "געש" דגם "פיקסלד" בצבע לבן IP-65,47W, כולל דרייבר בתוך הגוף,משווק ע"י געש,ומאושר ע"י מכון התקנים.	יח'	7.00	353.00	2,471.00
08.06.0330	ג"ת חירום לדים דגם EL-602 תוצרת אלקטרולייט או שו"ע מאושר, כולל נורת לד 3W עם עדשה מתאימה לגובה התקנה	קומפ'	5.00	326.00	1,630.00
08.06.0350	ג"ת מספר בית לד שלט מדגם "פרלוד לד" בית להתקנה חיצונית עם נורה IP-65, 20W, כולל כיתוב,ומאושר ע"י מכון התקנים.	יח'	1.00	279.00	279.00
08.06.0360	גוף תאורת חוץ דגם הייפק לד שיווק לירד שטיניץ כולל ציוד ונורת לד 26W, מתאם מתכוונן להתקנה לקיר, וכולל כל הציוד ואביזרי העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה - קומפלט	יח'	4.00	567.00	2,268.00
18,463.00	סה"כ 08.06 גופי תאורה				
	תת פרק 08.07 נקודות ושונות				
08.07.0010	נקודת מאור במלכים 1.5 מ"ר מבוצעת בצנרת מסוג כבה מאליו או מרכז בהתקנה סמויה ו/או בתקררות אקוסטיות ו/או גלוי בתעלות כבלים הנמדדים בנפרד, עם כבלים N2XY מוליכים בכמות הדרושה ממעגל חד ו/או תלת פאזי ללא הבדל במחיר מפסק זרם נמדד בנפרד.	יח'	55.00	195.00	10,725.00
08.07.0020	תוספת חוט פאזה קבועה לתאורת חירום.	יח'	6.00	28.00	168.00
08.07.0030	תוספת עבור מפסק זרם יחיד ו/או מחליף.	יח'	4.00	42.00	168.00
08.07.0040	תוספת עבור לחצנים לתאורה.	יח'	2.00	37.00	74.00
11,135.00	להעברה בתת פרק 08.07				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל:04-6419957 פקס:04-6411646

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
11,135.00				מהעברה	
				נקודת ב"ת 16 אמפר מושלמת עשויה מוליכי XLPE או כבלי N2XY/FR 2.5 מ"מ ר מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר ו/או בכבלים בתעלות ו/או צינור מרירון , וכן שקע 16 אמפר יחיד דגם SYSTEM תוצרת גוויס מותקן תה"ט או בתעלת פלסטיק/אלומיניום, הכל מושלם	08.07.0050
3,568.00	223.00	16.00	יח'		
				תוספת לנקודת ב"ת עבור אביזר כפול תה"ט/ט"ה"ט	08.07.0060
560.00	56.00	10.00	יח'		
				תוספת לנקודת ב"ת עבור ב"ת מוגן מים	08.07.0070
560.00	56.00	10.00	יח'		
				נקודת הכנה למזגן במוליכים 3x2.5 מ"מ וצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט, וכן שקע בריטי - קומפלט	08.07.0080
894.00	298.00	3.00	יח'		
				נקודה לדוד מים חשמלי כולל מ"ז דו קוטבי ומנורת סימון דגם SYSTEM תוצרת גוויס, כולל כבל 3X2.5 N2XY מ"מ ר מושחלים בצנרת מריכף קוטר 16 מ"מ תה"ט ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות ו/או בצנרת מרירון גלויה על הטיח, כולל חיבור חשמלי לדוד המים הכל מושלם קומפלט	08.07.0090
335.00	335.00	1.00	יח'		
				נקודת הפסקת חשמל חירום כללית ו/או ניתוק מיזוג אויר כוללת לחצן עם פטישון שבירה ושלט 12X6 ס"מ בצבע אדום, הלחצן דגם המחייב לחיצה לצורך הפעלה כולל קו הזנה 3X1.5 מלוח חשמל ראשי.	08.07.0100
279.00	279.00	1.00	יח'		
				נקודת טלפון מושלמת עם צינור מריכף חסיני אש 29 מ"מ, עם חוט טלפון תקני 3 זוגות כולל אביזר .	08.07.0110
596.00	149.00	4.00	יח'		
				נקודת טלוויזיה מושלמת עם צינור מריכף חסיני אש 29 מ"מ, עם כבל תקני כולל אביזר.	08.07.0120
280.00	140.00	2.00	יח'		
				נקודת תקשורת אחודה (מחשבים/טלפונים/ט.מ.ס.) עשויה צנרת מריכף 25 מ"מ עם כבל מסוכך 4 זוגות (8 גידים) CAT-7 לעמידה בתדר 600 MHZ לפי DIN 44312-5 מהנקודה ועד לארון תקשורת, סיום עם שקע RJ45 להתקנה באביזר דגם כמפורט במפרט הטכני, וכולל קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר מותקנים כנ"ל כולל הקיים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה	08.07.0130
780.00	260.00	3.00	יח'		
				נקודת הכנה עבור רמקול בצינור מריכף חסיני אש 29 מ"מ וחוט משיכה מניילון שזור.	08.07.0140
186.00	93.00	2.00	יח'		
19,173.00					08.07 בתת פרק

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				19,173.00
08.07.0180	נקודת גילוי אש או/ו כבוי אש, נקודה תה"ט או/ו עה"ט כנדרש הכוללת כבל נחושת תקני מפותל ומסוכך בתוך צינור מריכף פ.ג, או/ו תעלות מתכתי מגולבן, או/ו תעלה פלסטית כנדרש, מרכזת גילוי וכבוי אש לאביזר כגון: גלאי, לחצן, מנורת סימון, צופר, סולונואיד כבוי, או/ו כל אביזר קצה אחר לרבות חיווט מושלם.	יח'	17.00	112.00	1,904.00
08.07.0190	נקודת פעמון לרבות צינורות, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים מהמעגל עד הפעמון ועד הלחצן, פעמון עם שנאי ולחצן מואר.	קומפ'	1.00	419.00	419.00
08.07.0200	נקודת הכנה למערכת סינון ואורור המותקנת בממ"מ עשוי כבל 3X2.5 ממ"ר ו/או מוליכים מושחלים בצינור מריכף חסיני אש 23 מ"מ, וכן שקע עם מפסק 20 אמפר, ומפסק זרם פקט ליד היחידה 3X20 אמפר בתיאום עם יועץ מיזוג אויר.	יח'	1.00	233.00	233.00
08.07.0210	נקודת הכנה עבור מצלמה במעגל סגור בצינור מריכף חסיני אש 16 מ"מ וחוט משיכה מניילון שזור.	יח'	7.00	93.00	651.00
08.07.0220	עמדת עבודה "NISKO OFFICE" תה"ט 8 מודול עם מתאם תקשורת גוויס הכוללת: 2 זוגי שקעי כח לבן למודול נייסקואופיס, זוג שקע כח UPS אדום למודול נייסקואופיס, שקע מחשב RJ-45 CAT5E לנייסקואופיס, שקע טלפון B.T למתאם ישר לנייסקואופיס.	קומפ'	3.00	512.00	1,536.00
08.07.0230	נקודה חשמל עבור מקרן כולל קו הזנה למנוע המקרן ולחצן UP/DOWN ע"י כבל 5X2.5 ממ"ר, בתעלות ו/או צינור כולל מפסק בטחון 2X16 אמפר דו-קוטבי מוגן מים צמוד למנוע המקרן המותקנים בכיתות הלימוד, בלי בקשת דרישת תוספת.	קומפ'	1.00	242.00	242.00
08.07.0240	נקודת לחצן חירום כוללת לחצן ושלט 12X6 ס"מ בצבע אדום, הלחצן דגם המחייב לחיצה לצורך הפעלה כולל קו הזנה 3X1.5 מחובר למוקד עירוני בתיאום עם הפיקוח.	יח'	1.00	558.00	558.00
					24,716.00

להעברה בתת פרק 08.07

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				24,716.00
08.07.0250	נקודה הכנה עבור מערכת תקשורת דו-סיטרית הנמצאת באזור מחסה כולל נקודת אינטרקום וטלפון בצינור מריכף חסיני אש 29 מ"מ וכבל תקשורת מתאים בהתאם לדרישה התקנית. ללא הבדל בסוג הנקודה, נקודת התקושרת הינה עבור מערכת תקשורת כולל המערכת עצמה של התקשורת, ללא הבדל בייעוד בלי דרישת תוספת בעתיד.	קומפ'	1.00	744.00	744.00
08.07.0260	בדיקת מתקן חשמלי במתח נמוך עד 3*80 אמפר ע"י בודק פרטי ו/או בודק חברת החשמל כולל תשלום עבור הבדיקה והגשת סיוע לבודק בעריכת המדידות.	קומפ'	1.00	1,395.00	1,395.00
08.07.0270	בלוק קרונה ל- 10 זוגות כולל לוח עץ סנדוויץ 18 מ"מ בגודל 30\30 ס"מ.	יח'	1.00	465.00	465.00
	סה"כ 08.07 נקודות ושונות				27,320.00
	תת פרק 08.08 מערכת גילוי אש				
08.08.0010	גלאי עשן יוניזציה אנלוגי ממוען כדוגמת של טלפייר.	יח'	10.00	307.00	3,070.00
08.08.0020	מנורת סימון מופעלת ישירות מהגלאי כדוגמת של טלפייר.	יח'	2.00	121.00	242.00
08.08.0030	צופר אזעקה פנימי למערכת גילוי אש כדוגמת של טלפייר.	יח'	1.00	298.00	298.00
08.08.0040	לחצן אזעקה אש הכולל זכוכית להגנה כדוגמת של טלפייר.	יח'	2.00	140.00	280.00
08.08.0050	רכזת גילוי אש המיועדת לשמונה אזורי גילוי המיועדים לבקר ולקבל אינדקציות מגלאי אש ולחצני הפעלה כולל מצברים מסוג עופרת אטומה במתח 24 ולט ובקיבול 4.5Ah כדוגמת של טלפייר.	קומפ'	1.00	5,580.00	5,580.00
08.08.0060	חייגן אוטומטי לצורך חיוג והעברת הודעות קוליות כדוגמת של טלפייר.	יח'	1.00	930.00	930.00
08.08.0070	בדיקת מערכת גילוי אש ע"י מכון התקנים וקבלתו ללא הסתייגויות.	קומפ'	1.00	1,674.00	1,674.00
08.08.0080	צופר אזעקה חיצוני למערכת גילוי אש כדוגמת של טלפייר.	יח'	2.00	353.00	706.00
	סה"כ 08.08 מערכת גילוי אש				12,780.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.09 מערכת אינטרקום					
08.09.0005	נקודת הכנה לאינטרקום כולל הדרישות להתקנת מערכת אינטרקום בצורה תקינה וברמת ביצוע גבוהה	נק'	4.00	74.00	296.00
08.09.0010	תוספת לנקודת אינטרקום עבור אספקת והתקנת כבל אינטרקום X2x22A.W.G 4זוגות גמישים מרכזת האינטרקום ו/או מארון ריכוז צינורות אינטרקום עד לאביזר הקצה, השחלתו בצנרת וחיווטו באופן מושלם ברכזת האינטרקום ולאביזר הקצה	נק'	4.00	74.00	296.00
08.09.0035	מערכת אינטרקום מושלמת לרבות מצלמה דגיטלית תוצרת "אייפון" ל-5 שלוחות דגם LEF-10,	קומפ'	1.00	2,046.00	2,046.00
08.09.0045	שלוחת אינטרקום לתליה על קיר, דוגמת תוצרת "אייפון"	קומפ'	1.00	279.00	279.00
08.09.0055	ספק כח לרכזת אינטרקום 10 שלוחות, תוצרת "אייפון"	קומפ'	1.00	465.00	465.00
08.09.0085	חיווט מושלם של מערכת בקרת כניסה לרבות חיווט כל האביזרים והציוד שבמערכת עד לקבלת מערכת מושלמת עובדת	קומפ'	1.00	558.00	558.00
08.09.0090	תכנון מפורט לפני ביצוע של מערכת האינטרקום, לרבות הגשת תוכניות לאישור המזמין ו/או המתכנן	קומפ'	1.00	279.00	279.00
4,219.00	סה"כ 08.09 מערכת אינטרקום				
98,029.00	סה"כ 08 מתקני חשמל				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.00 הערות כלליות לפרק 09 עבודות טיח					
	<p>מחירי טיח פנים/חוץ שלהלן כוללים עבודות הכנה - חיספוס/גירוד שטחי הרקע ו/או ביצוע שכבת הרבצה ו/או תוספת דבק מיוחד למלט ו/או כל אמצעי אחר שיאושר ע"י המפקח.</p> <p>מחירי טיח פנים/חוץ שלהלן כוללים עיבוד מקצועות (פינות) וחיזוק ע"י זוויתני רשת, זוויתני פלדה וכד'.</p> <p>מחירי טיח פנים/חוץ שלהלן כוללים עיבוד חשפים (גליפים) לחלונות ו/או דלתות ו/או אחר ולא ישולם בנפרד.</p> <p>מחירי היחידה כוללים את ביצוע העבודה בכל גובה נדרש, ללא כל תוספת מחיר.</p>				
סה"כ 09.00 הערות כלליות לפרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.01 טיח פנים					
	<p>הערות: 1. מחירי טיח פנים שלהלן כוללים עבודות הכנה - חיספוס/גירוד שטחי הרקע ו/או ביצוע שכבת הרבצה ו/או תוספת דבק מיוחד למלט ו/או כל אמצעי אחר שיאושר ע"י המפקח. 2. מחירי טיח פנים שלהלן כוללים אספקה התקנה ועיבוד מקצועות (פינות) וחיזוק ע"י זוויתני רשת, זוויתני פלדה וכד'.</p>				
09.01.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, המחיר כולל עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים גרמיניים.	מ"ר	129.00	98.00	12,642.00
09.01.0020	הרבצת טיח צמנט בחדרים רטובים (חדרי שרותים) ופרוזדור, לחיפוי קרמיקה.	מ"ר	65.00	37.00	2,405.00
09.01.0030	"טיח רב תכליתי PL130" או "770" או ש"ע מאושר לממ"ד בעובי 10 מ"מ, עם רשת סיבי זכוכית ושליכט באגר או ש"ע בעובי עד 5 מ"מ	מ"ר	25.00	112.00	2,800.00
סה"כ 09.01 טיח פנים					
תת פרק 09.02 טיח חוץ					
09.02.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת הכנה לשליכט צבעוני, המחיר כולל ביצוע ניקיון ושטיפה בסילון מים לקירות, המחיר כולל ביצוע התחברות למערכת קיימת.	מ"ר	320.00	120.00	38,400.00
להעברה בתת פרק 09.02					
					38,400.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה					
10.01.0010	כל הרצופים יהיו בגודל וגוון לפי בחירת המתכנן. על האריחים לעמוד בכל הנדרש על פי ת"י, וכן להיות בעלי עמידות לשחיקה כנדרש למוסדות ציבור, ועמידות בהחלק הכנדרש על פי ת"י המחיר כולל את כל החומרים והמלאכות הכרוכים בבצוע עבודת הריצוף לרבות, חיתוכים למיניהם, ריצוף באלכסון, התאמה לפינות, למשקופים ולאביזרים שונים ברצפה ובקירות, לרבות רובה אקרילית לבחירת האדריכל הכלל עד לביצוע מושלם, מחיר כולל מצע מיוצב או כל חומר אחר של מילוי מתחת למרצפים.	מ"ר	112.00	255.00	28,560.00
10.01.0020	ריצוף כללי באריחי גרניט פורצלן פול-קלאר על מצע מיוצב (הכלול במחיר), במידות 60/60 ס"מ ו/או 80/80 ס"מ ללא תוספת מחיר, דגם לפי בחירת האדריכל, מקדם החלקה R-10, במחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר, המחיר כולל ביצוע רובה אקרילית גוון לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל ביצוע חיתוך באלכסון ו/או בכל צורה נדרשת ללא תוספת מחיר, הכל עד ביצוע מושלם.	מטר	75.00	42.00	3,150.00
סה"כ 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה					31,710.00
תת פרק 10.02 חיפוי קירות					
10.02.0010	חיפוי אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן ע"ג קירות פנים חדרי שירותים, במידות 30/60 ס"מ, ו/או לפי בחירת האדריכל, עד 3 גוונים משניים דגם לפי בחירת האדריכל, במחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר המחיר כולל אספקה והתקנת פינות קרמיקה עשויות אלומיניום דגם וגוון ע"פ בחירת האדריכל במפגש האנכי בין האריחים ואופקית במפגש בין הטיח לקרמיקה. המחיר כולל ביצוע אריחים בגוונים שונים לפי בחירת האדריכל המחיר כולל שכבת טיח מיושרת בשני הכיוונים, השכבה הנ"ל כלולה במחיר ולא תחושב בנפרד. המחיר כולל ביצוע רובה אקרילית גוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	60.00	258.00	15,480.00
10.02.0020	כנ"ל אך מעל משטחי שיש במידות 30/10 ס"מ	מ"ר	5.00	265.00	1,325.00
סה"כ 10.02 חיפוי קירות					16,805.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 10.03 נדבכי ראש , אדני חלונות ושונות					
10.03.0010	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן) "חברון" בעובי 5 ס"מ ורוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 110 ש"ח/מ"א , לרבות אף מים משני הצדדים	מטר	64.50	251.00	16,189.50
10.03.0020	אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"א	מטר	13.00	223.00	2,899.00
10.03.0030	סף דלת משיש טבעי גוון דומה לריצוף בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ. המחיר כולל מדידה חיתוך גירונג וכול הנדרש עד לביצוע מושלם.	מטר	3.00	288.00	864.00
10.03.0040	פרופיל סף הפרדה מאלומיניום בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים	מטר	2.00	60.00	120.00
10.03.0050	הגבהה מתחת לארונות בגובה 7 ס"מ מעל גובה הריצוף , ועומק עד 100 ס"מ.	מטר	3.00	121.00	363.00
20,435.50	סה"כ 10.03 נדבכי ראש , אדני חלונות ושונות				
תת פרק 10.04 משטחי שיש					
10.04.0010	משטח שיש "אבן קיסר" (קבוצה 3 - קלאסיקו) או ש"ע דגם וגוון לפי בחירת האדריכל, בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קצה משטח שיש בחצי עיגול, מורכב על ארון המחיר כולל חיתוך פתח לברז ולכיורים בהתקנה שטוחה, המחיר כולל הובלה והרכבה וכל הנדרש עד ביצוע מושלם	מטר	3.20	1,675.00	5,360.00
10.04.0020	משטח שיש "אבן קיסר" (קבוצה 3 - קלאסיקו) או ש"ע דגם וגוון לפי בחירת האדריכל, בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עבור עיבוד קצה משטח שיש בחצי עיגול, המחיר כולל סניר קדמי בגובה עד 25 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור מורכב על קונזולות בשירותים, המחיר כולל חיתוך פתח לברז ולכיורים בהתקנה שטוחה, המחיר כולל הובלה, והרכבה וכל הנדרש עד ביצוע מושלם	מטר	2.70	1,780.00	4,806.00
10,166.00	סה"כ 10.04 משטחי שיש				
תת פרק 10.05 מילוי מתחת לריצוף					
10.05.0010	שברי בלוקי איטונג (איטונג גרוס) במשקל 400 ק"ג/מ"ק למילוי שטחים שמשקלם קל, (הסעיף מיועד למילוי מתחת לחיבור תקרת בטון חדשה ולתקרת בטון קיימת בלבד).	מ"ק	5.00	380.00	1,900.00
1,900.00	סה"כ 10.05 מילוי מתחת לריצוף				
81,016.50	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל:04-6419957 פקס:04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.01 צבע פנים					
11.01.0010	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	170.00	34.00	5,780.00
11.01.0020	צבע מגן נגד עובש ופטריות "סופרקריל אקרינול" לשירותים או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	10.00	42.00	420.00
סה"כ 11.01 צבע פנים					6,200.00
תת פרק 11.02 צבע חוץ					
11.02.0010	צבע "סופרקריל מ.ד" או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד" או ש"ע	מ"ר	80.00	39.00	3,120.00
סה"כ 11.02 צבע חוץ					3,120.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					9,320.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.00 הערות כלליות לפרק 12 עבודות אלומיניום					
	1. מחירי עבודות האלומיניום כוללים: משקוף עיזור מפח לחלונות בעובי 1.5 מ"מ ולדלתות בעובי 2 מ"מ.				
	2. מחיר היחידה כולל מחזיר שמן מאתים לעומס ומשקל הדלת, זוג ידיות, סטופר מגנטי עליון, מנעול פרפר ומאסטר קיי ללא תוספת תשלום.				
	3. גוון לפי בחירת האדריכל.				
	4. מחיר היחידה כולל הכנת שופדרינג (SD) לאישור המתכנן לפני ייצור עבודות האלומיניום.				
12.00.0005	5. מדבקות סימון ואזהרה לזכוכית בקוטר 15 ס"מ, צבעוניות משני צידי המדבקה (שני צבעים), לפי דרישות ת"י 1918 חלק 4 כלולה במחיר היחידה.	מטר			
	6. מגביל הפתיחה לחלונות כלול במחיר היחידה ולא ישולם בנפרד לקבלן.				
סה"כ 12.00 הערות כלליות לפרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.01 חלונות אלומיניום					
12.01.0010	חלון מאלומיניום מאולגן צבוע תנור במידות 120/150 ס"מ נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים, לרבות רשת יתושים מותקנת על מסלול נפרד לרבות חלק תחתון קבוע, כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט א-01 ברשימת אלומיניום	יח'	3.00	2,883.00	8,649.00
12.01.0020	חלון מאלומיניום מאולגן צבוע תנור במידות 120/100 ס"מ נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים לרבות רשת יתושים מותקנת על מסלול נפרד, כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט א-02 ברשימת אלומיניום	יח'	3.00	1,767.00	5,301.00
12.01.0030	חלון קיפ מאלומיניום מאולגן צבוע תנור במידות 60/100 ס"מ, לרבות רשת יתושים קבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט א-03 ברשימת אלומיניום	יח'	1.00	1,674.00	1,674.00
					15,624.00
להעברה בתת פרק 12.01					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
12.01.0040	חלון קיפ מאלומיניום מאולגן צבוע תנור במידות 60/60 ס"מ, לרבות רשת ייתושים קבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט א-04 ברשימת אלומיניום	יח'	3.00	1,442.00	4,326.00
12.01.0050	חלון אלומיניום דו-צירי סב נטוי (דריי קיפ), במידות 120/150 ס"מ עם חלק קבוע, מאולגן צבוע תנור כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט א-06 ברשימת אלומיניום	יח'	1.00	3,534.00	3,534.00
23,484.00	סה"כ 12.01 חלונות אלומיניום				
	<u>תת פרק 12.02 דלתות אלומיניום צריות</u>				
12.02.0010	דלת אלומיניום צרית אגף אחד מאולגנת צבועה תנור במידות 120/210 ס"מ, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי פרט א-05 ברשימת אלומיניום	יח'	2.00	6,324.00	12,648.00
12,648.00	סה"כ 12.02 דלתות אלומיניום צריות				
36,132.00	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>פרק 15 מתקני מיזוג אוויר</p> <p>תת פרק 15.01 הערות כלליות לפרק 15 מתקני מיזוג אוויר</p> <p>2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני מדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.</p> <p>בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.</p> <p>3. המחירים כוללים אספקה, התקנה, ויסות ומסמכי קבלה של כל הציוד המתואר.</p> <p>4. תנאי התכנון ליחידות מבוססים על התנאים הסטנדרטיים של A.R.I או Eurovent.</p> <p>5. עלויות חומרים לעבודות מתקני מיזוג אוויר לרבות עלות רכישת מזגנים - ראה פרקים 95, 87 ב"מאגר מחירי חומרי בניה", מהדורה אינטרנטית נפרדת.</p> <p>עלויות מיזוג אוויר לפי מ"ר שטח מבנה ושיטות קירור - ראה ב"קבצים מצורפים" בקובץ של "עלויות בניה".</p> <p>6. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) ומחיר קבלן ראשי</p>				
	סה"כ 15.01 הערות כלליות לפרק 15 מתקני מיזוג אוויר				
	<p>תת פרק 15.02 מזגנים מפוצלים</p> <p>הערות: 1.1 כ"ס שווה כ- 2 9,000 BTU/HR. ההתקנה כוללת: הובלה, אביזרי תלייה, תושבת גישטל או תושבת גומי ליחידת העיבוי, חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, חשמל ופיקוד, פתיחת פתח בקיר בלוקים חיצוני עד 3" למעבר צנרת גז ואיטומו.</p> <p>15.02.0010 מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" דוגמת supreme או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 28,000 (2.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם</p>	קומפ'	2.00	7,905.00	15,810.00
	להעברה בתת פרק 15.02				
	15,810.00				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
15,810.00				מהעברה	
				מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" דוגמת supreme או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 12,000 לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	15.02.0020
3,534.00	3,534.00	1.00	קומפ'		
				תוספת לסעיפי התקנה של מזגנים עבור ביצוע קידוח למעבר צנרת, בקיר בטון בעובי 20-25 ס"מ במקום בקיר בלוקים בעובי 20-25 ס"מ. קוטר הקידוח עד 3"	15.02.0030
932.00	233.00	4.00	יח'		
				אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים 1/4", 3/8", 1/2", 3/4" (לפי הוראות היצרן) כבלים בין יחידות, ובידוד לכל סוגי המזגנים, צנרת תהיה תלויה בחלל תקרה ועוברת בפירים לגג לרבות ביצוע קידוחים קוטר 4" במידת הצורך כולל איטום פתחי פירי גג למעבר צנרת ע"פ הנחיות יועץ האיטום.	15.02.0040
5,600.00	140.00	40.00	מטר		
				פירוק והתקנה בלבד של מאייד ומעבה מזגן שפורק במקום אחר (בשטח האתר), בתפוקת קירור של 12,000-36,000 BTU/HR (3.5-4 כ"ס), לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית ויח' חיצונית על גבי תושבת, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	15.02.0050
7,675.00	1,535.00	5.00	קומפ'		
				אספקה והתקנה גומיות מחורצות ליחידת עיבוי על הגג קומפלט 4 גומיות ליחידה אחת לרבות תיאום ביצוע בסיס בטון צף על גג המבנה עם אחרים (הסעיף למזגנים קיימים בלבד)	15.02.0060
1,300.00	65.00	20.00	קומפ'		
				אספקה והתקנת תעלות פח מגולבן לכיסוי צנרת גז/נוזל על הגג.	15.02.0070
1,400.00	140.00	10.00	מ"ר		
				אספקה והתקנת שרוול פלדה קוטר 4" למעבר צנרת בקיר ממ"ד לפי תקן הג"א כולל אטימת MCT מאושרת.	15.02.0080
837.00	837.00	1.00	קומפ'		
37,088.00				סה"כ 15.02 מזגנים מפוצלים	
37,088.00				סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר	

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.01 תקרות מלוחות מינרלים					
	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך הכלולה במחיר היחידה ללא תוספת מחיר				
22.01.0010	תקרה אקוסטית מלוחות סיביים מינרליים, דוגמת אוקופון דגם OPTA-A חצי שקוע ספק " יהודה יבוא שיווק" או ש"ע לוחות במידות 60/60 ו- 120/60 ס"מ, אחוז בליעת רעשים N.R.C - 90 לרבות כל הקונסטרוקציה לנשיאה ותליה T-24 כולל פרופילי גמר L+Z ליד הקירות, הכול עד לביצוע מושלם של העבודה.	מ"ר	93.00	214.00	19,902.00
22.01.0020	תוספת לתקרות אקוסטיות מינרליות מודולריות מצמר סלעים או פיברגלס, במידות 60/60-120 ס"מ או 61/61-122 ס"מ עבור חיזוק ע"י מתלים קשיחים שיחוברו במרחק כל 60 ס"מ למנשאים הראשיים. המנשאים הראשיים יותקנו במרחק שאינו גדול מ-61 ס"מ זה מזה. המרחק בין המתלה הראשון לבין הקיר לא יהיה גדול מ-40 ס"מ. פרופילי הגמר (Z+L) מאלומיניום בעובי מינימלי של 1.25 מ"מ, לפי דרישות פיקוד העורף, ת"י 5103 חלק 4	מ"ר	15.00	56.00	840.00
סה"כ 22.01 תקרות מלוחות מינרלים					20,742.00
תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מפח					
	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך הכלולה במחיר היחידה ללא תוספת מחיר				
22.02.0010	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע : מגשים אטומים ו/או מחוררים בחירור מיקרו, ברוב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר L+Z בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש). המחיר כולל גיזה שחורה.	מ"ר	16.00	214.00	3,424.00
סה"כ 22.02 תקרות אקוסטיות מפח					3,424.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 22.06 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות					
22.06.0010	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 170 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או "ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 70 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 20 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השרותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ'	1.00	2,418.00	2,418.00
22.06.0020	חזית דלת לשרותים ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 70 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או "ש"ע בעובי 12-13 מ"מ. גובה החזית 20 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה	יח'	1.00	1,674.00	1,674.00
סה"כ 22.06 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות 4,092.00					
תת פרק 22.40 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס					
הערה: מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות בתקרות/סינרי גבס.					
22.40.0010	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ, צד אחד בלבד, מעל ארונות שירות, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ"ר	2.00	195.00	390.00
22.40.0020	סגירה אנכית (סינר) בהיקפי מערכות סינון בממ"מ מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה, בגובה עד 60 ס"מ, משני צדדים, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה.	מטר	4.00	205.00	820.00
22.40.0030	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ לכיסוי מיכל הדחה סמוי, לרבות קונסטרוקציה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	4.50	228.00	1,026.00
להעברה בתת פרק 22.40 2,236.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.00 הערות					
	הערה כללית לכל פרק 24 : כל מחירי עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כוללים סילוק הפסולת למקום המאושר לכך ע"י הרשויות המקומיות (להטמנה או תחנת מעבר לפי הוראת המפקח, המחיר כולל תשלום אגרות שפיכה). האלמנטים המפורקים, אשר המפקח קובע כי ראויים לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות מירבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם. לאחר הפירוק, יאוחסנו האלמנטים בשטח האתר, ו/או במחסן הקיים בבעלות המזמין.				
סה"כ 24.00 הערות					
תת פרק 24.01 פירוק וסילוק בטון שיפועים ומערכת איטום					
24.01.0040	פירוק ופינוי בטון השיפועים, לרבות שכבות האיטום ופירוק רולקות, מעל הגג הקיים. הפירוק יבוצע עד לקבלת פני בטון ישרים ונקיים. המחיר כולל ניקוי יסודי של שטח הגג לאחר הפירוק, המחיר כולל פינוי כל הפסולת הקיימת על הגג, מכל סוג וחומר. הסעיף יאושר רק ע"י המתכנן ובהתאם למצב קיים בשטח	מ"ר	130.00	74.00	לא לסיכום
24.01.0050	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות, לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג. הסעיף יאושר רק ע"י המתכנן ולפי מצב קיים בשטח	מ"ר	150.00	47.00	7,050.00
24.01.0060	ביצוע חציבה ופירוק בשכבת בטון קל ויריעת איטום מתחת לבניית מחיצות הבלוק או בטון ברצועות ברוחב כ 25 עד 40 ס"מ ועד פני בטון התקרה. המחיר כולל פינוי עודפים למקום שפך מאושר	מטר	55.00	84.00	4,620.00
סה"כ 24.01 פירוק וסילוק בטון שיפועים ומערכת איטום					
תת פרק 24.03 פירוק מעקות פלדה					
24.03.0010	פירוק לשימוש חוזר גדר מפרופלי פלדה או מרשתות פלדה מרותכים בגובה עד 2 מ'	מטר	38.00	51.00	1,938.00
סה"כ 24.03 פירוק מעקות פלדה					
סה"כ 24 הריסות ופירוקים					
13,608.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					
תת פרק 30.01 אביזרים במקלחת ובשירותים					
30.01.0010	מתקן לנייר טואלט ג'מבו מפלסטיק ABS קשיח דגם "PM 765W" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, גוון לבן לרבות מנגנון נעילה.	יח'	3.00	223.00	669.00
30.01.0020	אספקה והתקנת קולב כפול בתא בצד הפנימי של הדלת בגובה 140 ס"מ, עשוי אלומיניום צבוע בתנור, דגם "CAP488" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	1.00	140.00	140.00
30.01.0030	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלסטיק ABS קשיח במידות 280/375/137 מ"מ עם כפתור לחיצה, דגם "PM592W" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, גוון לבן	יח'	2.00	270.00	540.00
30.01.0040	אספקה והתקנת מייבש ידיים חשמלי אוטומטי עם חיישן הפעלה פוטו אלקטרי, כיסוי מפל"ב"מ 304 (נירוסטה), גוון סאטן, במידות 27.6/24.5/21 ס"מ, דגם "PB 9400" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם.	יח'	1.00	1,674.00	1,674.00
30.01.0050	מתקן לסבון מלבני במידות 105/159/80 מ"מ, תכולה 550 מ"ל, עשוי מפלסטיק קשיח ABS, התקנה על הקיר, דגם "PM775W" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	3.00	112.00	336.00
30.01.0060	אספקה והתקנת מראות פרספקט אנטי-ונדלי במידות 40/60 ס"מ בלתי שבירות עם מסגרת אלומיניום לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	3.00	372.00	1,116.00
30.01.0070	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מאלומיניום בציפוי ניילון להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PP 440/A" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	326.00	326.00
30.01.0080	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 ס"מ, מאלומיניום בציפוי ניילון לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, דגם "422/S" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	632.00	632.00
להעברה בתת פרק 30.01					5,433.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				5,433.00
30.01.0090	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מאלומיניום בציפוי ניילון, דגם "PP445R/L" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	1,488.00	1,488.00
30.01.0100	מחזיק נייר טואלט לידיית מתרוממת דגם "PP482/U" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	1.00	121.00	121.00
30.01.0110	"נגיש" - מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	223.00	223.00
30.01.0120	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	1.00	474.00	474.00
7,739.00	סה"כ 30.01 אביזרים במקלחת ובשירותים				
	תת פרק 30.02 לוחות וציוד כיתה				
30.02.0030	לוח מודעות במידות 240/120 ס"מ כולל מסגרת פס אלומיניום בעובי 1.5 מ"מ וברוחב 20 מ"מ	יח'	2.00	698.00	1,396.00
30.02.0040	לוח מודעות במידות 90/120 ס"מ עם שטיח לבד עמיד אש כולל מסגרת פס אלומיניום	יח'	1.00	279.00	279.00
30.02.0050	סרגל הגנה לקירות עשוי עץ אורן בחתך 150/25 מ"מ עם גמר בייץ ולכה שקופה, הכל לפי פריט נ-08 ברשימת הנגרות.	מטר	30.00	167.00	5,010.00
30.02.0060	מתלה בגדים ותיקים באורך 200 ס"מ, עשוי עץ אורן מהוקצע ומלוטש עם גמר בייץ ולכה שקופה כולל מכסה למתלים מפני פגיעת ראש אל לוח העץ מחוברים ווי תליה אל-חלד, הכל לפי פריט נ-09 ברשימת הנגרות.	יח'	2.00	353.00	706.00
7,391.00	סה"כ 30.02 לוחות וציוד כיתה				
15,130.00	סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 42 ריהוט חוץ ומתקני משחק					
תת פרק 42.01 משטחי בלימה למתקני משחק					
42.01.0010	משטח דשא סינטטי לבלימת הולם דגם "סמרט פליי Soft" תוצרת "דשא עוז" או ש"ע המורכב משתי שכבות. שכבה תחתונה מפלטות ממוחזרות בעובי המתאים לגובה נפילה עד 1.40 מ' לפי ת"י 1498 וציפוי עליון של מרבדי דשא סינטטי בגובה 2 ס"מ בצפיפות של מינימום 35,000 תפרים למ"ר וב-7 גוונים שונים לפחות מסוג "מולטיספייס" או ש"ע, לרבות פיזור חול סיליקט שיוחדר לתוך סיבי הדשא ואחריות מלאה לחמש שנים על המוצר. (יבוצע ע"ג תשתית חול, שומשומית, חצץ, אספלט, בטון או אדמה מהודקת + חול שישולמו בנפרד). המחיר למשטח של 70 מ"ר ומעלה	מ"ר	130.00	270.00	35,100.00
42.01.0020	שכבת תשתית משומשומית, לרבות פיזור והידוק מבוקר (שכבת תשתית מתחת לדשא בלבד). (עובי שכבה 5 ס"מ)	מ"ק	7.00	181.00	1,267.00
סה"כ 42.01 משטחי בלימה למתקני משחק					
					36,367.00
תת פרק 42.02 מתקני משחק					
מחיר היחידה כולל הובלה פריקה והתקנה בשטח, חפירת בורות ליסודות, יסודות מבטון מדידה התאמה שרטות וכול הנדרש לביצוע מושלם.					
42.02.0010	מתקן משלוב "ביתן האגדות" (7.6X4.8) מק"ט 2615336 תוצרת גן גנית או ש"ע	יח'	1.00	17,205.00	לא לסיכום
42.02.0020	נדנדת עלה ורד מעץ 2 מושבים, מק"ט 2615186 תוצרת גן גנית או ש"ע	יח'	1.00	3,255.00	3,255.00
42.02.0030	ארגז חול טבעי 300*300 עם גג עץ דו שיפועי במידות 400/400 ס"מ, תוצרת גן גנית או ש"ע	יח'	1.00	9,300.00	9,300.00
42.02.0040	בית בובות 3.5*3.9, מק"ט 2616671 תוצרת גן גנית או ש"ע	יח'	1.00	6,975.00	6,975.00
42.02.0050	שולחן חול/מים 2 מיכלים + משטח עבודה מק"ט 2664 תוצרת גן גנית או ש"ע	יח'	1.00	837.00	לא לסיכום
42.02.0060	תשלום עבור אישור מכון התקנים	קומפ'	1.00	1,488.00	1,488.00
סה"כ 42.02 מתקני משחק					
					21,018.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 44 גידור					
תת פרק 44.01 גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה					
	מחיר יחידת הגדרות, שערים ומאחזי יד כולל גליון באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצביעה בתנור גוון לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל יסודות בטון בודדים מותאמים למידות וגובה ולפי דרישת המתכנן.				
44.01.0010	גדר דגם "כנרת" או "סער" או ש"ע בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מטר	35.00	577.00	20,195.00
44.01.0020	מעקה דגם "כנרת" או "גדרה" או ש"ע עם עמודי פלדה מפרופיל 60/60/2.2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.2-1.3 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ המחברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים ויסודות בטון בודדים	מטר	5.00	474.00	2,370.00
סה"כ 44.01 גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה					
22,565.00					
תת פרק 44.02 שערים מפרופילי פלדה					
44.02.0010	שער חד כנפי מגולוון לגני ילדים דגם "ערן לפעוטות" או "כנרת" או ש"ע במידות 120-140/205 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, לרבות משקוף מפרופיל 60/60/2 מ"מ, יסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ ובריה למנעול תלייה	יח'	1.00	2,697.00	2,697.00
44.02.0020	שער חד כנפי מגולוון דגם "גדרה" או "כנרת" או ש"ע במידות 110/100 ס"מ, מסגרת מפרופיל 50/25/2.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 20/20/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ ויסודות בטון במידות 50/50/50 ס"מ לרבות מנעול תלייה	יח'	1.00	2,046.00	2,046.00
44.02.0030	תוספת לשערים עבור משקוף מיוחד ומנגנון חשמלי לפתיחה וסגירה, לשער חד כנפי. כולל קו חשמל והכנה הכל מוכן לחיבור אינטרקום	יח'	1.00	1,395.00	1,395.00
סה"כ 44.02 שערים מפרופילי פלדה					
6,138.00					
סה"כ 44 גידור					
28,703.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים					
תת פרק 59.01 מערכות סינון וטיהור אויר					
59.01.0010	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" אחודה תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-50 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים - ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד - ללא חיבורי צנרת. מספקת 300 מק"ש במצב סינון ו-600 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 50 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	קומפ'	1.00	19,995.00	19,995.00
סה"כ 59.01 מערכות סינון וטיהור אויר					19,995.00
תת פרק 59.02 שילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים					
59.02.0010	שילוט וסימון מרחב מוגן/מקלט בשטח עד 16 מ"ר בצבעים פולטי אור	קומפ'	1.00	837.00	837.00
סה"כ 59.02 שילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים					837.00
תת פרק 59.03 מסגרות פלדה					
59.03.0010	דלת הדף מוסדית למרחב מוגן במידות פתח אור 100/200 ס"מ, הכל לפי פרט ברשימת המסגרות. הכל לפי פרט מ-01 ברשימת מסגרות	יח'	1.00	4,836.00	4,836.00
59.03.0020	חלון פלדה "מרחב מוגן מוסדי" דגם "דור חדש" נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 40-35 ס"מ, כנף פלדה בעובי 24 מ"מ, לרבות משקוף מפח מגולוון, צבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום חד כנפי מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, הכל לפי פרט מ-02 ברשימת המסגרות.	יח'	1.00	7,068.00	7,068.00
59.03.0030	צינור אוורור מפלדה בקוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לפי תקנות פיקוד העורף.	יח'	2.00	558.00	1,116.00
59.03.0040	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי מינימלי של 25 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף.	יח'	1.00	512.00	512.00
להעברה בתת פרק 59.03					13,532.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				13,532.00
59.03.0050	כנ"ל אך בקוטר 4"	יח'	2.00	372.00	744.00
סה"כ 59.03 מסגרות פלדה					14,276.00
תת פרק 59.04 ציוד למקלט, מרחב מוגן					
59.04.0010	מיכלי מים עגולים מפוליאתילן לתכולה של 100 ליטר יציאה "3/4", תוצרת "חופית" או ש"ע, לרבות מעמד מתכת וברזים הכל בהתאם לדרישות "פיקוד העורף"	יח'	1.00	1,860.00	לא לסיכום
59.04.0020	שירותים כימיים ניידים מחומר פלסטי קשיח עם מיכל מים בנפח 10 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 15 ליטר למרחבים מוגנים לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	1.00	465.00	לא לסיכום
59.04.0030	וילון לשירותים כימיים כולל מוט	יח'	1.00	233.00	לא לסיכום
59.04.0040	מאחז יד באורך 60 ס"מ עשוי מפלב"מ בהתאם לתקנות פיקוד העורף	יח'	1.00	279.00	לא לסיכום
סה"כ 59.04 ציוד למקלט, מרחב מוגן					
תת פרק 59.05 איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים					
59.05.0010	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בכל קוטר ידרש ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	יח'	2.00	744.00	1,488.00
סה"כ 59.05 איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים					1,488.00
סה"כ 59 מרחבים מוגנים ומקלטים					36,596.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סך פרק	סך תת פרק	
71,000.00	71,000.00	פרק 01 עבודות הכנה והתארגנות תת פרק 01.01 הערות כללית סה"כ 01 עבודות הכנה והתארגנות
244,467.00	43,465.00 37,156.00 70,520.00 9,377.50 28,348.50 55,600.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.00 הערות כלליות לפרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.01 קירות ועמודי בטון תת פרק 02.02 קורות חגורות ומעקות תת פרק 02.03 תקרות וגגות תת פרק 02.04 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות תת פרק 02.05 טיפול גישוש וגילוי עמודי בטון קיימים תת פרק 02.06 פלדת זיון סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
31,285.00	6,380.00 24,905.00	פרק 04 עבודות בניה תת פרק 04.01 הערות כלליות לפרק 04 עבודות בניה תת פרק 04.02 בניה בבולקי בטון (מחיצות פנים) תת פרק 04.03 בניה בבולקי פומיס (מחיצות חוץ) סה"כ 04 עבודות בניה
61,768.50	42,783.50 5,735.00 13,250.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.00 הערות כלליות לפרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות תת פרק 05.02 איטום רצפות חדרים רטובים תת פרק 05.06 בידוד תרמי ואקוסטי והגנה על שכבת איטום סה"כ 05 עבודות איטום
	3,813.00 3,906.00 2,070.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.01 דלתות נגרות ומשקופי פח תת פרק 06.02 דלתות לארונות חשמל וכיבוי אש (ארונות שירות) תת פרק 06.03 סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל:04-6419957 פקס:04-6411646

סך פרק	סך תת פרק	
	6,138.00	תת פרק 06.04 ארונות מטבח ואחסון
15,927.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		פרק 07 מתקני תברואה
		תת פרק 07.00 הערות כלליות לפרק 07 מתקני תברואה
4,854.00		תת פרק 07.01 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים
6,802.00		תת פרק 07.02 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים
1,235.00		תת פרק 07.03 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים
14,190.00		תת פרק 07.04 צינורות ואביזרים למערכת נקזים
3,395.00		תת פרק 07.05 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז
12,631.00		תת פרק 07.06 קבועות תברואיות ואביזריהן
3,495.00		תת פרק 07.07 ברזים וסוללות
3,450.00		תת פרק 07.08 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין
1,488.00		תת פרק 07.09 דודי מים חמים חשמליים
2,614.00		תת פרק 07.10 שונות
54,154.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
		פרק 08 מתקני חשמל
		תת פרק 08.00 שונות
4,080.00		תת פרק 08.02 מובילים
9,520.00		תת פרק 08.03 כבלים ומוליכים
2,052.00		תת פרק 08.04 הארקה יסוד
19,595.00		תת פרק 08.05 לוחות חשמל
18,463.00		תת פרק 08.06 גופי תאורה
27,320.00		תת פרק 08.07 נקודות ושונות
12,780.00		תת פרק 08.08 מערכת גילוי אש
4,219.00		תת פרק 08.09 מערכת אינטרקום
98,029.00		סה"כ 08 מתקני חשמל

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 09 עבודות טיח
		תת פרק 09.00 הערות כלליות לפרק 09 עבודות טיח
	17,847.00	תת פרק 09.01 טיח פנים
	55,400.00	תת פרק 09.02 טיח חוץ
73,247.00		סה"כ 09 עבודות טיח
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	31,710.00	תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
	16,805.00	תת פרק 10.02 חיפוי קירות
	20,435.50	תת פרק 10.03 נדבכי ראש , אדני חלונות ושונות
	10,166.00	תת פרק 10.04 משטחי שיש
	1,900.00	תת פרק 10.05 מילוי מתחת לריצוף
81,016.50		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 11 עבודות צביעה
	6,200.00	תת פרק 11.01 צבע פנים
	3,120.00	תת פרק 11.02 צבע חוץ
9,320.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
		פרק 12 עבודות אלומיניום
		תת פרק 12.00 הערות כלליות לפרק 12 עבודות אלומיניום
	23,484.00	תת פרק 12.01 חלונות אלומיניום
	12,648.00	תת פרק 12.02 דלתות אלומיניום צריות
36,132.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
		תת פרק 15.01 הערות כלליות לפרק 15 מתקני מיזוג אוויר
	37,088.00	תת פרק 15.02 מזגנים מפוצלים
37,088.00		סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר
		פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	20,742.00	תת פרק 22.01 תקרות מלוחות מנירלים
	3,424.00	תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות מפח

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל:04-6419957 פקס:04-6411646

סך פרק	סך תת פרק	
	4,092.00	תת פרק 22.06 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות
	3,238.00	תת פרק 22.40 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס
31,496.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין
		פרק 24 הריסות ופירוקים
		תת פרק 24.00 הערות
	11,670.00	תת פרק 24.01 פירוק וסילוק בטון שיפועים ומערכת איטום
	1,938.00	תת פרק 24.03 פירוק מעקות פלדה
13,608.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים
		פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	7,739.00	תת פרק 30.01 אביזרים במקלחת ובשירותים
	7,391.00	תת פרק 30.02 לוחות וציוד כיתה
15,130.00		סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
		פרק 42 ריהוט חוץ ומתקני משחק
	36,367.00	תת פרק 42.01 משטחי בלימה למתקני משחק
	21,018.00	תת פרק 42.02 מתקני משחק
	23,978.00	תת פרק 42.03 פרגולות, הצללה
81,363.00		סה"כ 42 ריהוט חוץ ומתקני משחק
		פרק 44 גידור
	22,565.00	תת פרק 44.01 גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה
	6,138.00	תת פרק 44.02 שערים מפרופילי פלדה
28,703.00		סה"כ 44 גידור
		פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
	19,995.00	תת פרק 59.01 מערכות סינון וטיהור אויר
	837.00	תת פרק 59.02 שילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים
	14,276.00	תת פרק 59.03 מסגרות פלדה
		תת פרק 59.04 ציוד למקלט, מרחב מוגן

סך פרק	סך תת פרק	
	1,488.00	תת פרק 59.05 איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים
36,596.00		סה"כ 59 מרחבים מוגנים ומקלטים

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סך הכל	
1,020,330.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646