



ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 07/11/2023

נוכחים:

מנכ"ל/מזכיר- מחמוד ריאן
גזברית- רוואידא יונס
יועמ"ש- עו"ד אלון עדיני

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול תיאום

מכרז: מג/2023/1

מועצה מקומית כפר ברא (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן **אחים פתחי חברה לבנייה בע"מ** (להלן: "הקבלן") לביצוע בייס מקיף חדשני 18 כיתות- כפר ברא (להלן: "הפרויקט"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון במקומי בע"מ (להלן: **משכ"ל**), אשר לגביו ניתן אישור שר ההפנים. לצורך **ניהול תיאום** על ביצוע הפרויקט במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי **ניהול תיאום**. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי **ניהול תיאום** לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

- יש למועצה ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות בר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.
- עריכת מכרז באופן עצמאי ע"י המועצה, בהתחשב במורכבות ובהיקף השירות אינה כדאית.
- אישורי קיום ביטוחים וערבויות- משכ"ל מבצעת מעקב אחר אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני שירותים השייכים לפרויקט.
- שיעור התמורה בגין שירותי ניהול ותיאום אותה גובה משכ"ל- בשיעור 4.5% הינו סביר ביחס לרכישת שירותים מקבילים באופן עצמאי.
- פתרון מחלוקת- סיוע לרשות בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות ביצוע שימוע לקבלן, במקרה הצורך.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל למתן שירותי ניהול תיאום בפרויקט בהתאם לסעיף 3(15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום
רוואידא יונס
גזברית המועצה
מועצה מקומית כפר ברא

מועצה מקומית כפר ברא
המזכיר
מנכ"ל / מזכיר
مجلس كفربرا المحلي

כפר ברא, ת.ד. 700, מיקוד 4586300 טלפון 073-2461-100 פקס' 03-9010101



07 נובמבר 2023

לכבוד
החברה למשק וכלכלה בע"מ

שלום רב,

הנדון: אישור הצעה זוכה

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים),
התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר
שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מג/2023,1, הריני לאשר בזאת את
ההצעה הזוכה.

שם הרשות: מועצה מקומית כפר ברא

שם הפרויקט: בי"ס מקיף חדשני 18 כיתות- כפר ברא

שם המכרז: מג/2023/1

שם הקבלן הזוכה: אחים פתחי חברה לבנייה בע"מ

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.

~~מסמך זה נכנס לתוקף
אחרי 14 יום ממועד
הפרסום שלו באתר
המועצה המקומית
כפר ברא~~

רושעל החתום
דורא אשא יונס
מזכרת המועצה
מועצה מקומית כפר ברא

