

**ועדת השלושה**

פרוטוקול ישיבה מיום 26/10/2023

**נוכחים :**

מנכ"ל/מזכיר- מחמוד ריאן  
גזברית- רוואידא יונס  
יועמ"ש- עו"ד אלון עדיני

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח**

מכרז: מתן שירותי ניקיון של שטחים פתוחים וחופים ושירותי טיאוט מכני שפ/7/2022

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספק במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון במקומי בע"מ (להלן: משכ"ל), אשר לגביו ניתן אישור שר ההפנים ונקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך בין הרשות לבין זכיין במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ (להלן: "פמ"א") לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

**נימוקים לבחירת פמ"א:**

- יש למועצה ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות בר בהן פמ"א שימשה כחברה מנהלת. משכך ישנה חשיבות, כי שירותי הניהול והפיקוח יינתנו ע"י חברה אשר לה ניסיון, ידע ומומחיות במתן שירותים.
- אישורי קיום ביטוחים וערבויות- פמ"א מבצעת מעקב אחר אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני שירותים השייכים לפרויקט.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה פמ"א בשיעור – 4.5% הינו סביר ביחס לרכישת שירותים מקבילים באופן עצמאי.
- פתרון מחלוקת- סיוע לרשות בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות ביצוע שימוע לקבלן, במקרה הצורך.
- שירותי היחידה לאכיפת זכויות עובדים- כחלק ממעמדה של הרשות המקומית "כמזמינת שירות" במסגרת מכרזים עתירי כוח אדם (שמירה וניקיון), חלה עלי הרשות לעמוד בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011. היחידה לאכיפת זכויות עובדים של פמ"א מספקת לרשויות מעטפת הגנה רחבה לצורך עמדה בהוראות החוק.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר מכח המכרז, הרשות תתקשר עם פמ"א למתן שירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים על ידי הספק על פי החוזה שייערך מכוח המכרז, בהתאם לסעיף 3(15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.



יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ואו יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין פמ"א, ככל שזה כבר נחתם.  
הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.  
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי פמ"א תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.  
החוזה שייחתם בין הרשות לבין פמ"א יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

אילון עדיני, עורך ומנהל  
מ.ה. 19774  
לאינרדו דה-ג'וז'קו  
טל 03-5751612  
יועץ משפטי

רוואידע ווילדעס  
גזברית המועצה  
מועצה מקומית כפר ברא  
גזברית  
מנכ"ל / מזכיר

