



14/04/2020

לכבוד

המשתתפים במכרז

הנדון: מכרז פומבי מס' 01/2020 -

מענה מס' 1 לשאלות הבהרה, הודעה על כוונה לעדכון כתב הכמויות, והודעה על דחיית

המועד האחרון להגשת הצעות

1. בהתאם להוראות מכרז מס' 01/2020 שפרסמה המועצה המקומית כפר ברא (להלן: "המכרז" ו"המועצה", בהתאמה), להלן טבלת שאלות הבהרה אשר הוגשו בקשר עם המכרז, והתשובות בגינן, עד למועד האחרון להגשת השאלות.

2. **לאור שאלות המציעים, ותשובות המועצה, בכוונת המועצה לפרסם במהלך השבוע הבא, עדכון לכתב הכמויות. בהתאמה לכך, יידחה המועד האחרון להגשת ההצעות ליום 30/4/2020 בשעה 12:00.**

3. כלל הבהרות, השינויים, העדכונים, התיקונים והתוספות האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
5. אין להסתמך על כל הסבר ו/או פירוש שניתן, בעל-פה או בכתב, על ידי המועצה ו/או וועדת המכרזים ו/או מי מטעמן, ככל שניתן, בכל פורום או צורה.
6. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מאת ועדת המכרזים.
7. בעת הגשת ההצעה, על המציע להדפיס את תשובות המועצה לכל שאלות הבהרה, ולצרף אותן, ואת כל מכתבי הבהרות שיצאו מאת וועדת המכרזים, לכל אחד מעותקי ההצעה הנמצאים במעטפת ההצעה, כשהן חתומות בכל עמוד ע"י המציע, בהתאם להוראות המכרז.
8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, להלן שאלות המתמודדים, והתשובות שניתנו על ידי המועצה:

תשובה	פירוט השאלה/ בקשה להבהרה	נושא	מכרז/ במפרט/ בנספח	מס' סעיף	מס"ד
מובהר כי כל המחירים הנם בהתאם למחירון משב"ש ומחירון "דקל". התייחסות לדוגמאות באופן פרטני: א. סך הכל עבודות חשמל ותקשורת לאולם ספורט לפי כתב הכמויות (ללא עבודות פיתוח): 333,699 ₪ + מע"מ (כולל פרקים 18 ו- 34). יש	קיימים סעיפים רבים עם מחירים שאינם סבירים, דוגמת - א. פרק חשמל באולם ספורט ע"ס 241,784 ₪ אינו מתקרב	מחיר מפרט מבנה	כתב כמויות ואומדן		1.



מועצה מקומית
כפר ברא

<p>לשים לב לעובדה שהסכום 241,784 ₪ אינו כולל כל הפרקים.</p> <p>הני"ל לא כלל עבודות בפיתוח: לוח מפסק ראשי, תא קבלים, קווי הזנת חשמל ותקשורת, ותאורה בפיתוח (עבודות אלו נכללו במבנה פיתוח).</p> <p>יודגש כי בפרויקט זה, המועצה ביטלה חלק מהעבודות (למשל בוטלו גופי תאורה שקועים במדרגות באולם שהם בדרך כלל סטנדרט), ובחרה אלמנטים ופריטים זולים, כדי לעמוד בתקציב.</p> <p>ב. תשומת לב המציעים לסעיף 22.01.0010 בכתב הכמויות, המהווה חלק בלתי נפרד ממערכת קונסטרוקציית הגג. באשר לגג האולם - מחיר לטון פלדה נקבע לפי 12,000 ש"ח כולל גלוון ע"י מהנדס הפרויקט.</p> <p>יש לקחת בחשבון שהקירווי חושב בסעיף נפרד (מספרו 22.01.0010) שם מופיעות הקסטות שהם גם קונסטרוקטיביות - עלות סעיף זה 396,000 ש"ח. בתוספת עלות הפלדה מסעיפים 19.01.0010 + 19.01.0020 המהווים עוד 240,000 ₪.</p> <p>ג. <u>מוסכם</u>. עלות מתקני סל - המחירים הרלוונטיים עודכנו, וניתן פירוט לסעיפים.</p> <p>ד. יועץ האיטום לא השתמש בבטקל אלא במדה שיפועים. לכן אין סעיף של בטקל.</p> <ul style="list-style-type: none"> - משקל המדה הנו כ 2000 ק"ג למ"ק לעומת כ 1450-1600 בבטקל. - שיפוע נדרש במדה הנו 1.5% לעומת 2% בבטקל. - שיטת החישוב לשיפועים, בכל הפרויקטים ללא יוצא מהכלל: <p>○ הוגדר עובי מינימום באזור הנקז (במקרה זה 4 ס"מ, כמופיע בפרטים)</p>	<p>למצואות .</p> <p>ב. סעיף קונסטרוקציה גג ב 10000 ₪ לטון לא קיים בשוק</p> <p>ג. מתקני ספורט לא קיים סל ב 9500 ₪ גם לא ב 16500 ₪</p> <p>ד. סעיף בטקל בכל המבנים אינו מתומחר</p>				
---	---	--	--	--	--



מועצה מקומית
כפר ברא

مجلس كفر براء
المحلي

<p>ושיפוע נדרש (כאמור 1.5%). מפרט הכמויות מכיל סעיף זה. בהתאם לכך, אין שינוי בסעיף. הבקשה נדחית.</p> <p>ה. יש לשים לב כי לא מדובר על יציקת שכבת בטון אלא על החלקת הבטון. ו. מחירי המעליות הנם סבירים, לאחר שנתקבלו הצעות מחיר משתי חברות מובילות בארץ. אין שינוי בסעיף. הבקשה נדחית.</p> <p>ז. פירוק מתקנים בגג: <u>מוסכם</u>. מובהר כי מדובר בהעתקת המערכות בגג, ולא פירוק למקום ליד המיקום הנוכחי ובאותו מפלס. סעיף זה עודכן ל- 35,000 ₪.</p> <p>ח. פירוק ופינוי לתחנת מעבר: <u>מוסכם</u> התמורה בגין פרק "פירוק ופינוי לתחנת מעבר" תוקן לסך של 50,000 ₪, ללא שינויים נוספים.</p>	<p>ה. יציקות שכבת בטון במחיר 22 ₪ אינו סביר</p> <p>ו. מחיר המעליות לא יכולים לעמוד בזה</p> <p>ז. פירוק מערכות בגג המועצה כולל הכל ב 15000 ₪ לא יכולים לעמוד בזה</p> <p>ח. בהמשך לסיור בשטח ביצוע עבודות פירוקים לפני תחילת עבודות ב 25000 ₪ כולל שפיכה לאחר מורשה לא מתקרב למציאות (משלמים 45 ₪ לטון פסולת למטמנה ללא שאר העלויות)</p>				
<p>א. <u>מוסכם</u>. לאחר בירור נוסף לגבי סוג הקרקע. המחיר שונה ל 34 ₪/מ"ק.</p> <p>ב. ראה מחיר לפי סעיף 51.003.0010 במחירון משהבי"ש 2019. " מצע סוג א' מפורז בשכבות.." מחיר לפי ממ"צים ולפי דקל 125 ₪. אין שינוי בסעיף. הבקשה נדחית.</p> <p>ג. מחיר סביר תואם למחירוניהם של משב"ש. אין שינוי בסעיף. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. הקרקע בכפר ברא הינה קרקע סלעית ואין מצב לבצע חציבה במחיר של 22 ₪</p> <p>ב. מצעים במחיר 115 ₪ כולל פיזור והידוק לא סביר</p> <p>ג. קירות בטון כולל במחיר 1100 ₪ אינו סביר</p>	<p>מחיר עבודות הפיתוח</p>	<p>כתב כמויות ואומדן</p>		<p>2.</p>



**מועצה מקומית
כפר ברא**

**مجلس كفر برا
المحلي**

<p>ד. ראה מחיר משהב"ש לפי סעיף 40.03.0280 " ריצוף משתלבת אבן יפו.." אין שינוי בסעיף. הבקשה נדחית.</p> <p>ה. ראה מחיר משהב"ש לפי סעיף"51.04.0190" אין שינוי בסעיף. הבקשה נדחית.</p>	<p>ד. ריצוף משתלבות במחיר 100 ש"ח לא סביר</p> <p>ה. עבודות אספלט במחיר 40 ש"ח למ"ר ממש לא סביר</p>				
<p>התכנון, חישוב הכמויות והמחירים נעשו בצורה מדויקת מאוד, והבניה הנה סטנדרטית לחלוטין אשר הותאמה לתקציב בצורה קפדנית. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מפנה המועצה את תשומת לבם של המציעים כי – א. קיימים שטחים שהם רק בניית מעטפת הכוללים את כל קומת המשרדים מעל מבנה האולם רב תכליתי וגם כל שטח הקפטריות (בסה"כ שניהם כ- 780 מ"ר).</p> <p>ב. הסטנדרט של הגמר לרבות סוגי התאורה והחומרים (כמו ריצוף, חיפויים וכו'..) נבחרו בצורה דייקנית ולא לפי הסטנדרט הרגיל שרגילים אליו.</p> <p>ג. המחירים נבנו, בין היתר, בהתאם לתוצאות ממכרזים אחרים של מבנים דומים ו/או לפי מחירוני משב"ש ו/או לפי מחירון "דקל". ראה תשובות סעיפים 1,2.</p>	<p>לאחר בדיקה ראשונית:</p> <ul style="list-style-type: none"> שטח המבנים הינו כ- 3950 מ"ר <p>אומדן 14,742,483 כולל פיתוח</p> <p>עבודות פיתוח 1,684,616</p> <p>14,742,483-1,684,616 = 13,057,867</p> <p>3305=13,057,867/3950 ש"ח למ"ר</p> <p>המחיר למ"ר בכלל לא סביר לבניית מבנה מסובך כזה</p>	<p>מחיר כולל למ"ר</p>	<p>כתב כמויות ואומדן</p>		<p>3.</p>

המועצה חוזרת על הודעתה, כי - לאור שאלות המציעים, ותשובות המועצה, בכוונת המועצה לפרסם במהלך השבוע הבא, עדכון לכתב הכמויות. בהתאמה לכך, יידחה המועד האחרון להגשת הצעות ליום 30/4/2020 בשעה 14:00.

בברכה,

וועדת המכרזים
המועצה המקומית כפר ברא

העתק: תיק מכרז 01/2020
מהנדס המועצה
יועמ"ש המועצה